

MŰSZAKI ÉPÜLETKATASZTER 2

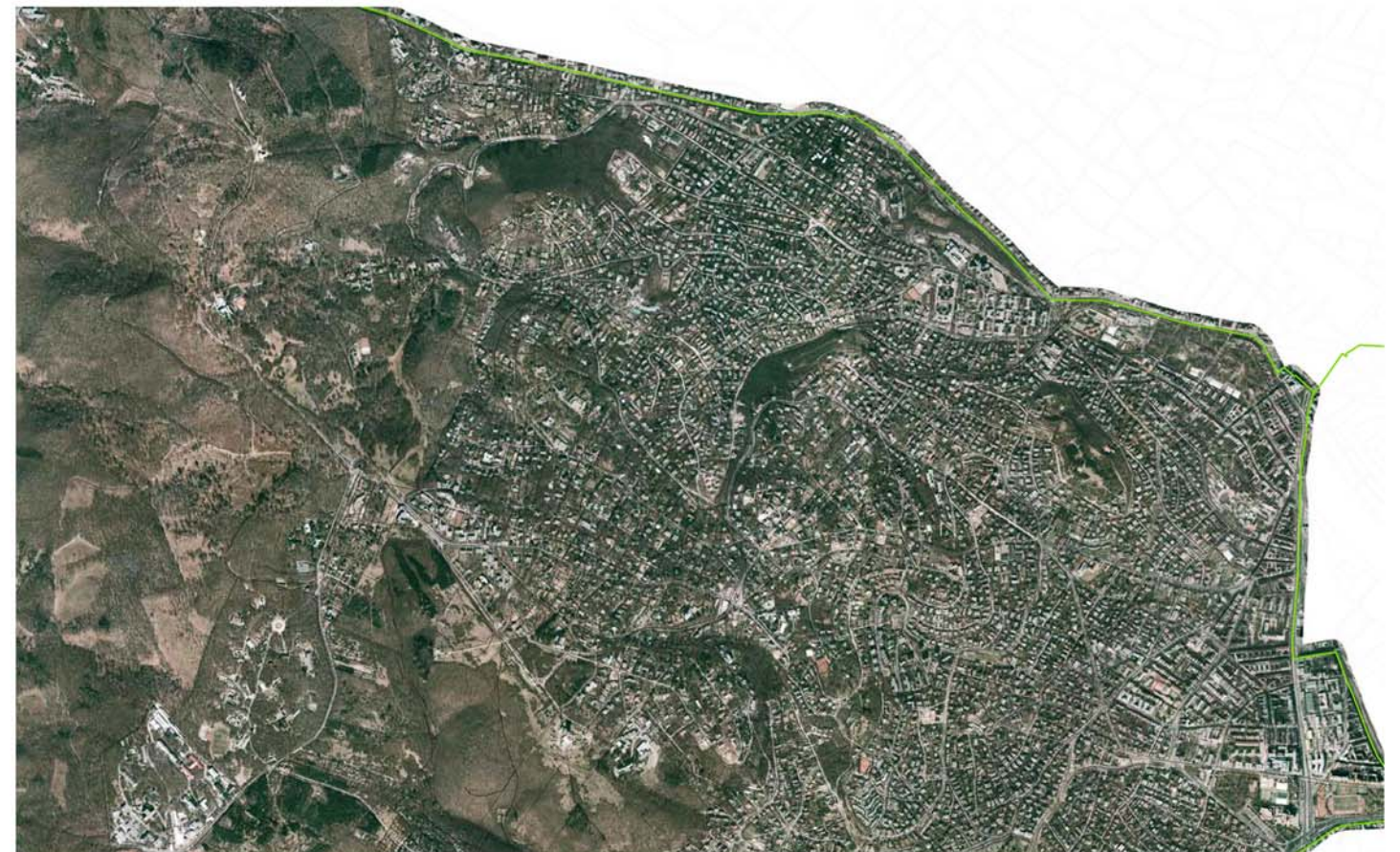
A NORMAFA PARK rehabilitációs program területén lévő ingatlanok természeti állapotának és épített környezetének felmérése, az épületek építészeti és statikai értékelése

Megbízó:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Készítette:

Lenzsér és Társa Építészeti és Mérnöki Kft.
1012 Budapest, Kuny Domokos utca 9.



Aláírólap:

ÉPÍTÉSZET:

Lenzsér Péter DLA É1 01-1440




Lenzsér-Mezsei Kata

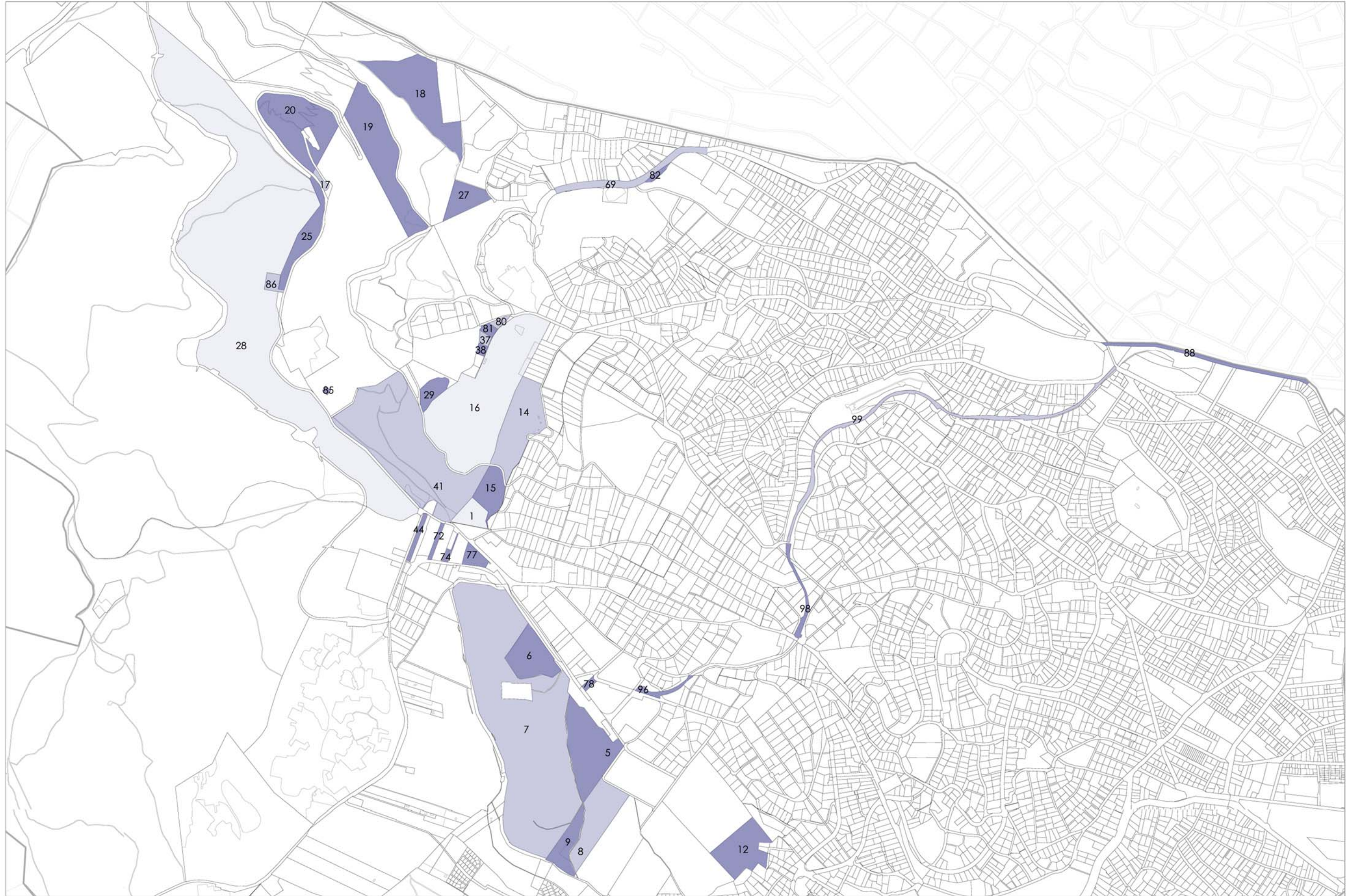
Molt Klára É 07-0432

TARTALOMJEGYZÉK

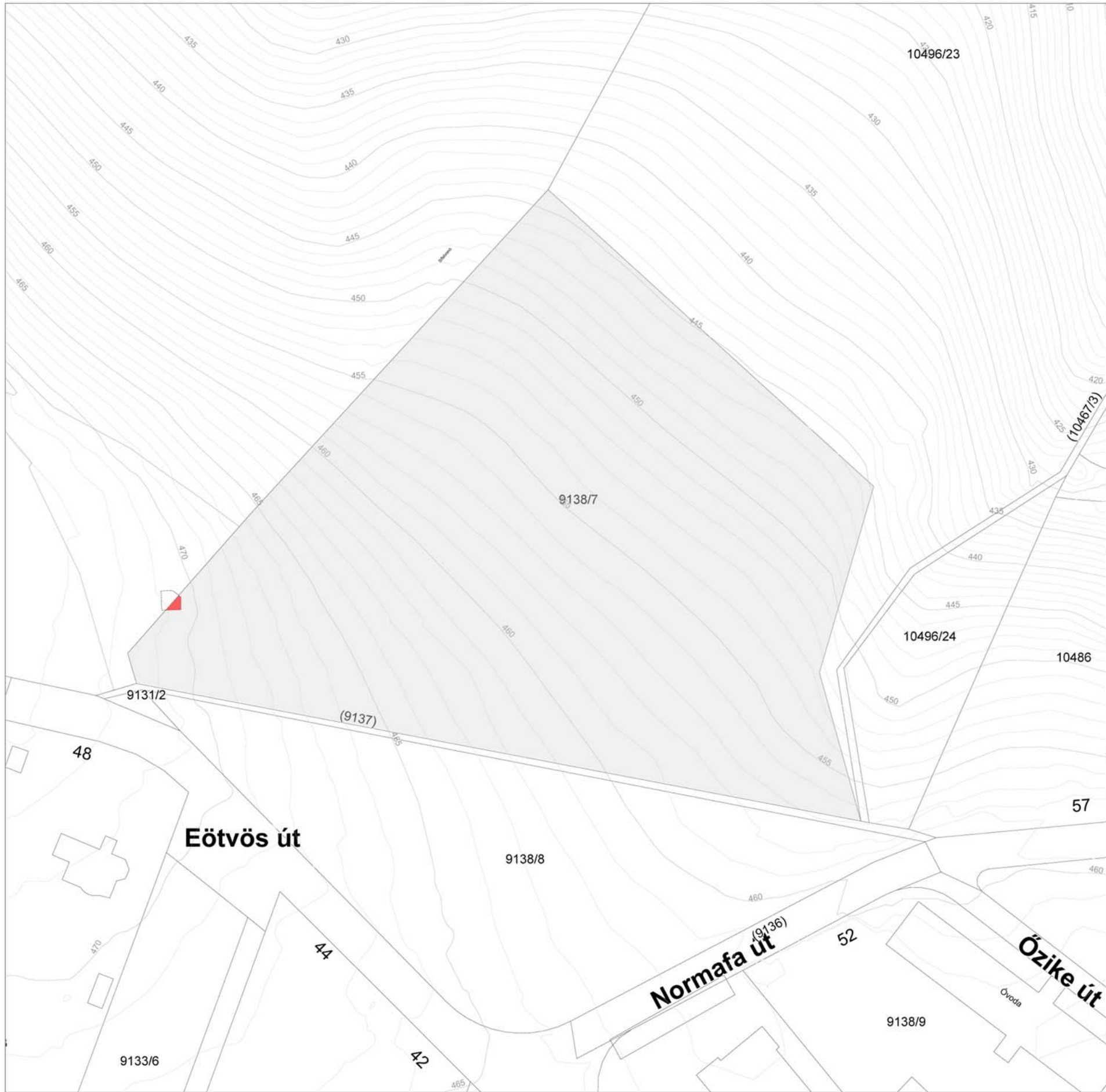
1. 9138/7	Annarét
5. 9140/6	Hegyhát út 14.
6. 9140/10	Hegyhát út
7. 9140/12	Rét, erdő (Tearózsa utca - Ordas út - Kázmér út)
8. 9150/4	Tearózsa utca
9. 9150/5	Tearózsa utca
12. 9155/3	Rácz Aladár köz
14. 10496/19	Csillagvölgyi út
15. 10496/23	Normafa sípálya
16. 10500/3	Harangvölgy
17. 10503/14	Erdő (Jánoshegyi út - Erzsébet kilátó út)
18. 10503/15	Erdő (Tündérhegyi út - Jánoshegyi út - Budakeszi út)
19. 10503/19	Erdő, kivett anyagbánya (Tündérhegyi út)
20. 10503/20	Erdő (Tündérhegyi út - Jánoshegyi út)
25. 10503/29	Erdő (Jánoshegyi út)
27. 10875/2	Erdő (Remete út 5)
28. 10886/66	Erdő, kivett saját használatú út (Jánoshegyi út)
29. 10501/6	Mátyás király út 53/b (Zarándokszállás és óvoda)
37. 10500/9	Harangvölgyi út 5. (magántulajdon)
38. 10500/10	Harangvölgyi út
41. 10497/6	Normafa parkoló és buszforduló (Jánoshegyi út)
44. 9123	Eötvös út 60. (részben parkoló)
69. 10760/10	Zugligeti út
72. 9128/	Eötvös út 50. (réteses bódé)
74. 9133/5	Eötvös út (magántulajdon)
77. 9139/6	Eötvös út 40. (Olimpiaszálló)
78. 9305/3	Hegyhát út 5.
80. 10500/7	Harangvölgyi út 1.
81. 10500/8	Harangvölgyi út 1. (magántulajdon)
82. 10760/3	Zugligeti út 64. (Lóvasút)
85. 10503/13	Jánoshegyi út - antenna torony
86. 10886/67	Jánoshegyi út - Magyar Telekom antenna torony
88. 6835/8	Szilágyi Erzsébet fasor
96. 9309/1	Fogaskerekű végállomás - Széchenyi-hegy
98. 9886/1	Fogaskerekű utca
99. 9886/14	Fogaskerekű nyomvonala

JELMAGYARÁZAT:

-  meglévő építmény
-  alaptérképen meglévő, de már nem létező építmény
-  alaptérképen nem lévő, de létező építmény



20 0 20 40 60M SCALE 1 : 1 000



Helyrajzi szám:	9138/7
Tulajdonos:	Magyar Állam
Kezelő:	Pilis Parkerdő Zrt.
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet:	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az alaptérképen szereplő felépítmény nem létező épület, csupán egy aknafedő.
Karbantartást igénylő építmény:	nincs
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	14 596
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V





Helyrajzi szám:	9140/6
Tulajdonos:	Magyar Állam
Vagyonkezelő:	Honvédelmi Minisztérium
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az alaptérképen feltüntetett építmények léteznek: használatban lévő lakóházak.
Karbantartást igénylő építmény:	van
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	67 750
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V

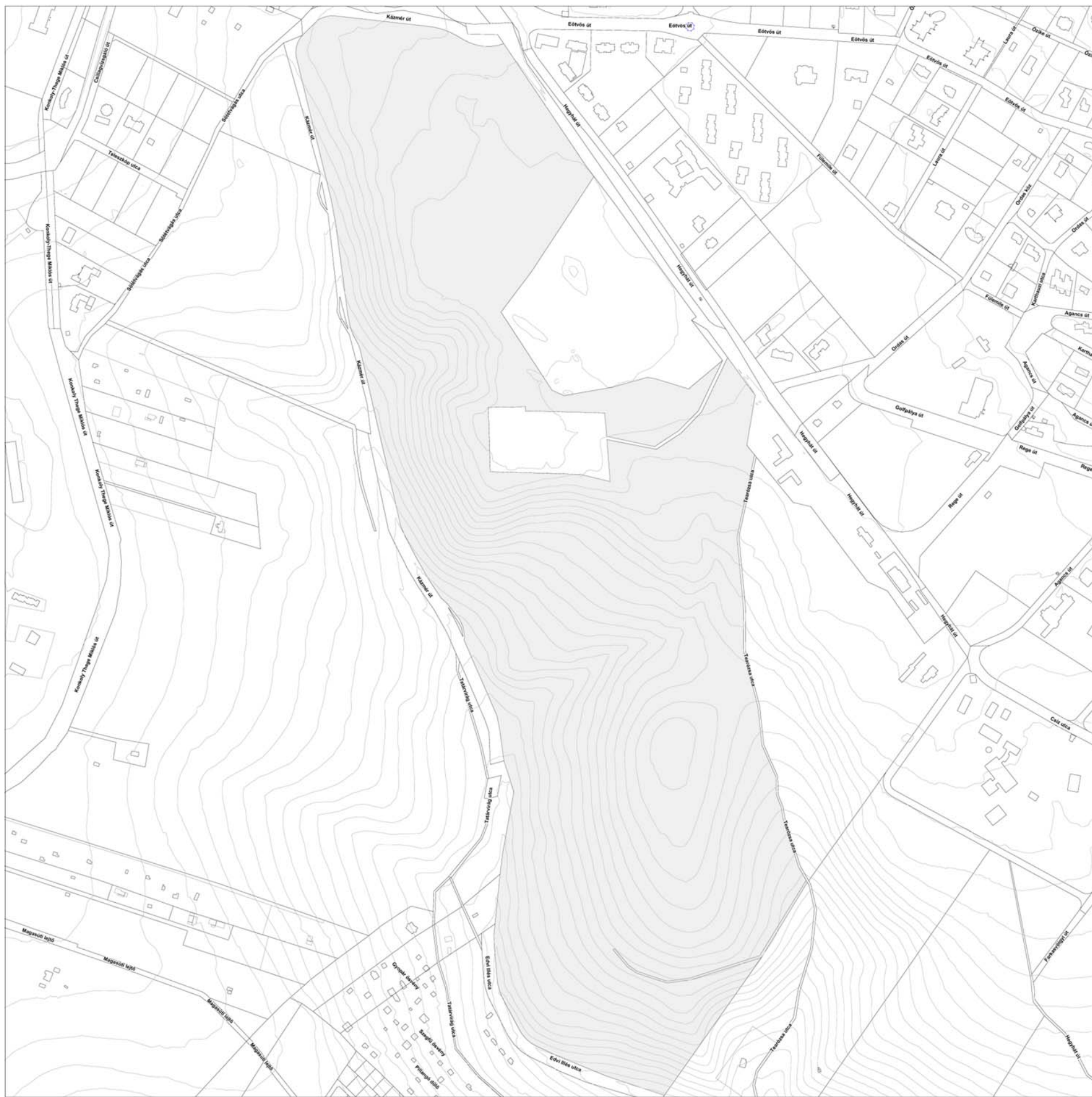


20 0 20 40 60M SCALE 1 : 1 250



Helyrajzi szám:	9140/10
Tulajdonos:	Magyar Állam
Vagyonkezelő:	Honvédelmi Minisztérium
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ortofotó és a légifelvételek alapján az ingatlanon az alaptérképen nem szereplő felépítmények láthatók: lakókocsi, sufni. Közútról megközelíteni nem lehet az erősen megnőtt aljnövényzet miatt, ami benőtte az objektumokhoz vezető kítaposott ösvényt.
Karbantartást igénylő építmény:	nincs
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	37 830
Natura 2000 része:	-
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V



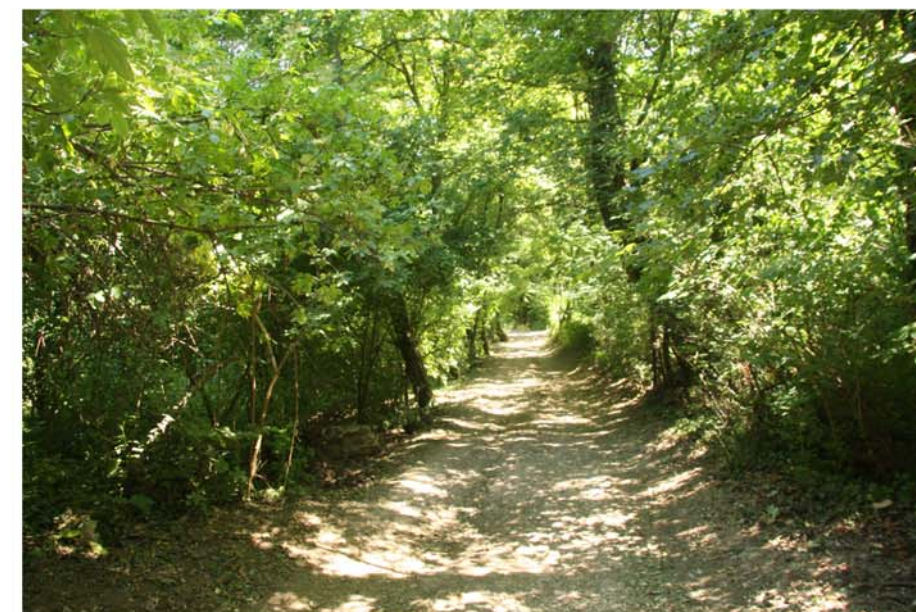


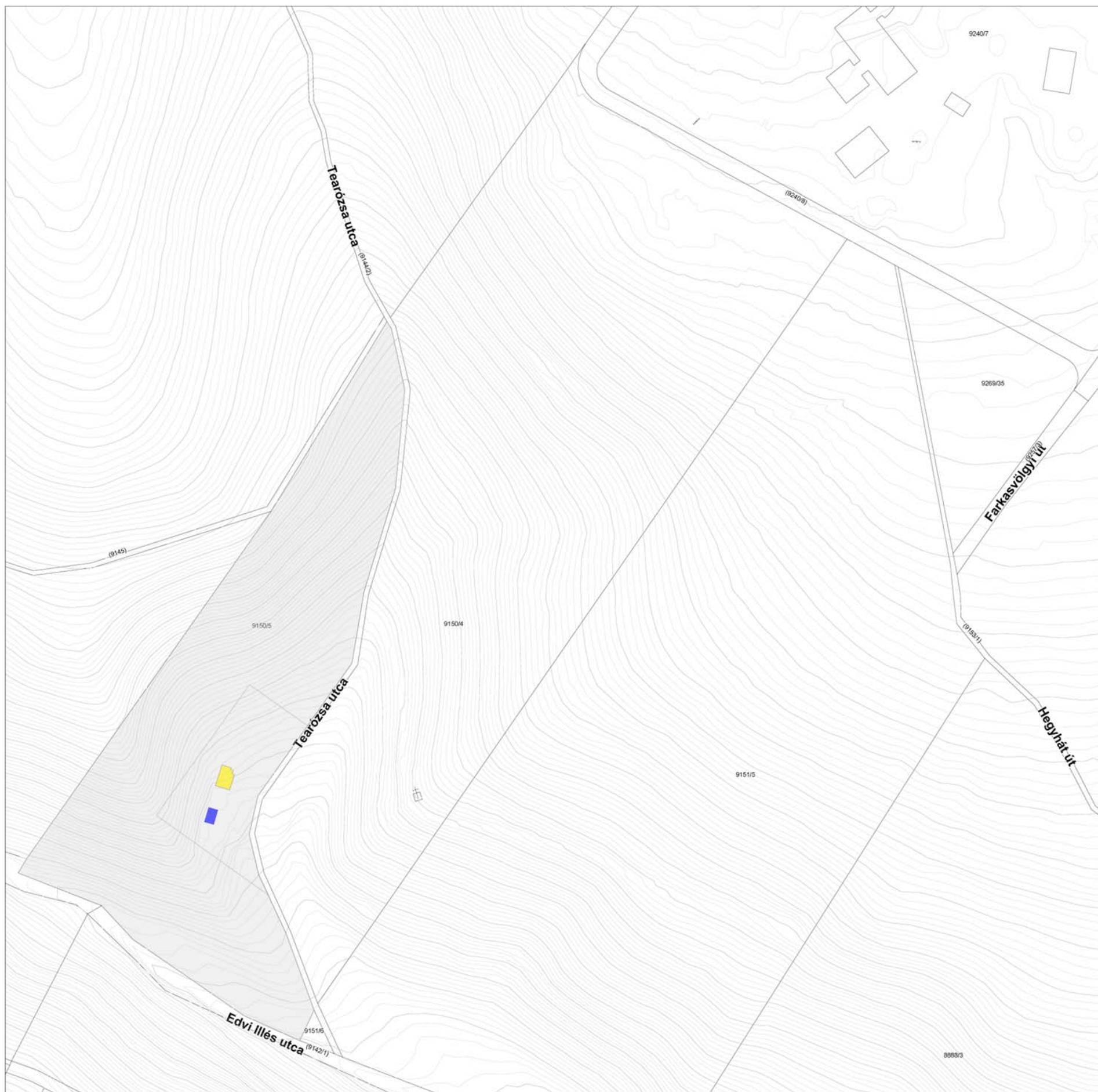
Helyrajzi szám:	9140/12
Tulajdonos:	Magyar Állam
Kezelő:	Pilis Parkerdő Zrt.
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet:	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ingatlanon felépítmény nem látható.
Karbantartást igénylő építmény:	nincs
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	382 562
Natura 2000 része:	-
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V





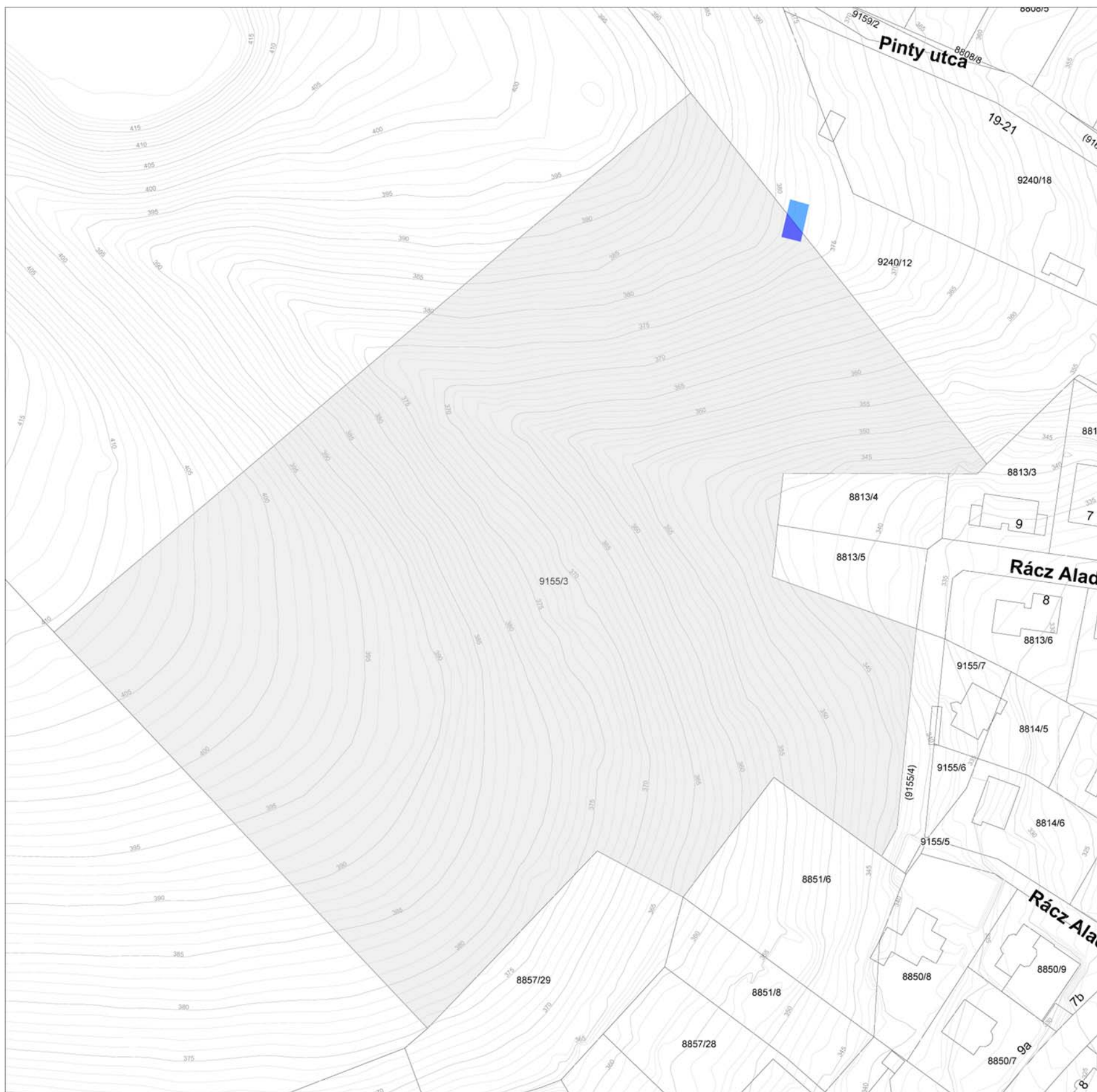
Helyrajzi szám:	9150/4
Tulajdonos:	Magyar Állam
Kezelő:	Pilis Parkerdő Zrt.
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet:	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ingatlanon egy kápolna látható, ill. a légi felvételek alapján az alaptérképen nem szereplő felépítmények láthatók. Ezek sem közútról, sem turistaútról nem megközelíthetőek.
Karbantartást igénylő építmény:	van
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	47 556
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V





Helyrajzi szám:	9150/5
Tulajdonos:	Magyar Állam
Kezelő:	Piísi Parkerdő Zrt.
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet:	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az alaptérképen szereplő építmény (lakóház) mellett egy nem feltüntetett, új építmény is látható, szintén lakóház. Mindkettő használatban.
Karbantartást igénylő építmény:	van
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	22 304
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V





Helyrajzi szám:	9155/3
Tulajdonos:	Magyar Állam
Vagyonkezelő:	Nemzeti Közszolgálati Egyetem
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ortofotó és a légifelvételek alapján az ingatlanon az alaptérképen nem szereplő felépítmény-maradvány látható: beton alap. Közterületről nem látható és nem megközelíthető.
Karbantartást igénylő építmény:	kérdéses
Intézkedési javaslat:	tervezett árok
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	43 385
Natura 2000 része:	-
Budai Tájvédelmi körzet része:	-
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/Á

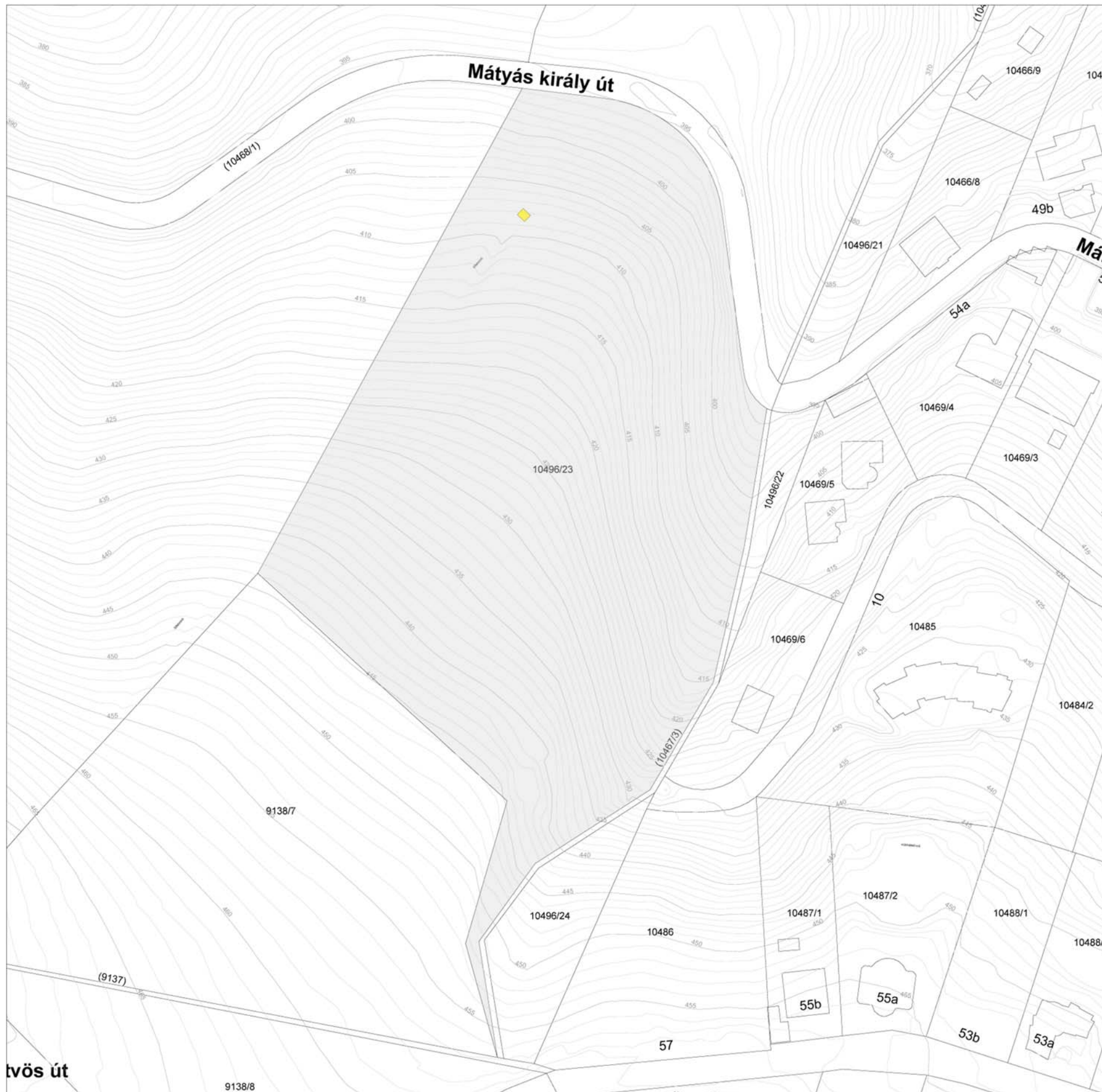


50 0 50 100 150M SCALE 1 : 2 000



Helyrajzi szám:	10496/19
Tulajdonos:	Magyar Állam
Kezelő:	Pilis Parkerdő Zrt.
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet:	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ortofotón és a légi felvételeken az alaptérképen szereplő felépítmények nem láthatók, közterületről pedig közülük csak egy, ill. az ingatlan egy részét az 10452 hrsz-ú ingatlan elkerítette és használja.
Karbantartást igénylő építmény:	van
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m ²):	62 847
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V





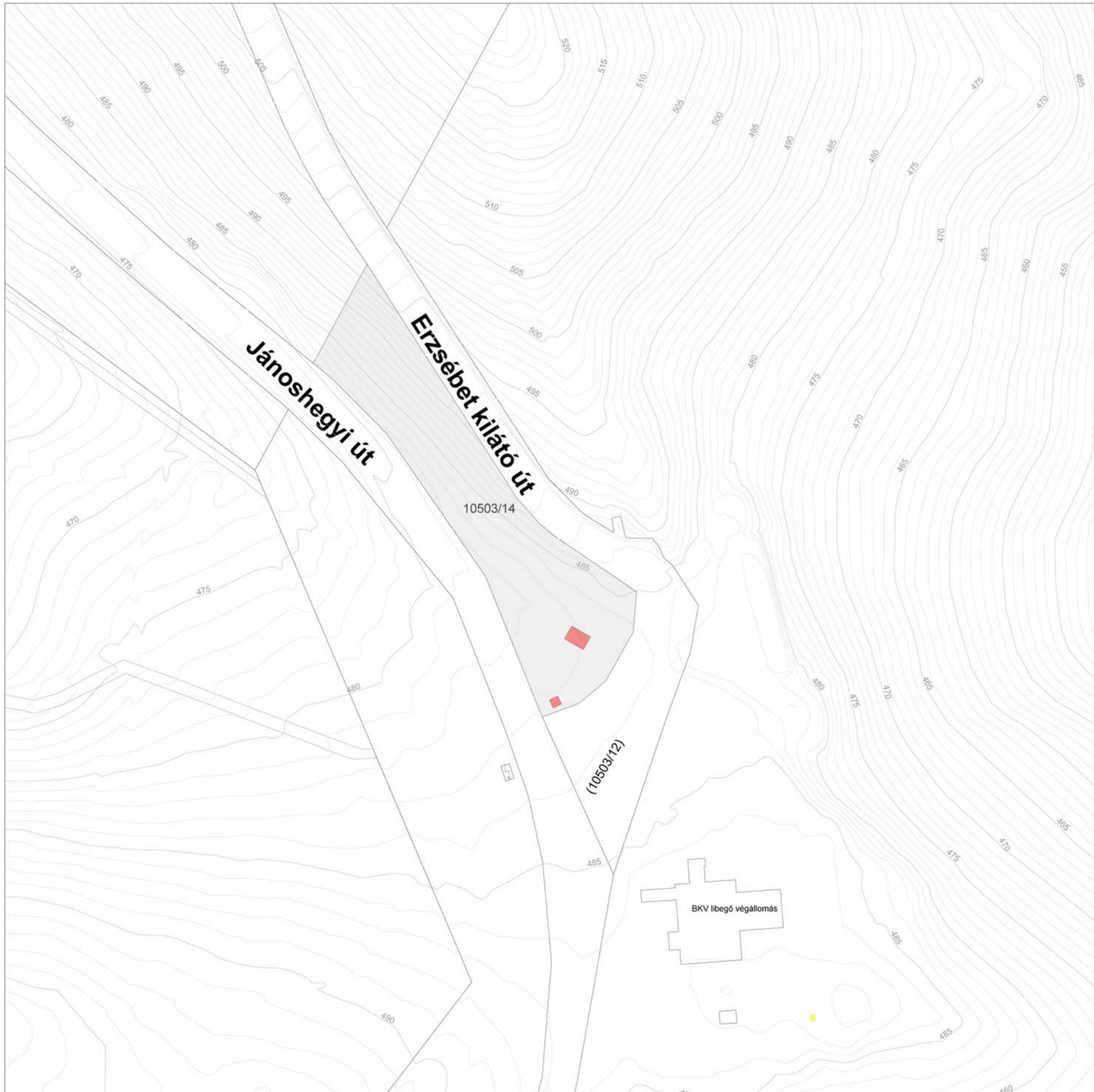
Helyrajzi szám:	10496/23
Tulajdonos:	Magyar Állam
Kezelő:	Pilis Parkerdő Zrt.
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet:	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
Ingtatlan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ingatlanon az alaptérképen szereplő létesítmény található: meg nem lévő építmény betonalapja.
Karbantartást igénylő építmény:	nincs
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	22 959
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V





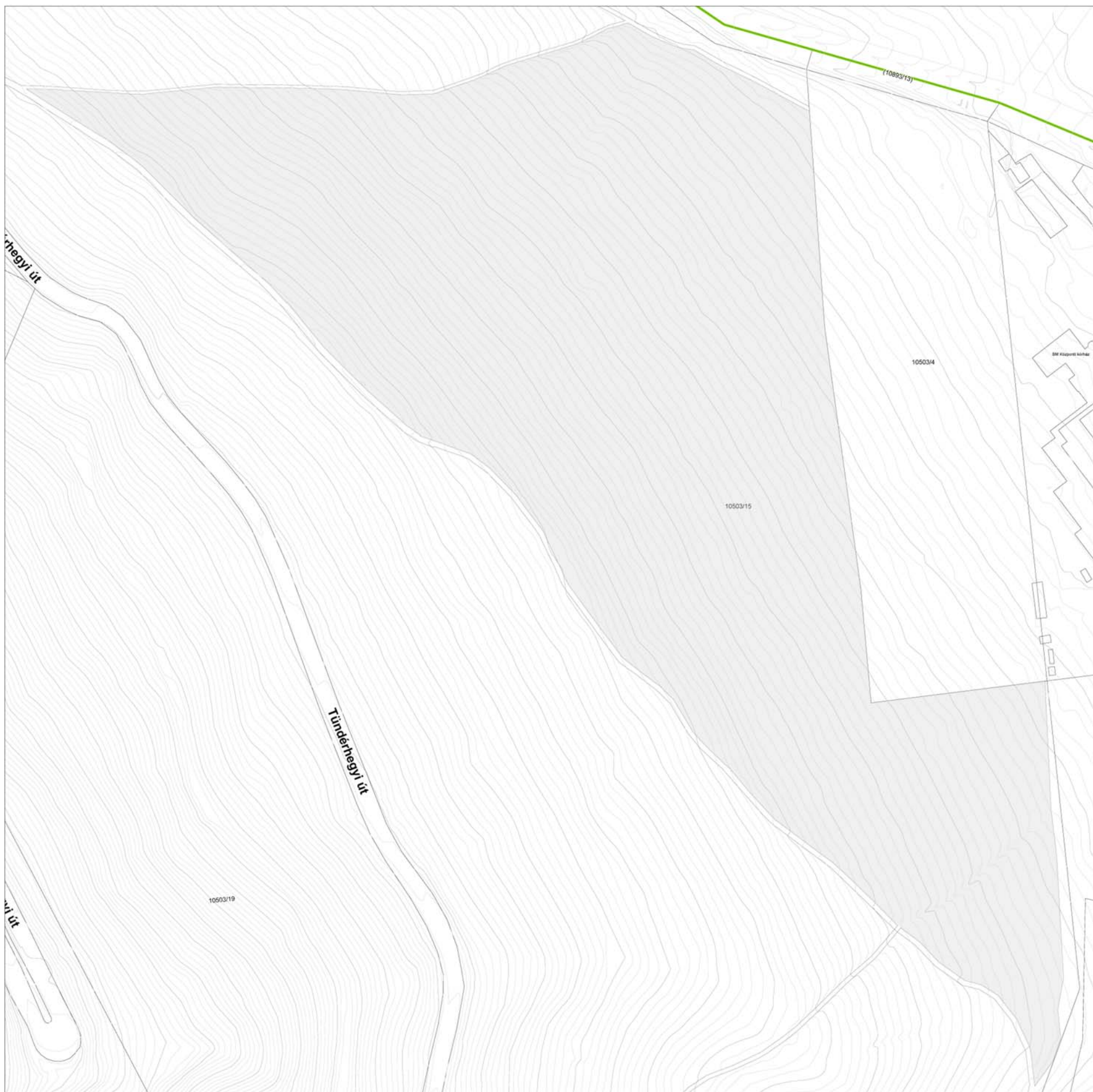
Helyrajzi szám:	10500/3
Tulajdonos:	Magyar Állam
Kezelő:	Piísi Parkerdő Zrt.; Alumíniumipari Kereskedelmi Vállalat
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet:	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ortofotó és a légifelvételek alapján az alaptérképen szereplő felépítmények közül több nem látható, ill. van, amelyik jelentősen kibővült. A feltüntetett építmények használatban lévő lakóépületek, néhány közterületről megközelíthető, legtöbb turistaösvényről sem. Állaguk változó van
Karbantartást igénylő építmény:	Útszabályozás!
Intézkedési javaslat:	100
Tulajdoni hányad (%):	199 039
Összterület (m2):	igen
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	-
Műemlék:	E-TG-XII/V
Övezet:	



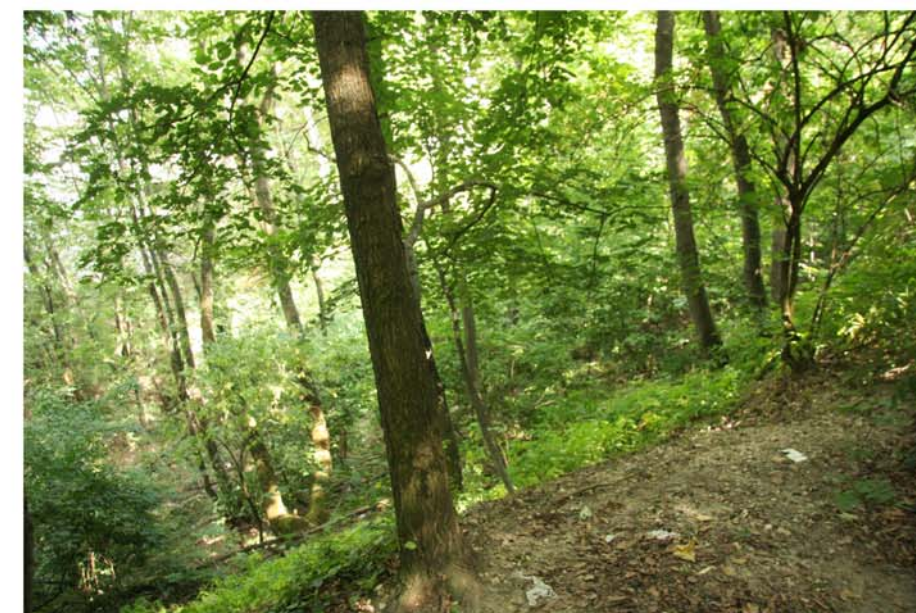


Helyrajzi szám:	10503/14
Tulajdonos:	Magyar Állam
Kezelő:	Pilis Parkerdő Zrt.;
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet:	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az alaptérképen szereplő felépítmények nem létező épületek.
Karbantartást igénylő építmény:	Tul.lap szerinti művelési ág:"Erdő és gazdasági ép."
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	2 314
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V





Helyrajzi szám:	10503/15
Tulajdonos:	Magyar Állam
Kezelő:	Pilis Parkerdő Zrt.
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet:	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ingatlanon felépítmény nem található.
Karbantartást igénylő építmény:	nincs
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	294 568
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V





Helyrajzi szám:	10503/19
Tulajdonos:	Magyar Állam
Kezelő:	Pilis Parkerdő Zrt.
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet:	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ingatlanon felépítmény nem található, kivéve a Libegő tartóoszlopait és vezetőkeit. A libegő alatti út szinte járhatatlan, mert a biciklisek "legyalulták", kikaposták
Karbantartást igénylő építmény:	Tul.lap szerinti műv. ág:"Erdő, kivett anyagbánya"
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	87 962
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V





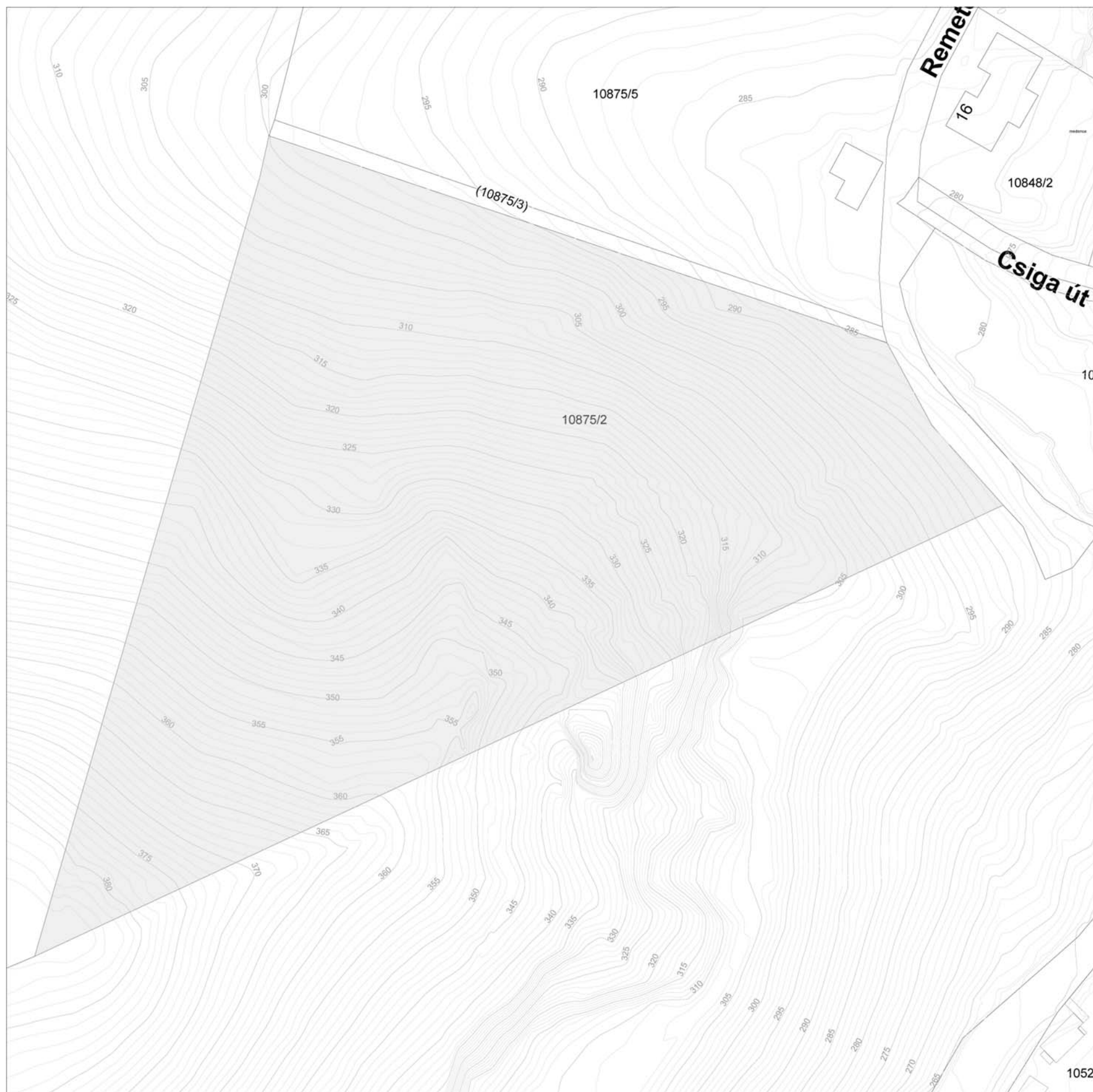
Helyrajzi szám:	10503/24
Tulajdonos:	Magyar Állam
Kezelő:	Pilis Parkerdő Zrt.
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet:	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ingatlanon felépítmény nem található.
Karbantartást igénylő építmény:	nincs
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	75 755
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V





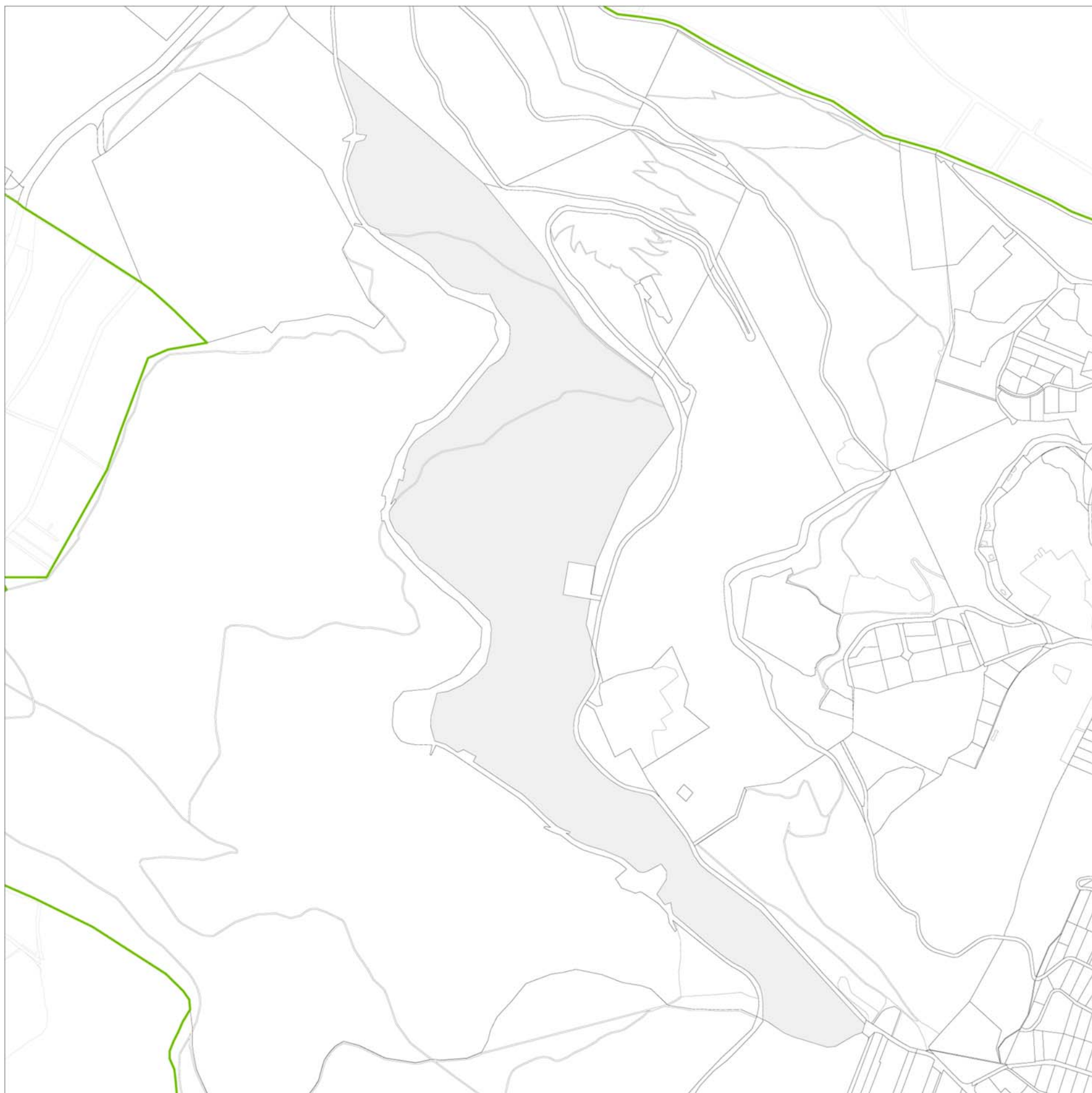
Helyrajzi szám:	10503/29
Tulajdonos:	Magyar Állam
Kezelő:	Pilis Parkerdő Zrt.
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet:	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ingatlanon felépítmény nincs.
Karbantartást igénylő építmény:	nincs, esetleg az ösvény menti padok
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	26 687
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V





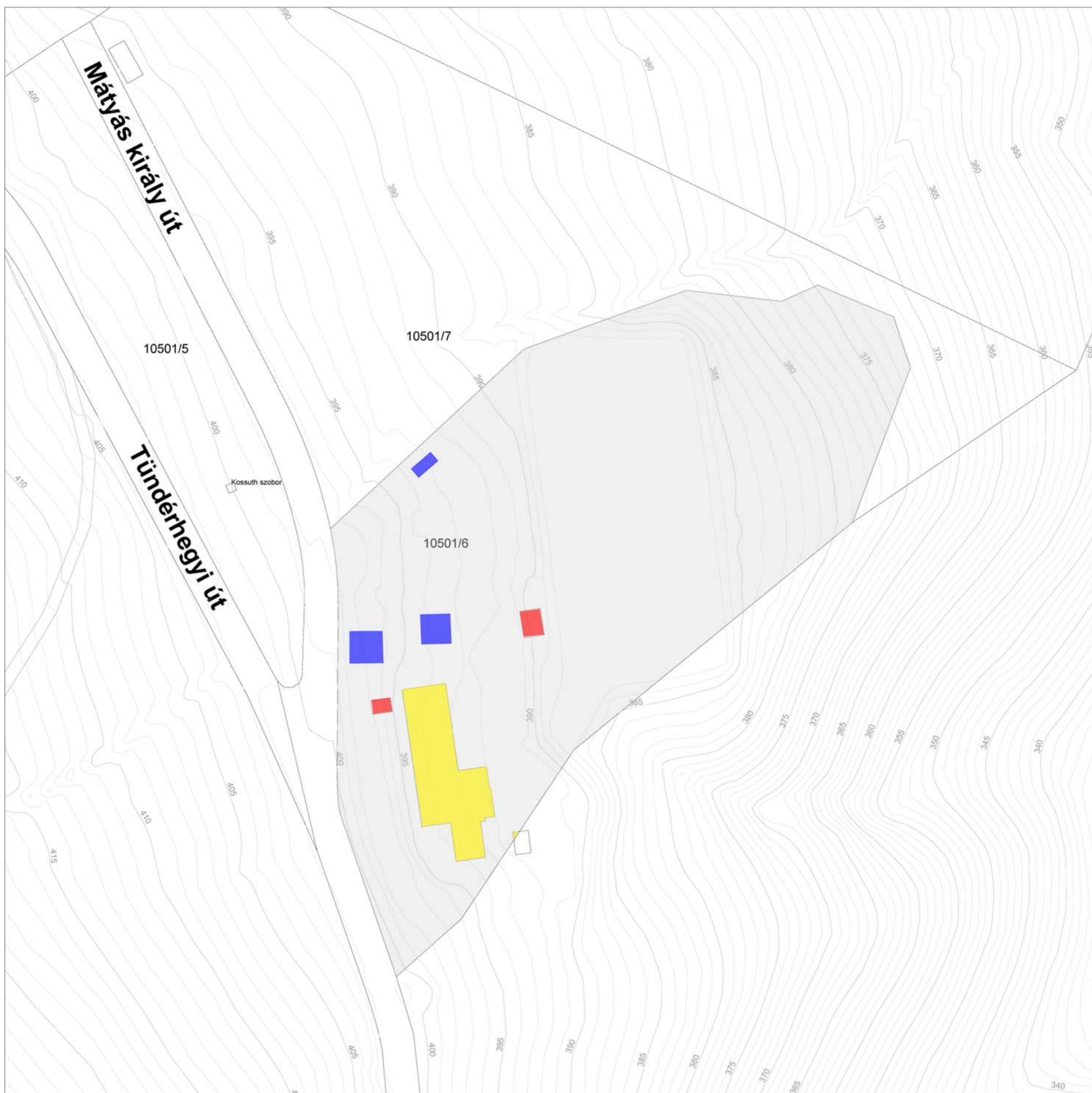
Helyrajzi szám:	10875/2
Tulajdonos:	Magyar Állam
Kezelő:	Pilis Parkerdő Zrt.
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet:	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ingatlanon felépítmény nincs, kivéve a Libegő tartóoszlopait és vezetékait. A libegő alatti sávon a biciklisek száguldoznak, az út ezért meredek, kitaposott, járhatatlan.
Karbantartást igénylő építmény:	Libegő tartóoszlopai és vezetékai
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	21 387
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V





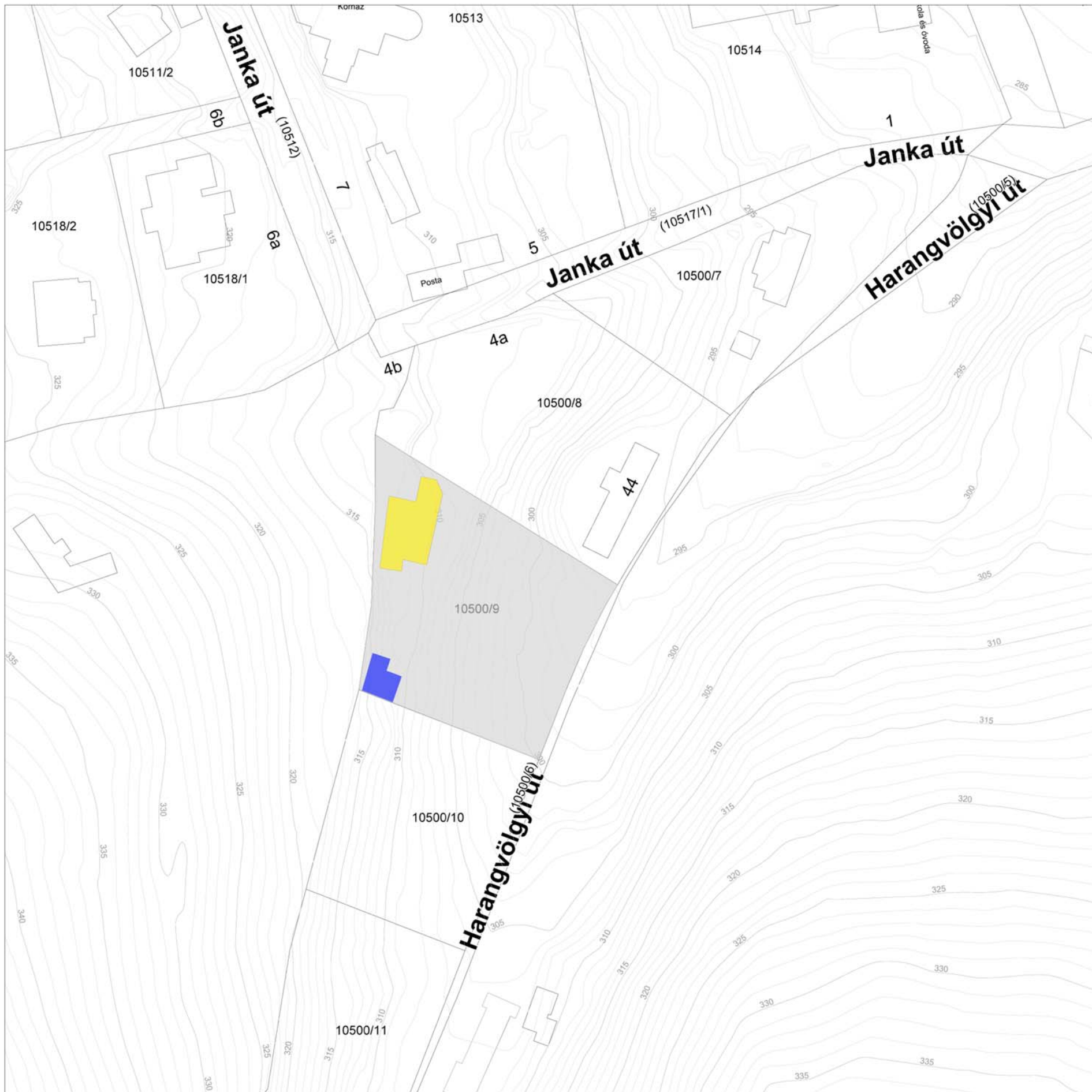
Helyrajzi szám:	10886/66
Tulajdonos:	Magyar Állam
Kezelő:	Pilis Parkerdő Zrt.
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet:	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ingatlanon felépítmény nincs.
Karbantartást igénylő építmény:	Tulajdoni lap szerint: "Erdő, kivett saját használatú út"; "Erdő, gazdasági épület"
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	696 961
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V





Helyrajzi szám:	10501/6
Tulajdonos:	XII. Ker. Önk.
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ingatlanon a közelmúltban az önkormányzat megbízásából felújítás történt: óvoda és zarándok-szállás működik az épületben. A jelenlegi alaptér-képen már nem létező építmények is fel vannak tűntetve, illetve új az épületek nem szerepelnek. Az épületek jó állapotban vannak, a kert rendezett.
Karbantartást igénylő építmény:	van
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	12 056
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V





Helyrajzi szám:	10500/9
Tulajdonos:	magán
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ingatlanon az ortofotó alapján az alaptérképen nem szereplő felépítmény is létezik, de közútról nem látható és nem megközelíthető.
Karbantartást igénylő építmény:	van
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	2 798
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	-
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/Á





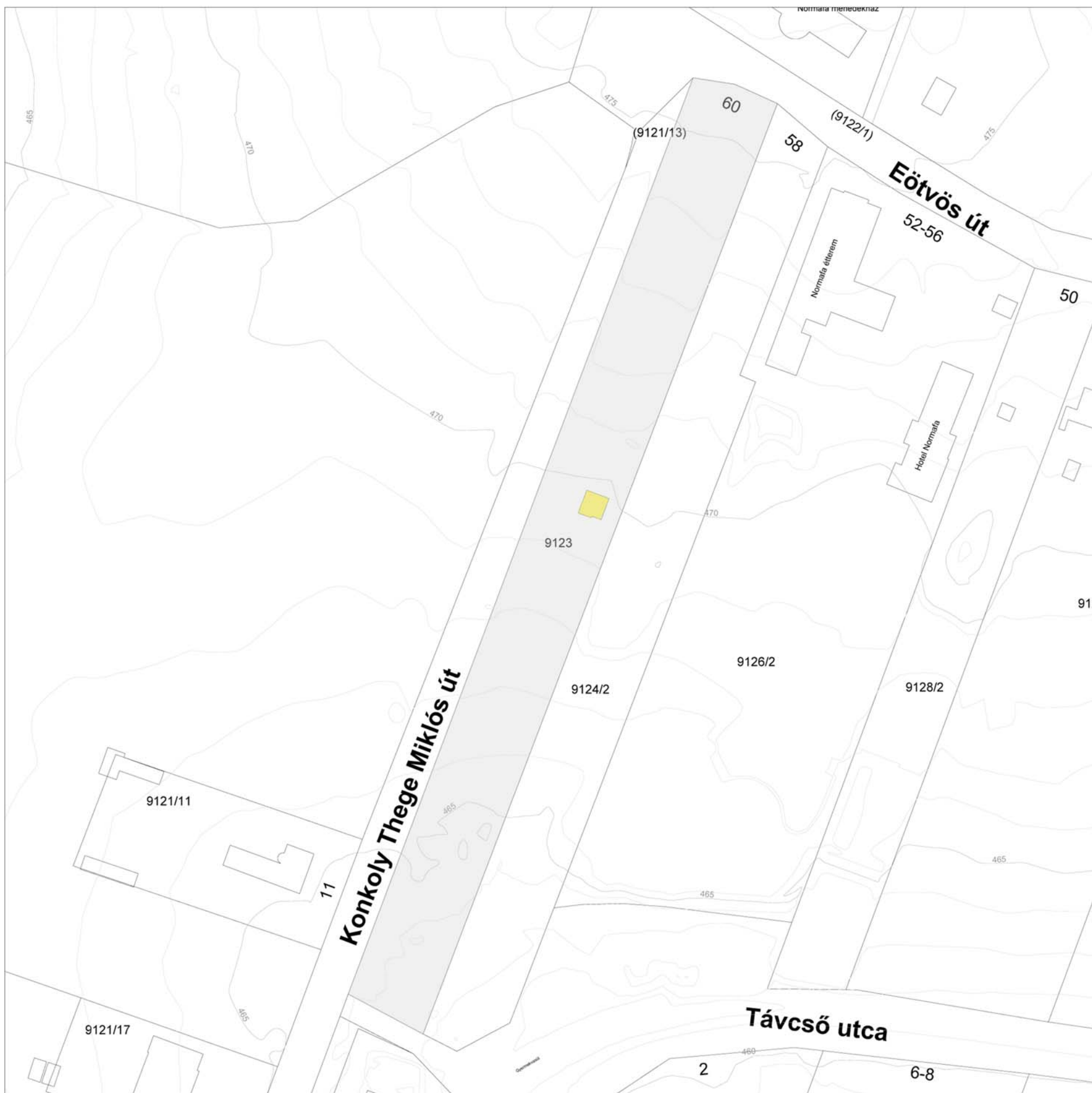
Helyrajzi szám:	10500/10
Tulajdonos:	XII. Kerületi Önkormányzat
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ingatlanon az ortofotó alapján az alaptérképen nem szereplő felépítmény is létezik, de közútról nem látható és nem megközelíthető.
Karbantartást igénylő építmény:	kérdéses
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	2 129
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V





Helyrajzi szám:	10497/6
Tulajdonos:	Magyar Állam
Kezelő:	Piísi Parkerdő Zrt.
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet:	Kincstári Vagyon Igazgatóság
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Normafa buszforduló és Sínház melletti parkoló. A parkoló melletti transzformátor az alaptérképen feltüntetett helyzetéhez képest odébb került. Átlagosan jó állapotban van. A falazott, földszintes épületben wc található. Kívülről jó állapotban van, belül a wc felújításra javasolt.
Karbantartást igénylő építmény:	van
Intézkedési javaslat:	Az ingatlanon régészeti lelőhely található!
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	204 922
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V





Helyrajzi szám:	9123
Tulajdonos:	XII. Kerületi Önkormányzat és magán
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ingatlanon az alaptérképen szereplő felépítény látható. Használaton kívüli téglaház. A nagyra nőtt gatzól szinte nem is látni a közútról. Elbontásra javasolt rossz állapota miatt.
Karbantartást igénylő építmény:	Nagyon rossz állapotban lévő épület.
Tulajdoni hányad (%):	75 + 25
Összterület (m2):	4 907
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	-
Műemlék:	-
Övezet:	KÖu-XII/2





Helyrajzi szám:	10760/10
Tulajdonos:	XII. Kerületi Önkormányzat
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Zugligeti út - az alaptérképen látható üzlet épülete bővült. A falazott, földszintes, lapostetős épületben élelmiszerbolt, a földszintes faépületben (és a bővítményben) virágbolt található.
Karbantartást igénylő építmény:	van
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	43 388
Natura 2000 része:	-
Budai Tájvédelmi körzet része:	-
Műemlék:	-
Övezet:	KL-KT-XII



20 0 20 40 60M SCALE 1 : 1 000



Helyrajzi szám:	9128/2
Tulajdonos:	XII. Kerületi Önkormányzat
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Eötvös út 50. - az alaptérképen feltüntetett építményen túl még egy több építményből álló épület-együttes is látható: réteses bódé. Részben faszervezetű, részben falazott egységből áll. Építészeti értéket nem képvisel.
Karbantartást igénylő építmény:	van
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m ²):	3 240
Natura 2000 része:	-
Budai Tájvédelmi körzet része:	-
Műemlék:	-
Övezet:	IZ-XII/RE1





Helyrajzi szám:	9133/5
Tulajdonos:	magántulajdon
Ingalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Ingalan-nyilvántartástól eltérő állapot: van rajta építmény, de közútról nem látható.
Karbantartást igénylő építmény:	van
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	2 156
Natura 2000 része:	-
Budai Tájvédelmi körzet része:	-
Műemlék:	-
Övezet:	IZ-XII/RE2



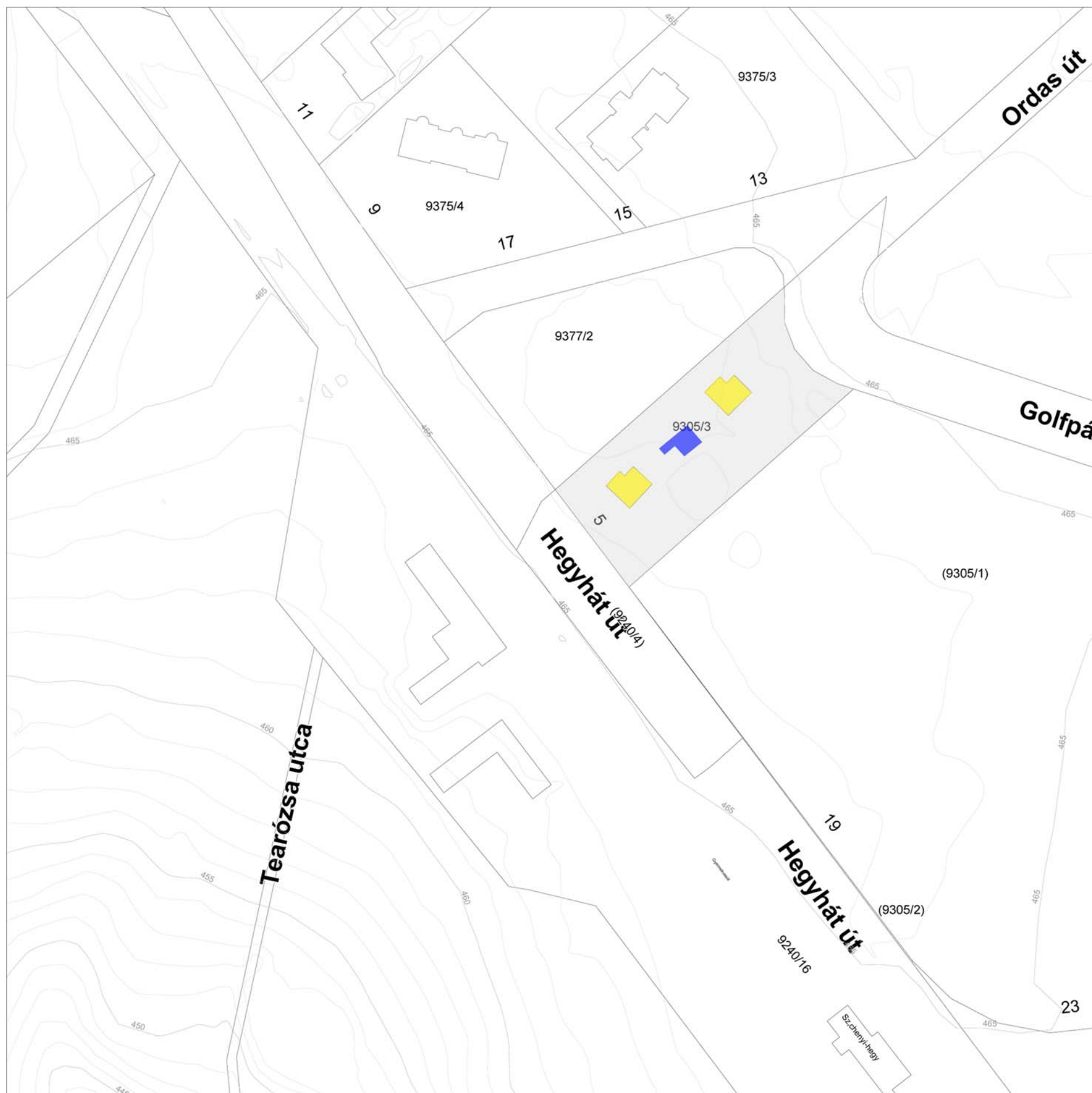
20 0 20 40 60M SCALE 1 : 1 000



Helyrajzi szám:	9139/6
Tulajdonos:	magán
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ingatlanon az alaptérképen szereplő építmény van.
Karbantartást igénylő építmény:	Jelentősen lerobbant állapotú az egykori Olimpia Szálló épülete, helyenként életveszélyes állapotban. Ideiglenes "lakói" fizikai és egészségügyi állapota kérdéses.
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m ²):	8161
Natura 2000 része:	-
Budai Tájvédelmi körzet része:	-
Műemlék:	-
Övezet:	IZ-XII/RE1



20 0 20 40 60M SCALE 1 : 1 000



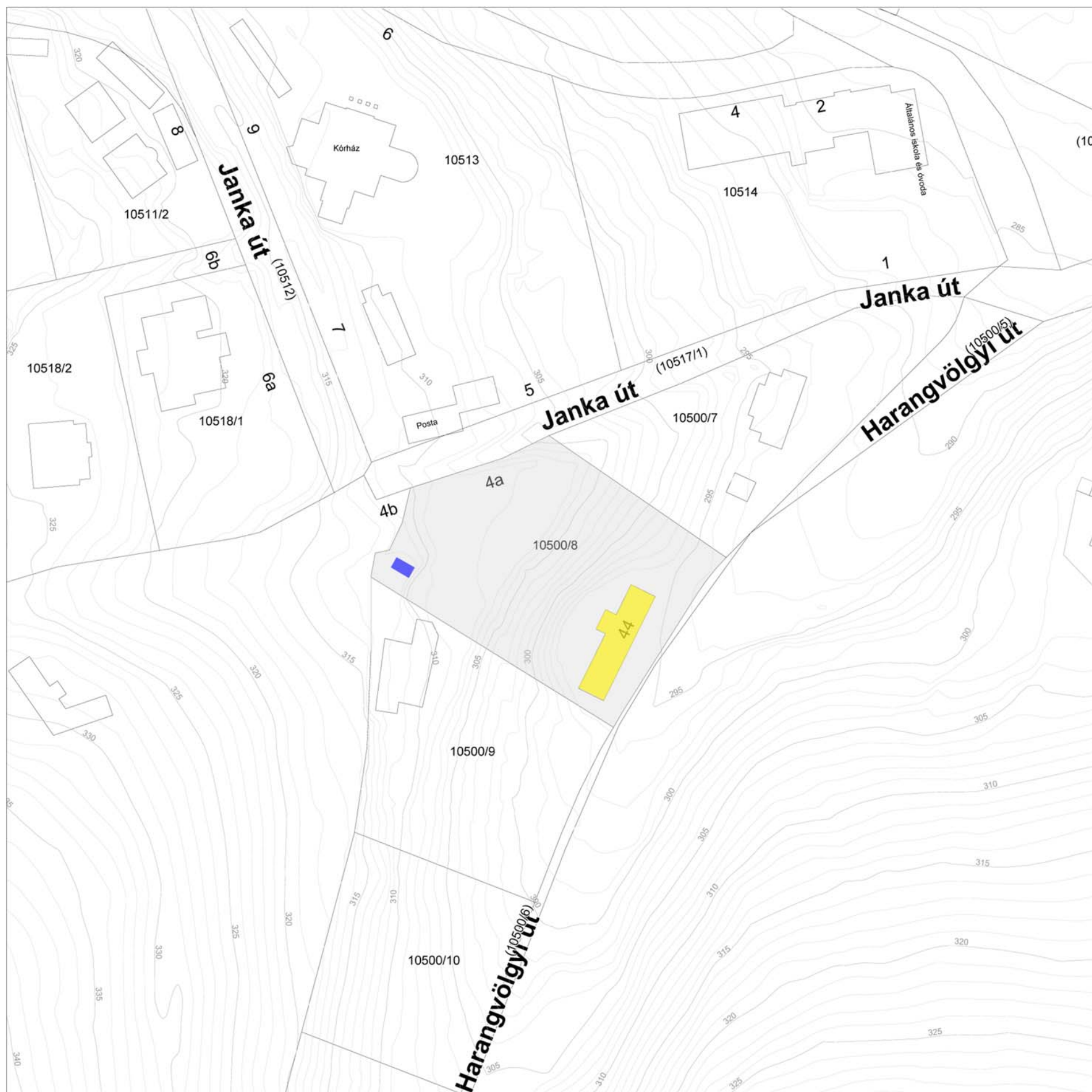
Helyrajzi szám:	9305/3
Tulajdonos:	Társasház
Vagyongkezelő:	Nemzeti Élelmiszerlánc-Biztonsági Hivatal
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ingatlanon az alaptérképen nem szereplő építmény látható az ortofotón, közterületről azonban nem látható és nem megközelíthető. A közútról látszó épület igen rossz állapotban van, talán tűzvész is volt az épületen.
Karbantartást igénylő építmény:	van
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	200
Natura 2000 része:	-
Budai Tájvédelmi körzet része:	-
Műemlék:	-
Övezet:	L6/A-XII/Sz1





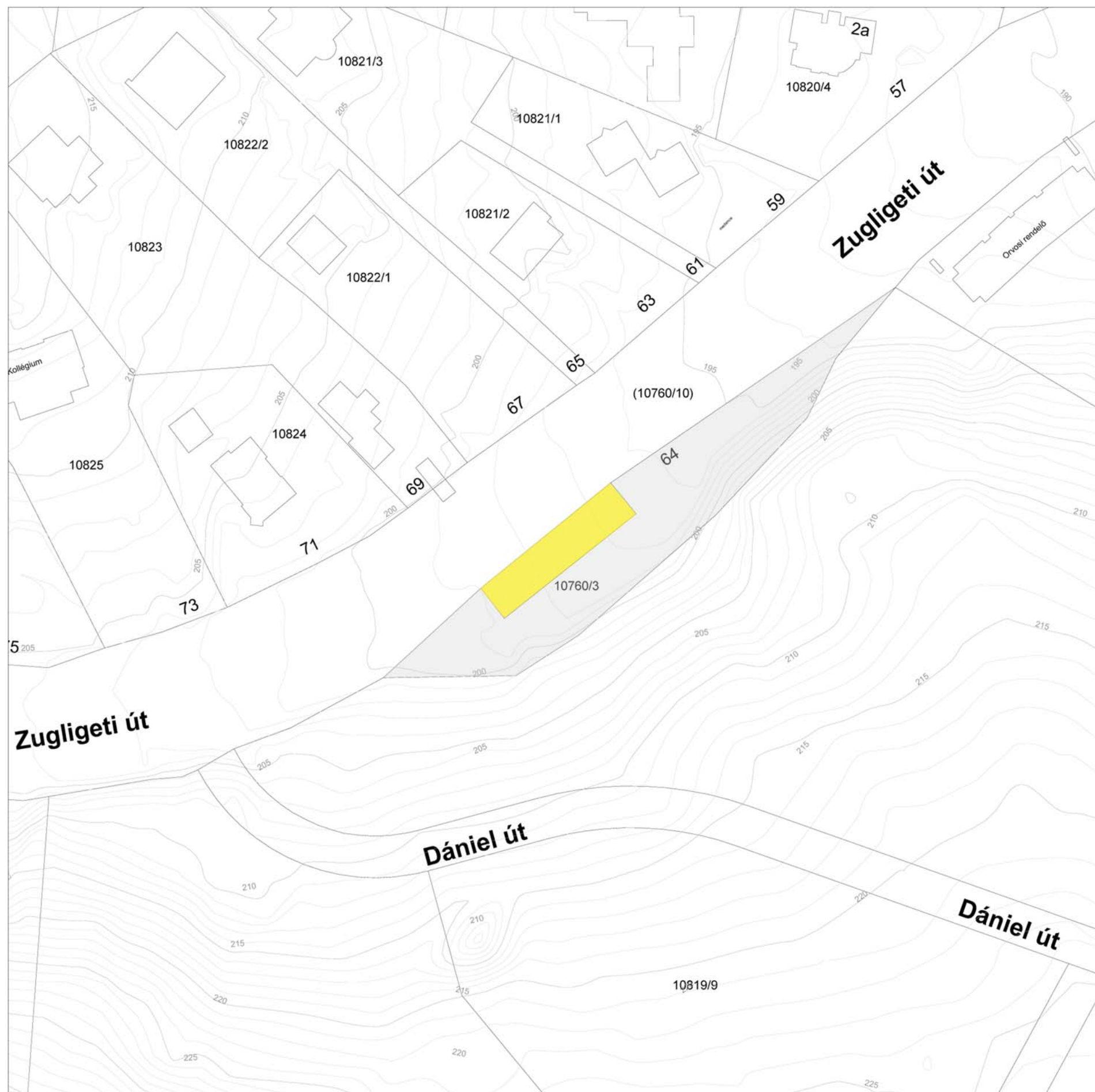
Helyrajzi szám:	10500/7
Tulajdonos:	Magyar Állam
Vagyonkezelő:	Nemzeti Élelmiszerlánc-Biztonsági Hivatal
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ingatlanon az alaptérképen szereplő építmény látható: használatban lévő, jó állapotú lakóépület és garázs, a kert is rendezett.
Karbantartást igénylő építmény:	van
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m ²):	2569
Natura 2000 része:	-
Budai Tájvédelmi körzet része:	-
Műemlék:	-
Övezet:	I-XII/Sz5





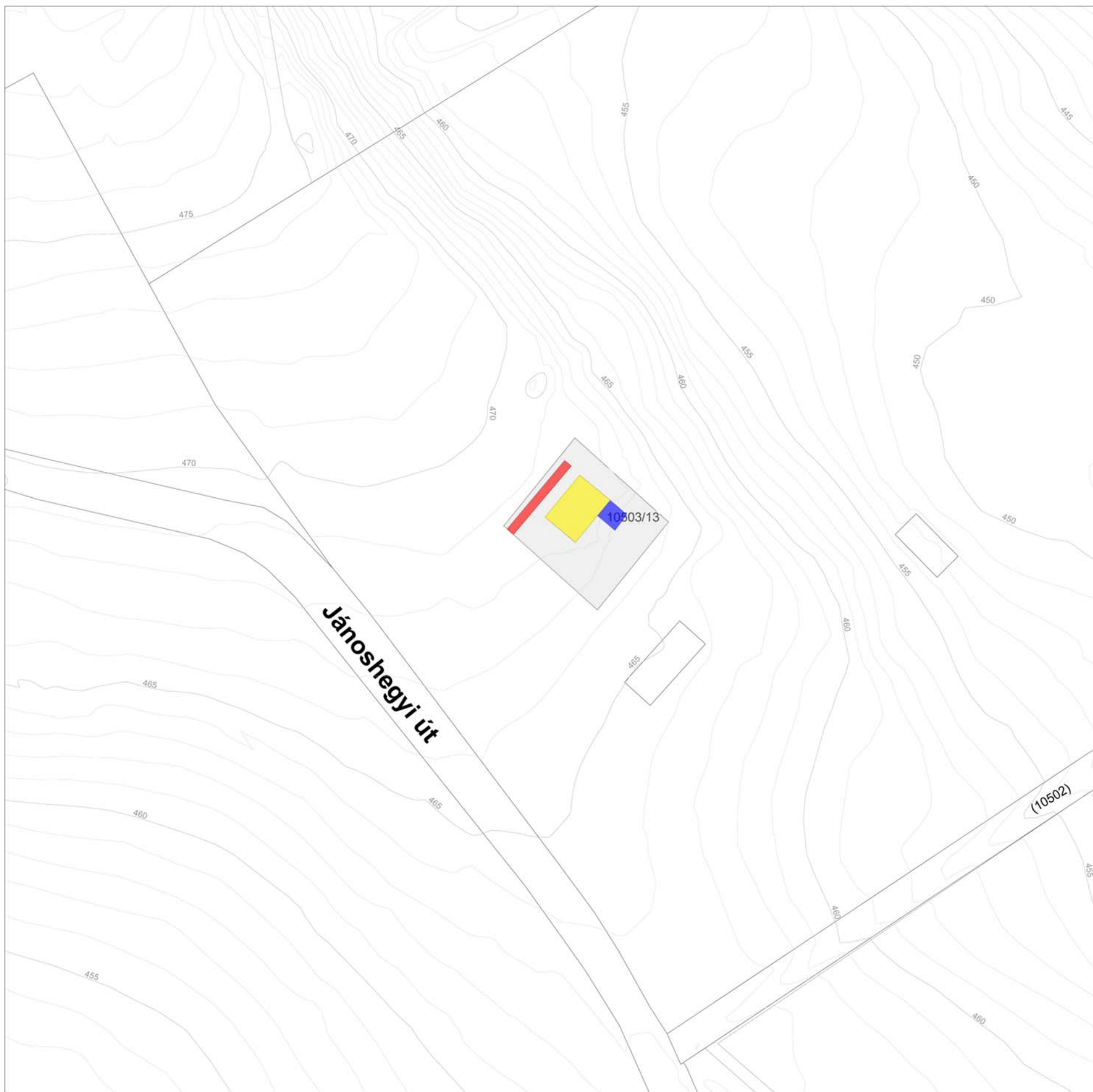
Helyrajzi szám:	10500/8
Tulajdonos:	magán
Ingatlan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Ortofotón az alaptérképen nem szereplő építmény is látható, közterületől viszont nem látható és nem megközelíthető. Az utcáfronton lévő épület használatban lévő lakóház. Az értékes épület már pusztulásnak indult.
Karbantartást igénylő építmény:	van
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	3219
Natura 2000 része:	-
Budai Tájvédelmi körzet része:	-
Műemlék:	-
Övezet:	I-XII/Sz5





Helyrajzi szám:	10760/3
Tulajdonos:	XII. kerületi önkormányzat
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az ingatlanon az alaptérképen szereplő építmény van. Rendkívül rossz állapotban van a műemléképület, a befalazások ellenére hajléktalank vannak benne.
Karbantartást igénylő építmény:	van
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	2395
Natura 2000 része:	-
Budai Tájvédelmi körzet része:	-
Műemlék:	igen
Övezet:	I-XII/KSz2





Helyrajzi szám:	10503/13
Tulajdonos:	XII. kerületi önkormányzat
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az alaptérképen lévő építmény a valóságban egy épületrésszel nagyobb - használatban lévő épület, munkahely, a pirossal jelölt rész viszont nem létezik. Az épület előtt egy antennatorony van.
Karbantartást igénylő építmény:	van
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	794
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V





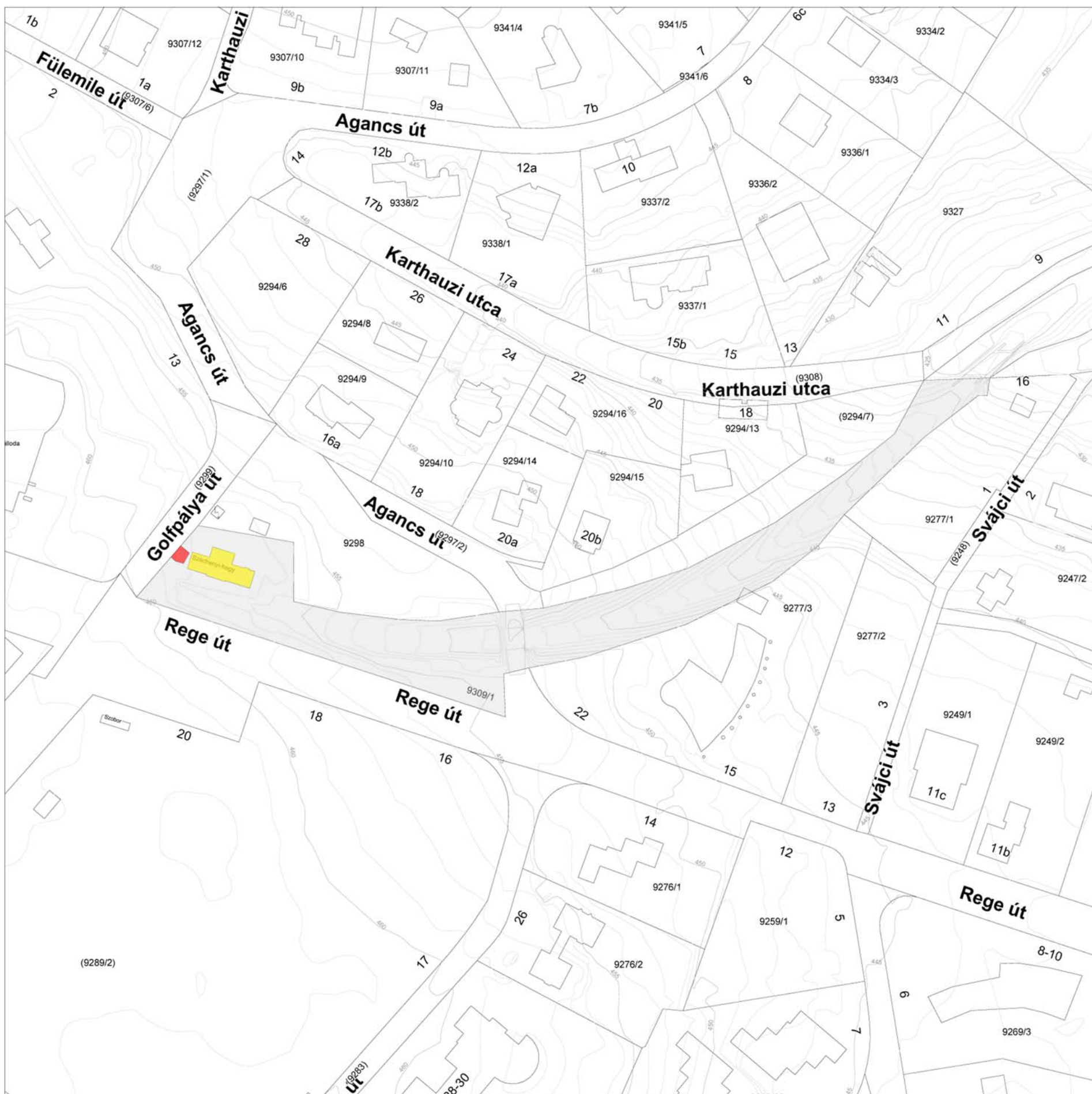
Helyrajzi szám:	10886/67
Tulajdonos:	Magyar Telekom Rt.
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az alaptérképen pirossal jelölt felépítmény már nem létezik, csak a beton alapja. Mellette lévő két felépítmény: antennatorony és egy jó állapotú, használatban lévő téglaburkolatú épület, munkaállomás.
Karbantartást igénylő építmény:	van
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	5522
Natura 2000 része:	igen
Budai Tájvédelmi körzet része:	igen
Műemlék:	-
Övezet:	E-TG-XII/V





Helyrajzi szám:	6835/8
Tulajdonos:	BKK
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	nincs
Karbantartást igénylő építmény:	van: villamos megállóhelyek, pékség épülete, söröző épülete
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	17 731
Natura 2000 része:	-
Budai Tájvédelmi körzet része:	-
Műemlék:	-
Övezet:	KV-TB-XII





Helyrajzi szám:	9309/1
Tulajdonos:	BKK
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Kis eltérés, már nincs meg az alaptérképen lévő pirossal jelölt építmény.
Karbantartást igénylő építmény:	megálló épület
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	5193
Natura 2000 része:	-
Budai Tájvédelmi körzet része:	-
Műemlék:	-
Övezet:	KL-VA-XII





Helyrajzi szám:	9886/1 (Fogaskerekű utca)
Tulajdonos:	BKK 98%, magán 2 %
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Az alaptérképen nem szereplő Eötvös téri megálló épülete
Karbantartást igénylő építmény:	van
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	7120
Natura 2000 része:	nem
Budai Tájvédelmi körzet része:	nem
Műemlék:	-
Övezet:	KL-VA-XII

Fogaskerekű utca (a helyszínről több fotót lásd kataszter 2 fotómappában)



Helyrajzi szám:	9886/14 (Fogaskerekű nyomvonala)
Tulajdonos:	BBK
Ingtalan-nyilvántartástól eltérő állapot:	Megálló, peronok - használatban levő, átlagos állapotú épületek, peronok a fogas vonalán
Karbantartást igénylő építmény:	megálló épülete
Tulajdoni hányad (%):	100
Összterület (m2):	30681
Natura 2000 része:	nem
Budai Tájvédelmi körzet része:	nem
Műemlék:	-
Övezet:	KL-VA-XII



Városmajor utcai fogasmegálló (a helyszínről főbb fotót lásd kataszter 2 fotómappában)



Svábhegy fogasmegálló



Széchenyi hegy fogasvégállomás