



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő

21/2006-2010. sorszámu

2008. október 9-én 17.00 órai kezdettel megtartott ülése **nyílt** részéről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

Jelen vannak: dr. Bácsy Zsolt, dr. Beneda Attila, Csobánczy Gábor, Dr. Czinege László, Élő Norbert, Dr. Felső Gábor, Fonti Krisztina, Haller Ildikó, dr. Halmai Katalin, dr. Harmos Andrea, Kecskés Márton, Kontur Tamás, dr. Kosztolányi Dénes, Kovács Dóra, Kovács Lajos, Lovas Pál, Menyhárt Éva, Mikó Gergely, Nádas Tibor, Papp Sándor, Péchy László, dr. Péczely Attila, Pokorni Zoltán, dr. Salamin András, Sikota Krisztina, Sütő-Nagy Réka, Vincze Géza, dr. Gaál Szabolcs Barna jegyző, Kiss Tünde jegyzőkönyvvezető.

Távolsan van: Tiner György kimentését kérve.

Jelen vannak még: a kerületi kisebbségi önkormányzatok elnökei: Geositsné Hegedűs Adrienn, a kerületi pártok, egyesületek képviselői, érdeklődő kerületi polgárok, a helyi sajtó képviselői és a Polgármesteri Hivatal munkatársai.

Az ülés elnöke: Pokorni Zoltán polgármester.

A Képviselő-testület:

198/2008. (X. 9.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét a kiküldött meghívónak megfelelően az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Szociális ügyben érkezett fellebbezés elbírálása

Az 1. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.

2. A 2008. évi költségvetési rendelet módosítása
3. A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosítása



4. A külsős bizottsági tagok vagyonnyilatkozatával kapcsolatos szabályok megállapítása az SZMSZ-ben
5. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önkormányzat rendelet módosítása
6. A szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátásokról és a természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 2/1998. (III. 25.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének módosítása
7. Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
8. A Biblia Éve alkalmából bibliai tárgyú kiadvány ajándékozása kerületi általános iskolai tanulóknak
9. Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria vezetői pályázat kiírása
10. A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat fenntartásában működő Gondozási Központok szervezeti egyesítése
11. Együttműködés a Fővárosi Önkormányzattal a kerületi csatornák fejlesztésében
12. A XII. kerületi Önkormányzat intézményeinek világítás- és fűtőkorszerűsítése az Oktatási és Kulturális Minisztérium által meghirdetett „Szemünk Fénye” programhoz való csatlakozással
13. Önkormányzatunk szabadpiaci energia beszerzésének aktuális feladatai
(Jelen van: 25 fő, 25 igen)

*Az 1. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.
A zárt ülésen 199. sorszámmal született határozat.*

2. napirend: A 2008. évi költségvetési rendelet módosítása

Hozzászóltak: Elnök, Élő Norbert, Mikó Gergely, Élő Norbert, Elnök.

A Képviselő-testület:

200/2008. (X. 9.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a központi előirányzat módosítások, pénzmaradvány felhasználása, egyéb belső átcsoportosítások, valamint többletbevétel teljesítése miatt szükségessé vált költségvetési előirányzat-módosításokat az előterjesztés melléklete szerinti részletezésben jóváhagyja.

(Jelen van: 26 fő, 17 igen, 9 nem)

Elnök: Szavazásra teszi fel a rendelet módosítására irányuló javaslatot.

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 8/2008. (III.19.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki



**Önkormányzat rendeletét módosító Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
24/2008. (X. 16.) rendeletét megalkotja.**

(Jelen van: 26 fő, 17 igen, 9 nem)

3. napirend: A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosítása

Hozzászólta: Elnök, Élő Norbert, Elnök.

A Képviselő-testület:

201/2008. (X. 9.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért a rendelettervezet 1. § (2) bekezdésével, mely szerint:

„Az Ör. 6. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az építményadó évi mértéke 1169,- Ft/m².”

(Jelen van: 26 fő, 18 igen, 5 nem, 3 tartózkodás)

A Képviselő-testület:

202/2008. (X. 9.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért a rendelettervezet 2. §-val, mely szerint:

„Az Ör. 1. számú melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.”,

valamint a 3. §-val, mely szerint:

„Az Ör. 5. §-ának (1) bekezdése a következő i) és j) pontokkal egészül ki:

(Mentes az adó alól az, aki)

i) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérelője,

j) nem magánszemély tulajdonában álló lakást terhelő vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult.”

(Jelen van: 27 fő, 27 igen)

**A Képviselő-testület a helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteket módosító Budapest XII.
kerület Hegyvidéki Önkormányzat 20/2008. (X. 16.) rendeletét megalkotja.**

(Jelen van: 26 fő, 18 igen, 5 nem, 3 tartózkodás)

4. napirend: A külsős bizottsági tagok vagyonynyilatkozatával kapcsolatos szabályok megállapítása az SZMSZ-ben

Hozzászólta: Elnök.

**Az Képviselő-testület a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-
testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/1995.(X.25.) Budapest
Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat 21/2008. X. 16.) rendeletét megalkotja.**

(Jelen van: 27 fő, 27 igen)



5. napirend: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önkormányzat rendelet módosítása

Hozzászólta: Elnök, dr. Halmai Katalin, Elnök.

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletét módosító Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 22/2008. (X. 16.) rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 26 fő, 21 igen, 5 nem)

6. napirend: A szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátásokról és a természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 2/1998. (III. 25.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének módosítása

Hozzászólta: Elnök, Kovács Lajos, dr. Bácsy Zsolt, Nádas Tibor, Kovács Lajos, dr. Salamin András, Vincze Géza, Nádas Tibor, Kovács Lajos, Elnök.

A Képviselő-testület a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátásokról és a természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 2/1998. (III. 25.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 23/2008. (X. 16.) rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 27 fő, 27 igen)

7. napirend: Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Hozzászólta: Elnök, Dr. Felső Gábor, dr. Gaál Szabolcs Barna, Nádas Tibor, Elnök.

A Képviselő-testület:

203/2008. (X. 9.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület, 7823/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Bán u. 6-8. szám alatti, 115 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség 79 m² alapterületű részét 2009. március 01. napjától 5 év határozott időtartamra, 2014. február 28. napjáig bérbe adja RA-FE Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére, melegkonyha étterem céljára.
A helyiségbér összege 2009. évre 207.902,- Ft/hónap+ÁFA. 2010. január 1-jétől a helyiségbér mértéke évente 10 %-kal emelkedik.



A külön szolgáltatások díjai, valamint a két havi bérleti díjjal megegyező összegű óvadék megfizetése a bérletet terheli.

(Jelen van: 26 fő, 26 igen)

A Képviselő-testület:

204/2008. (X. 9.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület, 7833/0/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Táltos u. 13. szám alatti, 45 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2008. október 10-től 2009. március 10-ig bérbe adja Nemesháziné Horváth Zsófia részére, raktározás céljára.

A helyiségbér összege: 20.000,- Ft/hó + ÁFA, valamint külön a külön szolgáltatások díjai.

(Jelen van: 26 fő, 26 igen)

A Képviselő-testület:

205/2008. (X. 9.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület 8264/1/A/10 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 24. szám alatt található, 26 m² alapterületű helyiséget a Dévai Szent Ferenc Alapítvány részére 2008. november 1. napjától kezdődő 5 éves határozott időtartamra, 2013 október 31. napjáig adománygyűjtési feladatok ellátására bérbe adja.

A havi helyiségbér: az ingatlan tulajdoni hányadára eső közös költség 5%-al növelt összege + ÁFA, mely jelenleg 6.013,- Ft/hónap + ÁFA. A külön szolgáltatások díjai, a két havi bérleti díjjal megegyező óvadék megfizetése, valamint az ingatlan felújításának költsége, bérbeszámítás igénye nélkül az Alapítványt terheli.

(Jelen van: 26 fő, 26 igen)

8. napirend: A Biblia Éve alkalmából bibliai tárgyú kiadvány ajándékozása kerületi általános iskolai tanulóknak

Hozzászóltak: Elnök, Nádas Tibor, Elnök, Élő Norbert, Elnök, dr. Salamin András, Nádas Tibor, Fonti Krisztina, Élő Norbert, dr. Halmai Katalin, Vincze Géza, Élő Norbert, Elnök.

A Képviselő-testület:

206/2008. (X. 9.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Biblia éve alkalmából bibliai tárgyú kiadványt ajándékoz a kerületben tanuló iskolásoknak;
- a könyvek megvásárlásához szükséges összeget az Önkormányzat 2008. évi költségvetésében az Oktatási és Közművelődési Iroda közművelődési szakfeladat során rendelkezésre álló pénzügyi keretből biztosítja.

(Jelen van: 26 fő, 21 igen, 5 nem)



9. napirend: Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria vezetői pályázat kiírása

Hozzászólt: Elnök.

A Képviselő-testület:

207/2008. (X. 9.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria intézményvezetői álláshelyének pályáztatásáról szóló előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívás tartalmával egyetért, és felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről gondoskodjon.

(Jelen van: 25 fő, 25 igen)

10. napirend: A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat fenntartásában működő Gondozási Központok szervezeti egyesítése

Hozzászóltak: Elnök, Kovács Lajos, Nádas Tibor, dr. Gaál Szabolcs Barna, Elnök.

A Képviselő-testület:

208/2008. (X. 9.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület 2008. december 31-ével a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Normafa Gondozási Központot (1121 Budapest, Normafa út 1.) jogutódlással megszünteti és az erről rendelkező, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Megszüntető Okiratot kiadja. A megszüntetett intézmény jogutódja a Hegyvidéki Egyesített Gondozási Központ (1126 Budapest, Kiss János altb. utca 33/b.).

(Jelen van: 24 fő, 24 igen)

A Képviselő-testület:

209/2008. (X. 9.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület 2008. december 31-ével a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Virányos Gondozási Központot (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 8.) jogutódlással megszünteti és az erről rendelkező, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Megszüntető Okiratot kiadja. A megszüntetett intézmény jogutódja a Hegyvidéki Egyesített Gondozási Központ (1126 Budapest, Kiss János altb. utca 33/b.).

(Jelen van: 24 fő, 24 igen)

A Képviselő-testület:

210/2008. (X. 9.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Németsvölgy Gondozási Központ Alapító Okiratát az előterjesztés 3. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja és az intézmény módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a 4. számú melléklet szerint újra kiadja.

(Jelen van: 24 fő, 24 igen)



A Képviselő-testület:

211/2008. (X. 9.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálat és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Egyesített Gondozási Központ közötti, a munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjét szabályozó megállapodást jóváhagyja.

(Jelen van: 24 fő, 24 igen)

11. napirend: Együttműködés a Fővárosi Önkormányzattal a kerületi csatornák fejlesztésében

Hozzászóltak: Elnök, Kovács Lajos, Elnök, Nádas Tibor, Kovács Lajos, dr. Salamin András, Nádas Tibor, Kovács Lajos, Elnök.

A Képviselő-testület:

212/2008. (X. 9.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület

a) úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti XII. kerületi csatornafejlesztések megvalósítása céljából a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat csatlakozik a Környezet és Energia Operatív Program 2007-1.2.0 pályázati rendszerhez;

b) felhatalmazza a polgármestert, hogy a programhoz történő csatlakozás érdekében a Fővárosi Önkormányzattal az együttműködési megállapodást megkösse, az alábbi feltételek mellett:

- az együttműködési megállapodás elavult, már nem időszerű, előírásai a XII. kerületi Önkormányzatra nem alkalmazhatók;

- a XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat továbbra is ragaszkodik ahhoz, hogy a csatornázással érintett utak teljes szélességben kerüljenek helyreállításra, amelynek költségeit a program keretében a Fővárosi Önkormányzat finanszírozza;

- a közművesítési hozzájárulásról szóló 87/2005.(XII.16.) Főv. Kgy. rendeletet a Fővárosi Önkormányzat úgy módosítja, hogy a XII. kerületi csatornaépítésekkel kapcsolatos, XII. kerületi lakosokat terhelő közművesítési hozzájárulást a Fővárosi Önkormányzat állapítja meg és szedi be.

(Jelen van: 25 fő, 25 igen)

12. napirend: A XII. kerületi Önkormányzat intézményeinek világítás- és fűtőkorszerűsítése az Oktatási és Kulturális Minisztérium által meghirdetett „Szemünk Fénye” programhoz való csatlakozással

Hozzászóltak: Elnök, Nádas Tibor, Elnök.

A Képviselő-testület:

213/2008. (X. 9.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület



- úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat csatlakozik a „Szemünk Fénye „ iskolavilágítási és fűtőkorszerűsítési Programhoz;
 - felhatalmazza a polgármestert, hogy a Caminus Zrt. világítás- és fűtőkorszerűsítésre vonatkozó javaslatát szakértők bevonásával felülvizsgálja, és ennek eredményeként jelölje ki azokat az önkormányzati intézményeket, ahol a világítás- vagy fűtőkorszerűsítés indokolt;
 - egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a 190/2005.(IX.17.) Korm. rendelet alapján lebonyolított központosított közbeszerzési eljárás nyertesével, a Caminus Zrt.-vel megállapodást kössön intézményei világításának és fűtésének korszerűsítésére, és egyben felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására;
 - tudomásul veszi, hogy a Caminus Zrt. a Környezet és Energia Operatív Program KEOP 2007-5.2 számú pályázat keretében pályázatot nyújt be az Önkormányzat intézményei világításának és fűtőkorszerűsítésének támogatására;
 - felkéri a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat 2009. évi költségvetési tervezetében tegyen javaslatot a világítás- és fűtőkorszerűsítés Önkormányzatot terhelő költségeinek finanszírozására.
- (Jelen van: 25 fő, 25 igen)

13. napirend: Önkormányzatunk szabadpiaci energia beszerzésének aktuális feladatai

Hozzászólta: Elnök, Nádasi Tibor, Elnök.

A Képviselő-testület:

214/2008. (X. 9.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület

- egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2009. évtől más önkormányzatokkal együttműködve, közösen lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként kiválasztott szolgáltató útján biztosítsa elektromos és gázenergia igényét;
- felhatalmazza a polgármestert arra, hogy folytasson tárgyalásokat az elektromos és gázenergia más önkormányzatokkal történő közös beszerzése érdekében az együttműködésről, továbbá a beszerzéssel összefüggő közbeszerzési eljárás közös lefolytatása tárgyában előkészített megállapodást megkösse;
- felkéri a polgármestert, hogy amennyiben az együttműködés a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény szerinti társulási formában valósulna meg, úgy a társulási megállapodást elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.

(Jelen van: 23 fő, 23 igen)



- **A polgármester beszámolója az előző ülés óta végzett munkájáról.**

Beszámolt: Pokorni Zoltán polgármester

- **Interpellációk, kérdések, közlemények.**

Interpellációk, képviselői kérdések, közlemények rovatban hozzászóltak: Nádasi Tibor, dr. Salamin András.

Budapest Hegyvidék, 2008. október 27.

A kivonat hiteles:

Kiss Tünde
jegyzőkönyvvezető