



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő

39/2006-2010. sorszámú

2010. június 24-én 15.00 órai kezdettel megtartott ülése **nyílt** részéről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

Jelen vannak: dr. Bácsy Zsolt, dr. Beneda Attila, Csobánczy Gábor, Dr. Czinege László, Dr. Felső Gábor, Fonti Krisztina, Haller Ildikó, dr. Halmai Katalin, dr. Harmos Andrea, dr. Horváth-Czinger Annamária, Kontur Tamás, dr. Kosztolányi Dénes, Kovács Lajos, Lovas Pál, Menyhárt Éva, Mikó Gergely, Nádas Tibor, Péchy László, dr. Péczely Attila, Papp Sándor, Pokorni Zoltán, dr. Salamin András, Sikota Krisztina, Sütő-Nagy Réka, Tiner György, Dr. Vincze Géza, dr. Tusor Gabriella aljegyző, Kiss Tünde jegyzőkönyvvezető.

Távol van: kimentését kérte Kecskés Márton, Kovács Dóra.

Jelen vannak még: a kerületi kisebbségi önkormányzatok elnökei közül: Erdős József, dr. Lásztity Demeter, Szabó Jenőné, a kerületi pártok, egyesületek képviselői, érdeklődő kerületi polgárok, a helyi sajtó képviselői és a Polgármesteri Hivatal munkatársai.

Az ülés elnöke: Pokorni Zoltán polgármester.

A Képviselő-testület:

119/2010. (VI. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét a kiküldött napirendi javaslatnak megfelelően az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Szociális ügyekben érkezett fellebbezések elbírálása
2. Javaslat helyi díjak adományozására
3. Javaslat a Pro Urbe Budapest és Budapestért díjak, valamint Papp László Budapest-Sportdíj adományozására

Az 1-3. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra!

4. Az Önkormányzat „parkolási” rendelete



5. Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendeletének 2. számú módosítása
 6. Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatának, valamint annak mellékletét képező Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Tervének módosítása
 7. Az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítése
 8. Csatlakozás az „Európai Mobilitási hét” keretében tartandó „Európai Autómentes Nap” programjához
 9. A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott Művelődési Központ átszervezése
 10. Az 1956-os emlékmű díszkivilágítása, a díszkivilágítási berendezés és hálózat tulajdonjogának átadása a Fővárosi Önkormányzat részére
 11. Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület 508/1993. (XII. 2.) Bp. XII. ker. Ök. h. számú határozat egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése
 12. A Képviselő-testület 217/2009. (IX. 17.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatának módosítása
 13. Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérbeadása
 14. A Képviselő-testület 53/2007. (III. 8.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Önk. Kt. h. számú határozatának módosítása
 15. Elidegenítésre kijelölt ingatlanok kikiáltási árának csökkentése
- (Jelen van: 26 fő, 26 igen)

*Az 1-3. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.
A zárt ülésen 120-126. sorszámmal születtek határozatok.*

4. napirend: Az Önkormányzat „parkolási” rendelete

Hozzászóltak: Elnök, Lovas Pál, Elnök, Nádas Tibor, Elnök.

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerületi várakozási és védett övezetekről, a várakozási hozzájárulásokról szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 26 fő, 26 igen)



5. napirend: Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendeletének 2. számú módosítása

Hozzászól: Elnök.

A Képviselő-testület:

127/2010. (VI. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a központi költségvetéssel kapcsolatos módosító tételeket tudomásul veszi, a kiadási előirányzatok átcsoportosításait, a többletbevételek felhasználására vonatkozó javaslatokat, a 2009. évi pénzmaradvány rendezését az előterjesztés 1-4. számú melléklete szerinti részletezésben jóváhagyja.

(Jelen van: 25 fő, 18 igen, 7 nem)

A Képviselő-testület:

128/2010. (VI. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 125. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva eltekint attól, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat költségvetési szervei a 2010-2011. években elkészítsék az Áht. 90. § (4) bekezdése szerinti megvalósítási tervet.

(Jelen van: 25 fő, 18 igen, 7 nem)

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 2/2010. (II.26.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletét módosító Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2010. (VI. 29.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 26 fő, 19 igen, 7 nem)

6. napirend: Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatának, valamint annak mellékletét képező Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Tervének módosítása

Hozzászólta: Elnök, Kovács Lajos, Elnök, Dr. Vincze Géza, Kovács Lajos, dr. Salamin András, Elnök.

A Képviselő-testület a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 26 fő, 26 igen)

A Képviselő-testület:

129/2010. (VI. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 2010. június 24-én módosított Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat, és Hegyvidék KSZT aktualizálásra, módosításra kerüljön, egyben felkéri a Polgármestert a módosításra irányuló tervek elkészíttetésére.



Az aktualizálás, módosítás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 12.§ (1) bekezdésének, és 13.§ (4) bekezdéseknek megfelelően XII. kerület egyes területrészeire is készülhet.

Tervezési terület:

Budapest XII. kerület teljes közigazgatási területe. Az aktualizálás, módosítás az Étv. felhatalmazása alapján a XII. kerület teljes közigazgatási területére vagy annak egyes – legalább telektömb nagyságú - területrészeire terjedhet ki.

A KVSZ és a KSZT-k aktualizálásának, módosításának célja:

A 2010. június 24-én módosított KVSZ és KSZT naprakész állapotának biztosítása, egyes területrészekre, kiemelten az intézményterületekre és egészségügyi övezetek vonatkozó előírások felülvizsgálatra.

A Fővárosi Önkormányzat által várhatóan 2011-ben módosításra kerülő Budapesti Városrendezési Keretszabályzat, valamint Fővárosi Szabályozási Keretterv előírásainak átvezetése, az emiatt szükséges módosítások végrehajtása a KVSZ-ben és a KSZT-ben.

(Jelen van: 26 fő, 26 igen)

7. napirend: Az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítése

Hozzászólta: Elnök, Kovács Lajos, Elnök, Nádas Tibor, Kovács Lajos, Elnök.

A Képviselő-testület az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 26 fő, 26 igen)

8. napirend: Csatlakozás az „Európai Mobilitási hét” keretében tartandó „Európai Autómentes Nap” programjához

Hozzászólta: Elnök.

A Képviselő-testület:

130/2010. (VI. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület:

- egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat csatlakozzon az „Európai Mobilitási Hét” 2010. évi kartájához és ennek keretében vállalja az „Európai Autómentes Nap” megszervezését;
- felkéri a Polgármestert a csatlakozásról szóló dokumentum aláírására.

(Jelen van: 26 fő, 26 igen)



9. napirend: A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott Művelődési Központ átszervezése

Hozzászólta: Elnök, Nádasi Tibor, Elnök, Dr. Felső Gábor, Elnök.

A Képviselő-testület:

131/2010. (VI. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület

a) a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Művelődési Központot (Budapest, XII. kerület Csörsz utca 18.) 2010. augusztus 31. napjával megszünteti oly módon, hogy közfeladatait jogutódként, 2010. szeptember 1-jétől a MOM Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látja el;

b) úgy dönt, hogy a megszüntetésre kerülő Művelődési Központ 2010. augusztus 31-éig vállalhat kötelezettséget;

c) a Művelődési Központ megszüntetéséről rendelkező, az előterjesztéshez 1. szám alatt mellékelt megszüntető okiratot kiadja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

(Jelen van: 26 fő, 26 igen)

A Képviselő-testület:

132/2010. (VI. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület az előterjesztéshez 2. szám alatt mellékelt közművelődési megállapodást a MOM Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötö és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

(Jelen van: 26 fő, 26 igen)

A Képviselő-testület:

133/2010. (VI. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XII. kerület 7904 hrsz-ú, természetben a Csörsz u. 18. szám alatt található 8562 m² alapterületű kivett kultúrház megnevezésű műemlék ingatlan, valamint a Budapest XII. ker. 7911/2 hrsz-ú, természetben a Csörsz u. 14. szám alatt található 72.881 m² alapterületű kivett sporttelep megnevezésű ingatlan 1519,6 m² alapterületű részét a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére bérbe adja határozatlan időtartamra, 2 millió FT+ÁFA/hó bérleti díj ellenében, azzal, hogy a bérleti díj a szerződés hatálybalépését követő évben felülvizsgálatra kerül.

(Jelen van: 26 fő, 26 igen)



10. napirend: Az 1956-os emlékmű díszkivilágítása, a díszkivilágítási berendezés és hálózat tulajdonjogának átadása a Fővárosi Önkormányzat részére

Hozzászólta: Elnök, Kovács Lajos, Elnök.

A Képviselő-testület:

134/2010. (VI. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Gesztenyés kertben felállításra kerülő 1956-os emlékmű dísz-kivilágítási berendezéseinek és hálózatának tulajdonjogát, a berendezések és a hálózat üzemeltetésének, fenntartásának, felújításának céljából, ingyenesen a Fővárosi Önkormányzatnak átadja.

(Jelen van: 25 fő, 25 igen)

11. napirend: Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület 508/1993. (XII. 2.) Bp. XII. ker. Ök. h. számú határozat egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése

Hozzászólta: Elnök, Nádas Tibor, Elnök.

A Képviselő-testület:

135/2010. (VI. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 508/1993. Bp. XII. ker. Ök. h. számú határozatát a Bp. XII. ker. 10109/0/A hrsz-ú, természetben az Alma u. 3/a., a 8538/4/A hrsz-ú, természetben a Dobsinai u. 1., a 9757/4/A hrsz-ú, természetben a Zsolna u. 12/b. szám alatti ingatlanok tekintetében hatályon kívül helyezi.

(Jelen van: 26 fő, 26 igen)

12. napirend: A Képviselő-testület 217/2009. (IX. 17.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatának módosítása

Hozzászólta: Elnök.

A Képviselő-testület:

136/2010. (VI. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 217/2009. (IX. 17.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba, a 8531/1 hrsz-ú ingatlan javára, a területéből lejegyzendő 202 m² nagyságú terület 26 m² nagyságú részére kerüljön útszolgalmi jog bejegyzésre.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

(Jelen van: 26 fő, 23 igen, 3 tartózkodás)



13. napirend: Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérbeadása

Hozzászólta: Elnök, Nádasi Tibor, Elnök.

A Képviselő-testület:

137/2010. (VI. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 7750 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 24/b. szám alatti irodaépület 388 m² alapterületű I. szintjét 2010. július 1. napjától, határozatlan időtartamra a Magyar Kémény Kft. részére bérbe adja. A bérleti díj összege: 2522 euro+Áfa/hónap. A bérleti díj összege minden évben a KSH által a tárgyévvel megelőző naptári évre vonatkozóan közzétett harmonizált fogyasztóiár-index (HICP) mértékével nő. Az üzemeltetési és közüzemi díjak, valamint két havi nettó bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetése a bérlőt terheli.

(Jelen van: 26 fő, 26 igen)

14. napirend: A Képviselő-testület 53/2007. (III. 8.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Önk. Kt. h. számú határozatának módosítása

Hozzászólta: Elnök.

A Képviselő-testület:

138/2010. (VI. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület az 53/2007. (III. 8.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Önk. Kt. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a Budapest XII. kerület, Kiss János altb. u. 26. II. lh. IV. emelet 9. szám alatti lakás bérletének időtartamát határozatlan időre változtatja. A bérleti jogviszony egyéb feltételei változatlanul hatályban maradnak.

(Jelen van: 26 fő, 24 igen, 2 tartózkodás)

15. napirend: Elidegenítésre kijelölt ingatlanok kikiáltási árának csökkentése

Hozzászólta: Elnök, Dr. Vincze Géza, Elnök, Nádasi Tibor, Elnök.

A Képviselő-testület:

139/2010. (VI. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 141/2009. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatában foglalt Budapest XII. ker., 9534/5 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. ker., Béla király út 30/a. sz. alatti ingatlan kikiáltási árát minimum 182.200.000,- Ft + a hatályos jogszabályban meghatározott mértékű Áfa összegre módosítja.

(Jelen van: 26 fő, 26 igen)



A Képviselő-testület:

140/2010. (VI. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 142/2009. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatában foglalt Budapest XII. ker., 9535/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. ker., Bükkös út 4. sz. alatti ingatlan kikiáltási árát minimum 174.800.000,- Ft + a hatályos jogszabályban meghatározott mértékű Áfa összegre módosítja.

(Jelen van: 26 fő, 26 igen)

A Képviselő-testület:

141/2010. (VI. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 222/2009. (IX. 17.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatában foglalt Budapest XII. ker., 10489/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. ker., Normafa út 49-51. sz. alatti ingatlan kikiáltási árát minimum nettó 270.000.000,- Ft összegre módosítja.

(Jelen van: 26 fő, 26 igen)

- **A polgármester beszámolója az előző ülés óta végzett munkájáról**

Beszámolt: Pokorni Zoltán polgármester

- **Interpellációk, kérdések, közlemények**

Hozzászóltak: dr. Beneda Attila, Elnök, dr. Salamin András, Papp Sándor, dr. Tusor Gabriella, dr. Halmai Katalin, Elnök

Budapest Hegyvidék, 2010. augusztus 9.

A kivonat hiteles:

Kiss Tünde
jegyzőkönyvvezető