

Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata
31/2007. (IX. 25.) rendelete
helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánításáról és helyi
(kerületi) védettség megszüntetéséről

A Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletre és a helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védelméről szóló 18/2007. (IV. 21.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletére figyelemmel – a helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánításáról és helyi (kerületi) védettség megszüntetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet mellékletében meghatározott helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékeket védetté nyilvánítja.

2.§

A Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata Képviselő-testülete a 11/2006. (VII. 12.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelete mellékletének 52. pontjában megjelölt Budapest XII. kerület, Nagy Jenő utca 10. szám alatti, 7885/1. hrsz-ú épület helyi (kerületi) védettségét megszünteti.

3.§

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.



Melléklet a 31/2007. (IX. 25.) Budapest XII. Kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelethez

Ssz	Cím, helyrajzi szám	Épült, tervező	Az épület leírása	A helyi egyedi (kerületi) védelem kiterjed
1.	Diana utca 10/c /9667. hrsz./	1910. Weisz Jakab	Szabadonálló eklektikus ipari épületek, melyek Weisz Jakab tervei alapján épültek. A historizáló épületen részletgazdag téglarchitektúrát, műkö tagozatokat, nagyméretű íves nyílászárókat alkalmaztak. A nagyméretű saroktelken a vízmű funkciójának megfelelő kialakítású és méretű, egységes megjelenésű épületek állnak. Jellemzőjük a nyerstégla homlokzat, a szimmetrikus, egyszerű nyíláskeretézéssel és párkányzattal tagolt kialakítás. Az üzemi csarnoképület középrizalittal és oromzatos tetőkiaklakítással, íves záródású nagyméretű ablakokkal épült. A kiszolgáló lakóépület a környék villáihoz hasonlít, szegmensíves záródású ablakkal és rizalitokkal tagolt magastetős épület.	Az épületek egészére.
2.	Csaba utca 22- Gyógyfű utca 35. /6996. hrsz./	1900- 1920.	Eklektikus (neoklasszicista) stílusú, szabadonálló beépítéses villaépület. Durva megmunkálású alagsori lábazat, fölötte kváderes vakolt architektúra, az emeleteken sarokarmírozott vakolat jellemzi a homlokzatot. A boltozatos földszinti nyílászárók, és az egyenes záródású emeleti nyílászárók zsalugáteres kialakításúak. A földszinten, a lábazathoz illeszkedő faragott kőkorlát, az emeleti szinteken díszes acélkorlátok találhatóak. A nyugodt, mediterrán hangvételű épület a hegyvidék villaépítészetének egyik értékes sajátos példája. Az épület stílusával és anyaghasználatával harmonizáló, eredeti állapotban fennmaradt utcai kerítése külön értéket képvisel.	Az épület egészére.
3.	Pihenő út 1. /10886/33. hrsz/ 1. számú épület	1900. körül	Változatos tömegű, karakteres épület. Megjelenését a földszint magasságáig körbefutó terméskő burkolat, vízszintesen körbefutó osztópárkányok, vakolatból készült sarokarmírozás és nyíláskeretezés jellemzik. Az épület részletgazdagságát jól jellemzi az oromzatok fa szerkezeti megoldásának és megmunkálásának igényessége.	Az épület egészére.
4.	Pihenő út 1. /10886/33. hrsz/ 2. számú épület	1900. körül	A szanatórium 2. számú épületének megjelenését és arányait a bővítések, át- és hozzáépítések nagyban befolyásolták. Architektúrájának meghatározó elemei: a középmagas terméskő lábazat, a karaktert adó téglakeretek közötti vakolt mezők és a nyílások téglaburkolatú keretézése. Külön kiemelendő a falait befutó vadszőlő, mely patinásítja a századeleji hangulatú épületet.	Az épület egészére.
5.	Pihenő út 1. /10886/33. hrsz/ 3. számú épület	1900. körül	Századfordulón épült kórházi épület. Egységes téglavakolat architektúrája a épületegyüttes értékes elemévé teszi. Leromlott állapota miatt felújításra szorul.	Az épület egészére.
6.	Pihenő út 1. /10886/33. hrsz/ 13. számú épület	1900. körül	Eklektikus épület, változatos építészeti formanyelvvel. Főbejáratát klasszicizáló timpanon teszi hangsúlyossá. Cyklop kő lábazatát téglasor zárja le. Íves nyílásait vakolatdíszek emelik ki.	Az épület egészére.
7.	Szilágyi Erzsébet fasor 24-Napos út 2/a. /10740/1. hrsz./	1920. körül	Háromszintes historizáló, eklektikus épület. Az épület eredetileg Bristol Szállodaként épült 1920 körül. A 1930-as 1950-es években több alkalommal átépítették, de az épület tömege, külső elemei, egységes formavilága megmaradt.	Az épület egészére.