

## V á l l a l k o z á s i s z e r z ő d é s

mely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

adószám: 15735753-2-43

bankszámlaszám: 12001008-01442441-00100005

képviselésében: Pokorni Zoltán polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

**Objekt Tájépítész Iroda Kft.**

székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 33. 3. em. 3.

adószám: 11369369-2-41

bankszámlaszám: 50400113-11010924

képviselésében: Pécsi Attila Péter ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Normafa Park rehabilitáció projekt keretén belül Megrendelő megrendeli Vállalkozó pedig elvállalja a János – hegyi játszótér fejlesztésére vonatkozó kiviteli tervek és költségvetési kiírás elkészítésének munkáit.
- 1.2 Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az 1.1 pontban meghatározott terveket köteles az érintett hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szakhatóságokkal együttműködve, mindennemű szakági egyeztetést teljes körűen lebonyolítani. Felek kötelesek közreműködni a jelen pontban foglaltak megvalósítása érdekében.

### 2. A felek jogai és kötelezettségei

- 2.1 Felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek. Megrendelő jogosult a munkát figyelemmel kísérni, ellenőrizni. Megrendelő a szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat Vállalkozó kérésére 3 napon belül rendelkezésre bocsátja. Megrendelő késedelmével Vállalkozó teljesítési határideje meghosszabbodik, amennyiben az adat, információ hiányában a szerződésszerű teljesítés nem lehetséges.
- 2.2 Vállalkozó feladatainak ellátása során a hatályos jogszabályok betartása mellett, Megrendelő érdekében, eseti utasításait betartva és vele együttműködve, legjobb szakmai tudása szerint köteles eljárni.
- 2.3 Megrendelő vállalja, hogy tevékenységének ellátásával érintett részéről Vállalkozót teljes körűen tájékoztatja és az azzal kapcsolatos dokumentumokat másolatban Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve biztosítja, hogy kérésére Megrendelő alkalmazásában álló illetékes személy a jelen szerződés tárgyához kapcsolódó kérdésekben Vállalkozó részére tájékoztatást adjon.

- 2.4 Amennyiben a Megrendelő el kíván térni a már – Megrendelő utasításainak megfelelően – elkészített tervezési munkarészekről, ezt írásban köteles Vállalkozó tudomására hozni azzal, hogy azok teljesíthetőségéről, határidő- és költségvonatáról a Vállalkozó az írásbeli értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül nyilatkozik. A lényeges módosítások elvégzésére Vállalkozó csak a felek ez irányú írásbeli megállapodása alapján köteles.
- 2.5 Megrendelő jogosult a tervek alkalom-, és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és adathordozón többszörözni; a többszörözött példányokat bármilyen módon és hordozón terjeszteni a tervek alapján készülő létesítménnyel összefüggésben munkát végző személyek számára; a tervek alkalombeli korlátozás nélkül digitalizálni, feldolgozni, és az így feldolgozott művet bármilyen módon felhasználni, a tervek más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot a jelen pontban rögzített bármilyen módon felhasználni, valamint a felhasználási jogot harmadik személynek átengedni. Megrendelő a tervek átdolgozására, módosítására, bővítésére korlátozás nélkül jogosult. A felhasználási jog átengedéséért Vállalkozó a vállalkozási díjon felül további ellenszolgáltatásra nem tart igényt.
- 2.6 Vállalkozó a szakmai és etikai szabályok betartása mellett Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles őt erre a körülményre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat, ennek hiányában köteles a munkát Megrendelő kockázatára elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, illetve az élet-, vagy vagyonszükség veszélyeztetésére vezetne.
- 2.7 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező kiviteli tervet és költségvetési kiírást 1-1 eredeti példányban és 1-1 elektronikus példányban elkészíti, majd azokat átadás-átvételi eljárás keretében átadja a Megrendelő részére **2014. május 31. napjáig**.
- 2.8 Vállalkozó a teljesítésével összefüggésben Megrendelőt rendszeresen köteles elsősorban szóban, szükség szerint írásban tájékoztatni.
- 2.9 Vállalkozó jelen szerződésben rögzített feladatainak ellátásához jogosult közreműködő személyt igénybe venni, azonban az igénybe vett személy magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 2.10 Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha a vállalkozási tevékenység eredményeként megvalósult munka I. osztályú minőségű, a hatályos jogszabályoknak, a szakmai szokásoknak és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelel, valamint az átadás-átvételi eljárás befejezésekor Megrendelő a teljesítést leigazolja.
- 2.11 Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási tevékenységének eredményeként megvalósuló valamennyi munka a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, valamint a szakmai szokásoknak megfelel.
- 2.12 Megrendelő bármikor, bárhol jogosult ellenőrzésre a dokumentáció tartalmának vonatkozásában. Ha az ellenőrzés eredménye alapján a tervezési munka nem felel meg a szerződésben foglaltaknak, Megrendelő ezt a tényt feljegyzéssel rögzíti, és annak megküldésével utasítja Vállalkozót a hiányzó feltételek pótlására, a hibás rész kijavítására, vagy a hibás rész újbóli elvégzésére. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő utasításának az adott rész kijavításáig nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a szerződésszegésből eredő jogait gyakorolni. Megrendelő által tiltott paraméterek alkalmazása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely ismételt előfordulása Megrendelő elállási vagy felmondási jogát alapozza meg.
- 2.13 Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű információt köteles üzleti titoknak tekinteni, és ennek megfelelően titokban tartani.
- 2.14 Amennyiben Megrendelő a dokumentációban a teljesítésigazolás kiállítása előtt Vállalkozó által elvégzett munkák során hibákat fedez fel, akkor azokat és azok vonatkozásában az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit köteles írásban rögzíteni.

- 2.15 Felek a munkavégzéssel kapcsolatban minden lényeges adatot és körülményt, pótervezés és egyéb változtatási igényt feljegyzéssel kötelesek egymással közölni.
- 2.16 Megrendelő részéről Vállalkozó utasítására és teljesítésének igazolására Rimóczi János a Városfejlesztési Iroda vezetője jogosult.
- 2.17 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó késedelmesen teljesít, amennyiben a jelen szerződésben meghatározott feladatai azért nem kerültek határidőben teljesítésre, mert a Megrendelő alappal tagadta meg a szolgáltatás átvételét a felajánlott teljesítés nem szerződészerű voltára tekintettel.
- 2.18 Amennyiben jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból megszűnik, abban az esetben Vállalkozó meghiúsulási kötbér jogcímén bruttó 500.000,- Ft-nak megfelelő összeget köteles Megrendelő részére megfizetni.
- 2.19 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén - amennyiben a késedelem oka a Vállalkozó érdekkörében merül fel – Megrendelő napi 0,5 (fél) százalék kötbért számolhat fel. A kötbér alapja a 3.1 pontban meghatározott bruttó vállalkozási díj. A kötbér összege nem haladhatja meg a bruttó vállalkozási díj 5 (öt) százalékát. A késedelmi kötbér megfizetése Megrendelőt a teljesítés alól nem mentesíti.
- 2.20 Megrendelő jogosult kötbér jogcímén fennálló követelését a vállalkozási díj összegébe beszámítani.
- 2.21 Az átadás-átvételi eljárás során a hibák kijavításának, a hiányok pótlásának kötbérmentes határideje az átadás-átvétel eljárástól számított 10. nap
- 2.22 Amennyiben a Vállalkozó a hibákat nem, vagy nem határidőre javítja ki, abban az esetben Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbérre igényt tartani, melynek mértéke megegyezik a nettó vállalkozási díj 3 %-ával (3 százalék). A hibás teljesítési kötbér megfizetése Vállalkozót a teljesítés alól nem mentesíti.

### **3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek**

- 3.1 Vállalkozót az 1.1 pontban meghatározott feladatok ellátásáért egyszeri 700.000,- Ft + Áfa, azaz Hétszázezer forint plusz általános forgalmi adó összegű díj illeti meg. A vállalkozási díj kifizetése a teljesítésigazolást követően kibocsátott számla ellenében esedékes.
- 3.2 Megrendelő vállalja, hogy a vállalkozási díj összegét a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül banki átutalással fizeti meg Vállalkozó részére.
- 3.3 Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget és egyéb kiadást.

### **4. Jótállás, szavatosság**

- 4.1 Vállalkozó szavatossági kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen szerződés alapján elkészülő tervdokumentációval kapcsolatban harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervdokumentáció alapján elvégzendő kivitelezést korlátozná vagy akadályozná. Amennyiben a Vállalkozó szavatossági nyilatkozata bármely okból valótlannak bizonyul, Megrendelő jogosult arra, hogy az általa megállapított megfelelő határidő kitűzésével felhívja a Vállalkozót a szavatossági igény alapjául szolgáló oknak a Vállalkozó saját költségén történő megszüntetésére. Amennyiben e határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult a jelen szerződés egészétől elállni.

### **5. A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése**

- 5.1 Jelen szerződés a vállalkozási tevékenység befejezéséig tartó határozott időtartamra jön létre.
- 5.2 Jelen szerződés kizárólag írásban, felek egyező akarata esetén módosítható.

- 5.3 Felek jogosultak a szerződést bármikor, 30 napos felmondási idő mellett rendes felmondással megszüntetni.
- 5.4 Súlyos szerződésszegés esetén felek jogosultak a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése, amennyiben a jelen szerződésben vagy a szerződésszerű teljesítésre irányuló felhívásban meghatározott határidő eredménytelenül telik el.
- 5.5 Jelen szerződéstől Megrendelő a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, azt követően pedig a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Ha Megrendelő jelen szerződéstől Vállalkozó késedelmes teljesítéséből fakadó érdekmúlása vagy Vállalkozó hibás teljesítése okán áll el, abban az esetben Megrendelőt kárfelelősség nem terheli, és Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 6. Egyéb rendelkezések**
- 6.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
- 6.2 Felek a jelen szerződésen alapuló vagyoni jogvitáik békés rendezésének eredménytelensége esetén a per tárgyának értékétől függően kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 6.3 Felek jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.


Budapest, 2014. május 05.

**Budapest Főváros XII. kerület  
Hegyvidéki Önkormányzat**  
képviselőjében:

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester  
**Megrendelő**



**Objekt Tájépítész Iroda Kft.**  
képviselőjében:

  
**Objekt Tájépítész Iroda Kft.**  
1011 Budapest, Iskola u. 33.  
Adószám: 11369369-2-41  
Számjegyzék: 50400113-11010924  
**Pécsi Attila Péter**  
ügyvezető  
**Vállalkozó**

**Pénzügyi ellenjegyzés**  
**Ellenjegyzem:**

2014. 05. „05.”

  
**Szűtsné Kiss Zsuzsanna**  
A Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője