



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő

22/2006-2010. sorszámú

2008. november 13-án 18.00 órai kezdettel megtartott ülése **nyílt** részéről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

Jelen vannak: dr. Bácsy Zsolt, dr. Beneda Attila, Csobánczy Gábor, Dr. Czinege László, Élő Norbert, Dr. Felső Gábor, Fonti Krisztina, dr. Harmos Andrea, Kecskés Márton, Kontur Tamás, dr. Kosztolányi Dénes, Kovács Dóra, Kovács Lajos, Lovas Pál, Menyhárt Éva, Mikó Gergely, Nádas Tibor, Papp Sándor, Péchy László, dr. Péczely Attila, Pokorni Zoltán, dr. Salamin András, Sikota Krisztina, Sütő-Nagy Réka, Vincze Géza, dr. Gaál Szabolcs Barna jegyző, Kiss Tünde jegyzőkönyvvezető.

Távol van: dr. Halmai Katalin, Haller Ildikó és Tiner György kimentését kérve.

Jelen vannak még: a kerületi kisebbségi önkormányzatok elnökei: Csíkszentgyörgyi-Ficzus Margit, Papadopoulosz Adriana, Parragh Lászlóné, a kerületi pártok, egyesületek képviselői, érdeklődő kerületi polgárok, a helyi sajtó képviselői és a Polgármesteri Hivatal munkatársai.

Pokorni Zoltán polgármester hivatalos távolléte miatt Lovas Pál alpolgármester nyitja meg az ülést.

Az ülés elnöke: Lovas Pál alpolgármester.

A Képviselő-testület:

215/2008. (XI. 13.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjéről leveszi a 12. „Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat és az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye közötti közoktatási megállapodás módosítása” című napirendi pontot, valamint 3. napirendi pontként felveszi az ülésre a „A XII. kerületi csatornafejlesztések tárgyában hozott 212/2008. (X. 9.) képviselő-testületi határozat módosítása” című előterjesztést.

(Jelen van: 23 fő, 23 igen)

A Képviselő-testület:

216/2008. (XI. 13.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a mai ülés eredeti napirendi javaslatát az alábbiak szerint módosítja:



A kiküldött meghívó szerinti 8. „Kerületi drogstratégia” című napirendi pont a 4. napirendi pontként, a 13. „A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott GESZ Alapító Okiratának módosítása” című napirendi pont az 5. napirendi pontként, a 3. „A közoktatásban és a közművelődésben dolgozó közalkalmazottak kitüntető díjainak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/1996. (VI. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Önk. r. módosítása” című napirendi pont a 6. napirendi pontként, a 4. „A játszótéri dohányzás tilalmáról szóló rendelet” című napirendi pont a 7. napirendi pontként, és az 5. „A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Ök. rendelet, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. rendelet, és a Budapest XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet módosítása” című napirendi pont 8. napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra.

Elfogadott napirend:

1. Szociális ügyekben érkezett fellebbezések elbírálása
2. Bizottsági tagok felmentése és választása

Az 1-2. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.

3. A XII. kerületi csatornafejlesztések tárgyában hozott 212/2008. (X. 9.) képviselő-testületi határozat módosítása
4. Kerületi drogstratégia
5. A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott GESZ Alapító Okiratának módosítása
6. A közoktatásban és a közművelődésben dolgozó közalkalmazottak kitüntető díjainak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/1996. (VI. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Önk. r. módosítása
7. A játszótéri dohányzás tilalmáról szóló rendelet
8. A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Ök. rendelet, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. rendelet, és a Budapest XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet módosítása
9. Könyvvizsgáló megbízása
10. Tanácsnok választása
11. Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérbeadása
12. Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadása
13. A Budapest XII. kerület Krisztina krt. 5. I/4. szám alatti, valamint alagsor 1. szám alatti ingatlanok bérbeadása



14. Emléktábla elhelyezése Lengyel Balázs író, kritikus emlékére egykori lakóháza, a Királyhágó u. 5/b sz. ház falán
 15. A Virányos Községi Ház intézményvezetői álláshelyének pályáztatása
 16. Közterület-felügyelettel kapcsolatos feladatok átvétele
- (Jelen van: 23 fő, 23 igen)

*Az 1-2. napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra.
A zárt ülésen 217-221. sorszámmal születtek határozatok.*

A zárt ülés 1. napirendi pontjának megtárgyalása után, 18.15-kor megérkezett Pokorni Zoltán polgármester úr, és átvette az ülés vezetését.

Az ülés elnöke: Pokorni Zoltán polgármester

3. napirend: A közoktatásban és a közművelődésben dolgozó közalkalmazottak kitüntető díjainak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/1996. (VI. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Önk. r. módosítása

Hozzászóltak: Elnök, Lovas Pál, Elnök, Nádas Tibor, Elnök.

A Képviselő-testület a közoktatásban és a közművelődésben dolgozó közalkalmazottak kitüntető díjainak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 9/1996. (VI. 5.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 25/2008. (XI.19.) rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 24 fő, 24 igen)

4. napirend: A játszótéri dohányzás tilalmáról szóló rendelet

Hozzászóltak: Elnök, Nádas Tibor, Elnök.

A Képviselő-testület a játszótéri dohányzás tilalmáról szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 26/2008. (XI.19.) rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 24 fő, 24 igen)



5. napirend: A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Ök. rendelet, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. rendelet, és a Budapest XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet módosítása

Hozzászól: Elnök.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 27/2008. (XI.19.) rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 24 fő, 24 igen)

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletét módosító Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 28/2008. (XI.19.) rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 24 fő, 24 igen)

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 29/2008. (XI.19.) rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 24 fő, 24 igen)

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/1995.(X. 25) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 30/2008. (XI.19.) rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 24 fő, 24 igen)

6. napirend: Könyvvizsgáló megbízása

Hozzászóltak: Elnök, dr. Gaál Szabolcs Barna, Elnök, Nádas Tibor, Vincze Géza, Élő Norbert, dr. Gaál Szabolcs Barna, Elnök.

A Képviselő-testület:

222/2008. (XI. 13.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat könyvvizsgálói feladatának ellátásával 2008. november 17-től 2009. május



30-ig terjedő határozott időre GM-AUDIT Kft-t Vecsera Jánosné személyes közreműködésével bízta meg.

(Jelen van: 24 fő, 24 igen)

A Képviselő-testület:

223/2008. (XI. 13.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a könyvvizsgálói feladatok ellátására a GM-AUDIT Kft-vel a megbízási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 24 fő, 24 igen)

7. napirend: Tanácsnok választása

Hozzászóltak: Elnök, Nádas Tibor, Elnök.

A Képviselő-testület:

224/2008. (XI. 13.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület Mikó Gergely képviselőt útfejlesztési tanácsnökká választja a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára, a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat fenntartásában lévő utak, járdák fenntartásával, felújításával, fejlesztésével kapcsolatos önkormányzati feladatok koordinálására, a feladatok ellátásának felügyeletére. Az útfejlesztési tanácsnok munkája során írásban tesz javaslatot a polgármesternek, a feladatkörrel rendelkező alpolgármesternek a kerületi utak, járdák fenntartásával, felújításával, fejlesztésével összefüggő feladatok elvégzésére.

(Jelen van: 23 fő, 22 igen, 1 tartózkodás)

8. napirend: Kerületi drogstratégia

Hozzászóltak: Elnök, Kovács Lajos, Nádas Tibor, Vincze Géza, dr. Salamin András, Kovács Lajos, Elnök.

A Képviselő-testület:

225/2008. (XI. 13.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékleteként becsatolt Kerületi drogstratégiát elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2009. évi költségvetésben tegyen javaslatot a drogstratégiában vállalt feladatok költségeinek fedezésére.

(Jelen van: 25 fő, 25 igen)



9. napirend: Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérbeadása

Hozzászól: Elnök.

A Képviselő-testület:

226/2008. (XI. 13.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 17. III. em. 7/A. szám alatti, egy szoba, komfortos, 42 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakást Závoda Péter részére 2008. december 01. napjától határozatlan időtartamra, költségelvű lakbér megállapításával bérbe adja. A bérleti díj összege 11.700,- Ft/hónap. A bérleti díj 2009. január 01. napjától 12.500,- Ft/hónap összegre változik.

A külön szolgáltatások díjai, valamint a 23.400,- Ft összegű óvadék megfizetése és a lakás felújításának költsége a bérletet terheli.

(Jelen van: 25 fő, 25 igen)

10. napirend: Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadása

Hozzászólta: Elnök, Nádas Tibor, Élő Norbert, Elnök, Élő Norbert, Elnök.

A Képviselő-testület:

227/2008. (XI. 13.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XII. ker. 7820/0/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület Győri út 12. földszint 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének kiválasztására irányuló pályázat meghirdetése alól felmentést ad.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a helyiséget a Cég Bt. részére 5 éves időtartamra, 2008. december 1. napjától 2013. november 30. napjáig hangfelvétel kiadás, hangfelvétel sokszorosítás, képfelvétel sokszorosítás céljára bérbe adja.

A bérleti díj összege 501.000 Forint/év+ÁFA, amely összeg minden év január 1. napjával a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A közüzemi szolgáltatások díjai a bérletet terhelik.

A helyiség felújítása térítés igénye nélkül a bérlet kötelezettsége.

(Jelen van: 25 fő, 25 igen)

A Képviselő-testület:

228/2008. (XI. 13.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XII. kerület, Beethoven utca 7-9. szám alatti irodaépület első szintjén levő, összesen 328 m² alapterületű helyiségcsoport bérletének kiválasztására irányuló pályázat meghirdetése alól felmentést ad.

A Képviselő-testület a helyiségcsoportot 2008. november 1. napjától hat hónapos felmondási idő kikötésével határozatlan időre iroda és bridzs-sporttevékenység céljára a



Magyar Bridzs Szövetség részére bérbe adja. A bérleti díj összege 66.584 Forint/hó+ÁFA, amely összeg minden év január 1. napjával 10%-kal emelkedik.

A helyiség különszolgáltatási díjai a bérletet terhelik.

(Jelen van: 23 fő, 19 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

11. napirend: A Budapest XII. kerület Krisztina krt. 5. I/4. szám alatti, valamint alagsor 1. szám alatti ingatlanok bérbeadása

Hozzászólta: Elnök, dr. Salamin András, Kecskés Márton, Elnök.

A Képviselő-testület:

229/2008. (XI. 13.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest XII. kerület 6809/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Krisztina körút 5. I. emelet 4. szám alatti, 92 m² alapterületű, két szobás, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást 2008.12.01. napjától költségelvű lakbér megállapításával, határozatlan időre Selmeczi Lajos részére bérbe adja. A bérleti díj összege 25.600,- Ft/hónap, amely 2009. január 1. napjától havi 27.300,- Ft-ra emelkedik.

A különszolgáltatások díjai, valamint a 51.200,- Ft összegű óvadék megfizetése, továbbá az átalakítás, felújítás költsége, bérbeszámítás igénye nélkül, a bérletet terhelik.

(Jelen van: 25 fő, 25 igen)

A Képviselő-testület:

230/2008. (XI. 13.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület 6809/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Krisztina körút 5. alagsor 1. szám alatti, 34 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérletjének kiválasztására irányuló pályázat meghirdetése alól felmentést ad.

A Képviselő-testület az ingatlan rendeltetésének megváltoztatásáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítását követő 15. naptól nem lakás céljára szolgáló helyiségként, határozatlan időre, a Magyarországi Református Egyház Válaszút Missziója részére bérbe adja a közös költség 5 %-kal növelt összege + ÁFA-val megegyező bérleti díjért, amely összeg jelenleg 7.900,- Ft/hónap + ÁFA.

A különszolgáltatások díjai, valamint az átalakítás, felújítás költsége, bérbeszámítás igénye nélkül, bérletet terhelik.

(Jelen van: 25 fő, 25 igen)



12. napirend: A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott GESZ Alapító Okiratának módosítása

Hozzászóltak: Elnök, Lovas Pál, Elnök.

A Képviselő-testület:

231/2008. (XI. 13.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott Gazdasági Ellátó Szolgálat (GESZ) Alapító Okiratát az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint módosítja.

(Jelen van: 25 fő, 25 igen)

13. napirend: Emléktábla elhelyezése Lengyel Balázs író, kritikus emlékére egykori lakóháza, a Királyhágó u. 5/b sz. ház falán

Hozzászóltak: Elnök, Lovas Pál, Elnök.

A Képviselő-testület:

232/2008. (XI. 13.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat - az előterjesztés melléklete szerinti - emléktáblát helyezzen el a XII. kerület Királyhágó u. 5/b sz. épület falán, Lengyel Balázs író, kritikus, esszéista egykori lakóházán. A felállítandó tábla költségét, br. 122.754.- Ft-ot az Önkormányzat vállalja.

(Jelen van: 23 fő, 23 igen)

14. napirend: A Virányos Községi Ház intézményvezetői álláshelyének pályáztatása

Hozzászóltak: Elnök, Lovas Pál, Elnök.

A Képviselő-testület:

233/2008. (XI. 13.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Virányosi Községi Ház intézményvezetői álláshelyének pályáztatásáról szóló előterjesztéshez mellékelte pályázati felhívás tartalmával egyetért, és felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről gondoskodjon.

(Jelen van: 24 fő, 24 igen)

15. napirend: Közterület-felügyelettel kapcsolatos feladatok átvétele

Hozzászóltak: Elnök, dr. Gaál Szabolcs Barna, Elnök, dr. Kosztolányi Dénes, dr. Salamin András, Nádas Tibor, dr. Gaál Szabolcs Barna, Elnök.

A Képviselő-testület:

234/2008. (XI. 13.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a közterület-felügyelettel összefüggő feladatok átvétele érdekében - felhatalmazza a polgármestert arra, hogy Budapest Főváros Önkormányzatával, illetve a Fővárosi Közterület-felügyelettel a szükséges tárgyalásokat folytassa le;



- felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások eredményének ismeretében dolgoztassa ki az önálló kerületi közterület-felügyelet létrehozásának feltételrendszerét, és a létrehozásra a konkrét feltételeket is tartalmazó külön előterjesztésben tegyen javaslatot.
(Jelen van: 24 fő, 24 igen)

16. napirend: A XII. kerületi csatornafejlesztések tárgyában hozott 212/2008 (X.9.) képviselő-testületi határozat módosítása

Hozzászóltak: Elnök, Kovács Lajos, Elnök, Nádas Tibor, Kovács Lajos, Elnök.

A Képviselő-testület:

235/2008. (XI. 13.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 212/2008.(X.9.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. határozat b) pontjának második gondolatjeles bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„ - a csatornázással érintett utak felbontását követő teljes helyreállítására vonatkozóan a tulajdonosi hozzájárulások megadásakor a 34/2008.(VII.15.) Főv. Kgy. rendelet előírásainak analóg alkalmazásával jár el a XII. kerületi Önkormányzat.”

(Jelen van: 24 fő, 24 igen)

- A polgármester beszámolója az előző ülés óta végzett munkájáról

Beszámolt: Pokorni Zoltán polgármester

Hozzászóltak: Nádas Tibor, dr. Salamin András, Élő Norbert.

- Interpellációk, kérdések, közlemények

Interpellációk, képviselői kérdések, közlemények rovatban hozzászóltak: Vincze Géza, Elnök.

Budapest Hegyvidék, 2008. november 25.

A kivonat hiteles:

Kiss Tünde
jegyzőkönyvvezető