



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő

32/2006-2010. sorszámu

2009. december 16-án 13.00 órai kezdettel megtartott ülése **nyílt** részéről.

(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

Jelen vannak: dr. Bácsy Zsolt, dr. Beneda Attila, Dr. Czinege László, Élő Norbert, Dr. Felső Gábor, Fonti Krisztina, Haller Ildikó, dr. Harmos Andrea, Kontur Tamás, dr. Kosztolányi Dénes, Kovács Lajos, Lovas Pál, Menyhárt Éva, Mikó Gergely, Nádasi Tibor, Péchy László, dr. Péczely Attila, Pokorni Zoltán, dr. Salamin András, Sikota Krisztina, Sütő-Nagy Réka, Dr. Vincze Géza, dr. Gaál Szabolcs Barna jegyző, Kiss Tünde jegyzőkönyvvezető.

Távolság van: Csobánczy Gábor, dr. Halmai Katalin, Kecskés Márton, Kovács Dóra, Papp Sándor, Tiner György.

Jelen vannak még: a kerületi kisebbségi önkormányzatok elnökei közül: Erdős József, dr. Lásztity Demeter, a kerületi pártok, egyesületek képviselői, érdeklődő kerületi polgárok, a helyi sajtó képviselői és a Polgármesteri Hivatal munkatársai.

Az ülés elnöke: Pokorni Zoltán polgármester.

A Képviselő-testület:

253/2009. (XII. 16.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület második napirendi pontként a „Döntés a „MOM-Gesztenyész kert, sport és szabadidő negyed funkcióbővítő fejlesztése” című projekt megvalósítása érdekében zártkörű kötvénykibocsátásról” című előterjesztést felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 22 fő, 22 igen)

A Képviselő-testület:

254/2009. (XII. 16.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület tizenharmadik napirendi pontként a „Napelemes áramtermelő rendszer telepítése a Zugligeti Óvoda és Bölcsőde épületében” című előterjesztést felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 22 fő, 22 igen)



A Képviselő-testület:

255/2009. (XII. 16.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület tizennegyedik napirendi pontként a „Tájékoztató a Hegyvidék Kártya Programról” című előterjesztést felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 22 fő, 22 igen)

A Képviselő-testület:

256/2009. (XII. 16.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét a módosításoknak megfelelően az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Szociális ügyben érkezett fellebbezés elbírálása

Az 1. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!

2. Döntés a „MOM-Gesztenyés kert, sport és szabadidő negyed funkcióbővítő fejlesztése” című projekt megvalósítása érdekében zártkörű kötvénykibocsátásról
 3. A fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X.20.) Budapest Főváros Közgyűlése önkormányzati rendeletének végrehajtásáról szóló 18/1995. (XII.13.) Budapest Főváros XII. kerület Önkormányzat rendeletének módosítása
 4. Budapest XII. kerületi várakozási és védett övezetekről, a várakozási hozzájárulásokról szóló 14/2009. (VI. 26.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletének módosítása
 5. Helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánítása
 6. Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatának, valamint annak mellékletét képező Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Tervének módosítása, a Hegyhát út – Eötvös út – Fülemile út – Ordas út által határolt területre vonatkozóan, valamint elővásárlási jog megállapítása
 7. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásokról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének módosítása
 8. A könyvvizsgálói szerződés módosítása, könyvvizsgálói pályázat kiírása
 9. A Fejlesztő Napközi Otthon Alapító Okiratának módosítása
 10. A 2010. tanévben esedékes intézményvezetői megbízások pályáztatása
 11. '56-os emlékszobor elhelyezése
 12. A Budapest XII. kerület Királyhágó tér 1. szám alatti helyiség bérleti szerződésének módosítása
 13. Napelemes áramtermelő rendszer telepítése a Zugligeti Óvoda és Bölcsőde épületén
 14. Tájékoztató a Hegyvidék Kártya Programról
- (Jelen van: 22 fő, 22 igen)

Az 1. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.

A zárt ülésen 257. sorszámmal született határozat.



2. napirend: Döntés a „MOM-Gesztenyész kert, sport és szabadidő negyed funkcióbővítő fejlesztése” című projekt megvalósítása érdekében zártkörű kötvénykibocsátásról

Hozzászóltak: Elnök, Élő Norbert, Elnök.

A Képviselő-testület:

258/2009. (XII. 16.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a MOM-Gesztenyész kert kulturális, sport és szabadidő negyed funkcióbővítő fejlesztése beruházás finanszírozásához 10 000 000 EUR értékű, euró alapú kötvény kibocsátásával és zártkörű forgalomba hozatalával kapcsolatos szolgáltatások ellátására és jegyzési garanciavállalás keretében történő lejegyzésére a Raiffeisen Bank Zrt-t bízta meg az előterjesztésben ismertetett feltételekkel. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kötvénykibocsátással kapcsolatos szerződést a Raiffeisen Bankkal megkösse, valamint ennek során a szükséges jognyilatkozatokat tegye.

(Jelen van: 22 fő, 22 igen)

3. napirend: A fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X.20.) Budapest Főváros Közgyűlése önkormányzati rendeletének végrehajtásáról szóló 18/1995. (XII.13.) Budapest Főváros XII. kerület Önkormányzat rendeletének módosítása

Hozzászóltak: Elnök, Lovas Pál, Elnök, Nádas Tibor, Lovas Pál, Elnök.

A Képviselő-testület a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X.20.) Budapest Főváros Közgyűlése önkormányzati rendeletének végrehajtásáról szóló 18/1995. (XII.13.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 27/2009. (XII. 17.) rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 22 fő, 22 igen)

4. napirend: Budapest XII. kerületi várakozási és védett övezetekről, a várakozási hozzájárulásokról szóló 14/2009. (VI. 26.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletének módosítása

Hozzászóltak: Elnök, Lovas Pál, Elnök, Nádas Tibor, Elnök.

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerületi várakozási és védett övezetekről, a várakozási hozzájárulásokról szóló 14/2009. (VI. 26.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletének módosításáról szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 28/2009. (XII. 17.) rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 22 fő, 22 igen)



5. napirend: Helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánítása

Hozzászólta: Elnök, Élő Norbert, Kovács Lajos, Elnök.

A Képviselő-testület az egyes helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánításáról szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 29/2009. (XII. 17.) rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 21 fő, 21 igen)

6. napirend: Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatának, valamint annak mellékletét képező Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Tervének módosítása, a Hegyhát út – Eötvös út – Fülemile út – Ordas út által határolt területre vonatkozóan, valamint elővásárlási jog megállapítása

Hozzászólta: Elnök, Kovács Lajos, Elnök, Élő Norbert, dr. Salamin András, Elnök.

A Képviselő-testület a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletének módosításáról szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 30/2009. XII. 17.) rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 22 fő, 22 igen)

7. napirend: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásokról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének módosítása

Hozzászólta: Elnök.

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásokról szóló 23/2007. (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletét módosító Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 31/2009. (XII. 17.) rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 21 fő, 21 igen)



8. napirend: A könyvvizsgálói szerződés módosítása, könyvvizsgálói pályázat kiírása

Hozzászólta: Elnök, Élő Norbert, Elnök.

A Képviselő-testület:

259/2009. (XII. 16.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a GM- AUDIT Kft-vel kötött könyvvizsgálói szerződés hatályát 2010. április 30-ig meghosszabbítja, a szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

(Jelen van: 22 fő, 22 igen)

A Képviselő-testület:

260/2009. (XII. 16.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint pályázatot ír ki Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat, az Ötv. 92/A. § és 92/C. §-ában meghatározott könyvvizsgálói feladatainak 2010. május 1-jétől 2012. április 30-ig történő ellátására. Felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján a pályázati eljárás lefolytatására.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 92/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – pályázatot ír ki az Ötv. 92/A. § és 92/C. §-ában meghatározott könyvvizsgálói feladatok ellátására.

Pályázati feltételek:

- természetes személy esetén a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által vezetett könyvvizsgálói névjegyzékben szereplő „költségvetési” minősítés megléte,
- gazdasági társaság, szervezet esetén könyvvizsgálói tevékenység folytatására jogosultság, a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által a társaságokról vezetett névjegyzékben történő felvétel, külön igazolva a könyvvizsgálatot elvégző természetes személy (bejegyzett könyvvizsgáló) jogosultságát,
- a természetes személynek és a gazdasági társaságnak is felelősségbiztosítással kell rendelkeznie,
- a pályázónak nyilatkoznia kell az összeférhetetlenségéről (Ötv.92/B. § (2) bekezdés)
- a díjazás megállapodás szerint, előnyt jelent a havi számlázás és a 30 napnál nem rövidebb fizetési határidő,
- a pályázat egyfordulós, az Önkormányzat a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.



A könyvvizsgáló feladata különösen:

- az Önkormányzat és intézményei összevont adatait tartalmazó egyszerűsített éves beszámoló (könyvviteli mérleg, pénzforgalmi jelentés, pénzmaradvány kimutatás, eredmény kimutatás) felülvizsgálata és hitelesítése, könyvvizsgálói záradékkal való ellátása, továbbá könyvvizsgálói jelentés készítése,
- a zárszámadási rendelet-tervezet megbízhatósági vizsgálata,
- az évközi gazdálkodásról készített beszámolók véleményezése,
- a tervezéssel, beszámolással és gazdálkodással kapcsolatos önkormányzati rendeletek, határozatok, belső szabályzatok betartásának ellenőrzése,
- az Önkormányzat és intézményei vagyoni, pénzügyi és gazdasági helyzetének elemzése, értékelése.

A Pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, adatait
- cégbírósági bejegyzésének/vállalkozási igazolványának, engedélyének számát,
- a könyvvizsgálói névjegyzékben szereplő költségvetési minősítésének igazolását,
- könyvvizsgáló cég pályázó esetében a vizsgálatra kijelölt személy nevét,
- természetes személy pályázó vagy a könyvvizsgáló cég részéről megnevezett természetes személy könyvvizsgáló esetében három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt, vagy annak megkéréséről szóló igazolást,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy személyében összeférhetetlenségi ok nem áll fenn,
- igazolást arról, hogy a pályázónak nincs 90 napnál régebbi lejárt köztartozása,
- a számlavezető pénztárat 30 napnál nem régebbi igazolását a számlavezetésről,
- könyvvizsgáló cég pályázó esetén 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot, természetes személy esetén a vállalkozói igazolvány másolatát,
- az államháztartás alrendszerében szerzett gyakorlat ismertetését,
- referenciamunkák listáját,
- könyvvizsgáló cég pályázó tevékenységének rövid szakmai bemutatását,
- természetes személy pályázó illetőleg a könyvvizsgáló cég részéről megnevezett természetes személy könyvvizsgáló szakmai önéletrajzát,
- a pályázó kockázatviselő képességét a könyvvizsgálói felelősségbiztosítási kötvény másolatának csatolásával,
- a feladat ellátására vonatkozóan feladattervet, könyvvizsgálói munkaprogramot,
- a vállalási feltételeket,
- a díjazásra vonatkozó igény és fizetési feltételek meghatározását.
- a pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség időtartamáról.

A megbízás időtartama: 2010. május 1. – 2012. április 30.

A pályázat benyújtásának határideje: 2010. január 15.

A pályázat benyújtásának helye: A pályázatokat Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) címezve postai úton, vagy ugyanitt az Ügyfélszolgálaton személyesen lehet benyújtani.



Határidőben benyújtott pályázatnak azt kell tekinteni, amely legkésőbb a benyújtási határidő utolsó napján a Polgármesteri Hivatalba beérkezett.

A pályázatot két példányban, zárt borítékban kell benyújtani „Könyvvizsgálat” felirattal.

A pályázatok felbontására 2010. január 18-án 10.00 órakor a Polgármesteri Hivatal alagsor 1. sz. tárgyaló helyiségében kerül sor. A pályázatok bontását és értékelését az erre a célra létrejött bíráló bizottság végzi.

Hiánypótlás keretében csak igazolás vagy nyilatkozat pótlására, vagy formai hiányosságok esetén van lehetőség.

A pályázat elbírálásának határideje: a Képviselő-testület 2010. februári rendes ülése.
A pályázat végeredményéről a pályázókat írásban értesítjük.

A nyertes pályázóval a szerződés megkötésére a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül kerül sor.
(Jelen van: 22 fő, 22 igen)

9. napirend: A Fejlesztő Napközi Otthon Alapító Okiratának módosítása

Hozzászól: Elnök.

A Képviselő-testület:

261/2009. (XII. 16.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Fejlesztő Napközi Otthon (1124 Budapest, Tóth Lőrinc utca 24.) Alapító Okiratát 2010. január 1-jei hatállyal az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja és a költségvetési szerv módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerint kiadja.

(Jelen van: 22 fő, 22 igen)

10. napirend: A 2010. tanévben esedékes intézményvezetői megbízások pályáztatása

Hozzászól: Elnök.

A Képviselő-testület:

262/2009. (XII. 16.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Hegyvidéki Mesevár Óvoda, Játsszóház, valamint a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium, továbbá a Zugligeti Általános Iskola előterjesztéshez mellékelt intézményvezetői pályázati felhívásának tartalmával egyetért és felkéri a Polgármestert, hogy azok közzétételéről gondoskodjon.

(Jelen van: 21 fő, 21 igen)



11. napirend: '56-os emlékszobor elhelyezése

Hozzászóltak: Elnök, Lovas Pál, Elnök, Nádas Tibor, Lovas Pál, Élő Norbert, Elnök.

A Képviselő-testület:

263/2009. (XII. 16.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület

- egyetért azzal, hogy az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére emlékszobor kerüljön felállításra a XII. kerületben;
- a szobor elkészítésére - az előterjesztés mellékletét képező - nyílt, országos pályázatról szóló felhívást elfogadja, és felkéri a Polgármestert, hogy a felhívásnak az előterjesztésben foglaltak szerinti közzétételéről gondoskodjon.

(Jelen van: 22 fő, 22 igen)

A Képviselő-testület:

264/2009. (XII. 16.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az emlékszobor felállításához szükséges br. 30 millió Ft biztosítására az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelet-tervezetében tegyen javaslatot.

(Jelen van: 22 fő, 22 igen)

12. napirend: A Budapest XII. kerület Királyhágó tér 1. szám alatti helyiség bérleti szerződésének módosítása

Hozzászólt: Elnök.

A Képviselő-testület:

265/2009. (XII. 16.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő- testület a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XII. ker. 8273/0/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület Királyhágó tér 1. szám alatti helyiség kávézó céljára történő hasznosítása alól felmentést ad.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a 257/2008. (XII. 11.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát akként módosítja, hogy az „élelmiszerbolt és kávézó céljára” szövegrész helyébe „élelmiszerbolt céljára” szöveg lép.

(Jelen van: 21 fő, 21 igen)



13. napirend: Napelemes áramtermelő rendszer telepítése a Zugligeti Óvoda és Bölcsőde épületén

Hozzászól: Elnök.

A Képviselő-testület:

266/2009. (XII. 16.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Közép-Magyarországi Operatív Program „Megújuló energiahordozó felhasználás növelése” pályázati konstrukcióban meghirdetett feltételeket elfogadja az alábbiak szerint:

1. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:
Zugliget Óvoda, Zugligeti Bölcsőde 1124 Budapest, Zalai u. 2.
2. A pályázat megvalósítás helyszínének helyrajzi száma:10761/74
3. A projekt megnevezése „Hálózatra kapcsolt fotovoltaiikus rendszer megvalósítása a Zugligeti Óvoda és Zugligeti Bölcsőde épületén”.
4. A pályázati konstrukció száma: KMOP-2009-3.3.3
5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: a pályázattal egyezően: 55,741,875.-Ft, azaz ötvenötmillió-hétszáznegyvenegyezer-nyolcszázhetvenöt forint.
6. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (elszámolható költség) a pályázattal egyezően: 64.054.375.-Ft, azaz hatvanegymillió-ötszáznegyvenegyezer nyolcszázhetvenöt forint.
7. Az önkormányzati saját erő számszerű összege: 25.621.750.- Ft, mely összeg fedezetét a Képviselő-testület a 2010. évi költségvetési rendeletében biztosítja.
8. A KMOP forrásból származó támogatás igényelt összege a pályázattal megegyezően: 38.432.625.- Ft.
9. A Képviselő-testület vállalja, hogy a KMOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a 2010. évi költségvetésében elkülöníti.

A Képviselő Testület felkéri a Polgármestert, hogy az határozatban foglaltak szerint a pályázatot készíttesse el és a támogatás elnyerése érdekében azt nyújtsa be.

(Jelen van: 21 fő, 21 igen)

14. napirend: Tájékoztató a Hegyvidék Kártya Programról

Hozzászólak: Elnök, Nádasi Tibor, Elnök.

- A polgármester beszámolója az előző ülés óta végzett munkájáról

Beszámolt: Pokorni Zoltán polgármester



- **Interpellációk, kérdések, közlemények**

Hozzászóltak: dr. Salamin András, Élő Norbert, Elnök.

Budapest Hegyvidék, 2010. január 14.

A kivonat hiteles:

Kiss Tünde
jegyzőkönyvvezető