

Jelen szerződés száma Megrendelőnél:

V / 13219 / 2 / 2015

32 / VF / 2015

20050159

Jelen szerződés száma Vállalkozónál:

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől

**Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**  
székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
képviselő: Pokorni Zoltán polgármester  
adószám: 15735753-2-43  
mint **Megrendelő,**

másrésztől

név: **PANNON PARK FOREST Kft.**  
székhely: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.  
képviselő: Németh Erika  
cégjegyzékszám: 01-09-690886  
adószám: 11630979-2-43.  
számlavezető pénzügyintézet neve: **MKB BANK ZRT**  
pénzforgalmi számla száma: 10300002-10497197-49020012  
és a  
név: **PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
képviselő: Nagy Gábor Lajos  
cégjegyzékszám: 13-09-079473  
adószám: 10452556-2-44.  
számlavezető pénzügyintézet neve: **OTP Bank**  
pénzforgalmi számla száma: 11710002-20128249-00000000  
,mint **Vállalkozó**

(a továbbiakban együttes említésük során: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között az alulírt napon és helyen

## I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**) indított „*Egyes városüzemeltetési feladatok ellátása Budapest Főváros XII. kerület közigazgatási területén*” tárgyában.

2. A fenti Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így Felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással, az alábbi tartalommal:

## II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK, A SZERZŐDÉS KBT. ÁLTAL MEGHATÁROZOTT TARTALMA

1. Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Felhívás, Dokumentáció, kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);

- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.

2. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

3. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési eljárás alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

- A Kbt. 124. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Okmányok részét képezi Megbízott Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Megbízott kötelezettségét képezik.

- A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Megbízott a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- A Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Megbízott köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a

Megbízó számára megismerhetővé tenni. Megbízott – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megbízót minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Megbízott a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megbízót értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

- A **Kbt. 125. § (5) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- A **Kbt. 125. § (6) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- A **Kbt. 125. § (7) bekezdésének** eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Megbízott köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- Megbízó nyilatkozza, hogy a **Kbt. 125. § (8) bekezdését** figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.

- A szerződés teljesítése során a **Kbt. 128. §-tól a Kbt. 131. §-ig** terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.

### III. A FELEK SZERZŐDÉST ÉRINTŐ NYILATKOZATAI

#### 1. Mindkét Fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

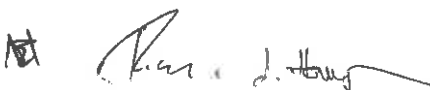
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek (adott esetben);

- a jelen szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt, regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

#### 2. Vállalkozó kijelenti, hogy:

- kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre;

- a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére állnak;



- ajánlatának szakmai kialakítása során figyelembe vette Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információkat;
- Megrendelő által elvárt feladatokat teljesíthetőnek minősíti;
- a teljesítéshez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi feltételekkel rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;
- rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben, illetőleg az egyedi megállapodásokban foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglalt változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Megrendelő felmondja vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll.

3. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés hibátlan, hiánytalan és határidők megtartásával történő teljesítéséhez kiemelt jogi érdeke fűződik.

#### IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Közbeszerzési Eljárás során meghatározott városüzemeltetési feladatok – Megrendelő által kiadott eseti megrendelések szerinti – ellátását a Dokumentáció műszaki leírásában (továbbiakban: **Műszaki Leírás**) meghatározottak, továbbá Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai és más szakmai szokásoknak megfelelően.

2. Az eseti megrendelések kiadásának rendje:

2.1. Megrendelő a VI/1. pontban meghatározott keretösszeg erejéig, a részletes árajánlatban lévő munkanemekre vonatkozóan – az árajánlatban szereplő mértékegységek szerint – eseti megrendeléseket ad ki. Megrendelésre jogosult személyek: Rimóczi János, a Városfejlesztési Iroda vezetője.

2.2. A zöldfelület és parkfenntartási munkák esetében az azonnali végrehajtást igénylő, azaz élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető, feladatokra vonatkozóan szóbeli megrendelést ad (egyidejű emailes megerősítéssel), melyet 2 órán belül meg kell kezdeni, a visszatérően végrehajtandó technológiai feladatok megrendelése írásban történik, határidő megrendeléstől számított legkésőbb 30 nap a műszaki szükségesség figyelembe vételével.

2.3. Út és járdaépítési feladatok esetében balesetveszélyes munkákra vonatkozóan ajánlatkérő szóbeli megrendelést ad (egyidejű emailes megerősítéssel), mely alapján a kitéblázást 2 órán belül végre kell hajtani, a feladatokat legkésőbb 72 órán belül el kell végezni. Egyéb munkák esetében írásbeli megrendelés alapján a technológia által megkövetelt határidőn belül, de legkésőbb 30 nap alatt el kell végezni.

2.4. Megrendelő az egyes szerződés szerinti munkákat a munkavégzés megkezdéséhez szükséges felkészülési idő biztosításával, ésszerű időben jogosult elrendelni, melyben köteles megjelölni a munkavégzés mennyiségét, helyét, kezdési és befejezési határidejét.

3. A szerződés tárgyát képezi két szoftver licenc, ennek értelmében Vállalkozó a szoftverek teljes védelmi idejére szóló, egyidejűleg egy számítógépen futtatható, nem kizárólagos, nem átruházható felhasználási jogot biztosít Megrendelő részére, az alábbiakban meghatározott szoftverekre nézve:

- köz-, illetőleg zöldfelületek integrált térképkezelő szoftver (dinamikus térképkezelés)
- windows 8.0 operációs rendszeren történő futtatás
- más térképretegek (pl. ortofoto) integrálási lehetősége megvan
- területi elemek térképi megjelenítése információkat hordozó ikonokkal
- térképről és listáról közvetlenül elérhető parki adatlap
- szűrési funkció az igényelt fasor-és zöldfelületi adatokra

Vállalkozó a szoftvert Megrendelő által kért időpontig telepíti a Megrendelő által megjelölt gépekre. A szoftverek, valamint azok telepítésének díját Vállalkozó a telepítés hónapjára vonatkozó számlájában jogosult feltüntetni. A szoftverekre nézve egyebekben a részletes árajánlatban foglaltak az irányadók.

## V. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE, MÓDJA

1. Teljesítés helye: Budapest, XII. kerület közigazgatási területe

2. A szerződés időtartama: a szerződéskötéstől számítva, de legkorábban 2015. szeptember 01. napjától kezdődően 48 hónap.

3. Kimentett késedelem:

A teljesítési határidőkre nem számít be az adott munka elvégzését akadályozó, bizonyíthatóan Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elhárítása a Vállalkozótól a leggondosabb eljárás mellett sem lett volna elvárható.

Ilyen körülménynek minősül a Szerződés megkötésekor előre nem látható olyan lényeges körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a Szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha a késedelem oka Megrendelőnek Vállalkozó teljesítéséhez szükséges jóváhagyásának hiánya vagy késedelme.

Vállalkozó csak akkor mentesülhet a késedelem következményei alól, ha az okot adó körülményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, hitelt érdemlő módon tájékoztatta Megrendelőt.

4. Kimentett késedelem jogkövetkezménye:

Kimentett késedelem esetén az adott részhatáridő és az ezt követő részhatáridők és a véghatáridő is a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, bár a Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.

Felek rögzítik, hogy megrendelői késedelem jogkövetkezménye a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő meghosszabbodása, mégpedig az alábbiak szerint. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő miatt esik kimentett késedelembe, úgy a kimentett késedelemmel érintett részteljesítés határideje, egymásra épülő részteljesítések esetén az összes ráépülő részhatáridő, szükség esetén akár a véghatáridő is a kimentett késedelem napjainak számával meghosszabbodik.

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó, a kimentett késedelem esetén a fent nevesített helytállási és teljesítési kötelezettségeken túl egyéb – kifejezett vagy beleértett rendelkezésen, megállapodáson vagy jogszabályon alapuló – teljesítési vagy helytállási kötelezettség nem terheli.

## VI. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

**1. A szerződés keretösszege: 3.800.000.000,- Ft + ÁFA, (Hárommilliárd-nyolcszázmillió forint plusz általános forgalmi adó),** melytől a Megrendelő az eseti megrendelések kiadása során összesen legfeljebb – (mínusz) 40 %-kal eltérhet (mennyiségi eltérés).

### **2. A díj jellege:**

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által megajánlott egységárak tartalmazzák a szolgáltatás megvalósításához szükséges munkák teljes költségét; azaz minden olyan költséget, mely a szerződésszerű teljesítéshez, a komplettséghez szükséges.

### **3. A díj mértéke:**

A vállalkozói díj elszámolása a Közbeszerzési Eljárás során a Vállalkozó által megajánlott egységárak alapján tételes elszámolással történik. Vállalkozó által elvégzett munka ellenértékének (díjának) elszámolása a Közbeszerzési Eljárás során kiadott költségvetés beárazása során Vállalkozó által megajánlott egységárak alapján, az elvégzett munkák tételesen igazolt mennyiségének megfelelően történik majd.

### **4. Teljesítésigazolás és számlázás:**

4.1. Vállalkozó előleg igénylésére nem jogosult.

4.2. A Vállalkozó az adott naptári hónapban ténylegesen teljesített eseti megrendelésekről az adott naptári hónapot követő hónap 5. munkanapjáig köteles Megrendelő részére összesítést készíteni. A Megrendelő az összesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül jogosult a vállalkozói teljesítés elutasítására, vagy a teljesítés elfogadására. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására felhatalmazott személy: Rimóczi János osztályvezető

4.3. Megrendelő szerződésszerűnek tekinti Vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat hiánytalanul ellátta. Szerződő Felek hangsúlyozzák, hogy Megrendelő nem minősül szakvállalatnak a szerződés tárgya vonatkozásában, ezért Megrendelőtől nem elvárható, hogy észlelje a hozzá nem értő által fel nem ismerhető hibákat, vagy, hogy az észlelt hibákat, hiányosságokat teljes szakszerűséggel és pontossággal megjelölje.

4.4. Az adott naptári hónapban a Vállalkozó által kiállított számla összegét a ténylegesen elvégzett munka mennyiségének és Vállalkozó által a nyertes ajánlata részét képező egységárgyűjteményben megajánlott egységárak alapján kell kiszámítani.

4.5. Vállalkozó köteles a számlát a teljesítés-igazolás kiállítását követően eljuttatni Megrendelő részére a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy eredeti példányával együtt.

4.6. A Vállalkozó a számlát a kiállított teljesítési igazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. A számla tartalmára és formájára a mindenkor hatályos számviteli szabályok irányadóak.

4.7. Vállalkozó a Megrendelő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett havi teljesítés ellenértékét jogosult számlázni. A számla ellenértékét Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2)

bekezdései és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással 30 napon belül egyenlíti ki.

4.8. A kifizetés során az Art. 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni.

4.9. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

## VII. KÖTBÉREK

1. Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

**2. Késedelmi kötbér:** Vállalkozó késedelmes teljesítése folytán a Vállalkozó a késedelmi kötbér érvényesítését elfogadja. A kötbér mértéke a késedelemmel érintett munka - Vállalkozó ajánlatában foglalt egységárak alapján megállapított – nettó ellenértékének **0,5%-a/nap**.

**3. Hibás teljesítés, hibás teljesítési kötbér:**

Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibásan teljesít, és a hiányosságokat a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, a Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval a hibákat kijavíttatni és ennek összes költségét a Vállalkozóra hárítani. Ebben az esetben Vállalkozó a hibás teljesítési kötbér érvényesítését elfogadja. A kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munka - Vállalkozó ajánlatában foglalt egységárak alapján megállapított – nettó ellenértékének **0,5%-a/nap**.

**4. Meghiúsulási kötbér:**

**A teljes szerződés meghiúsulása esetén:**

A jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke: 5 000 000 Ft.

**Egyedi teljesítés meghiúsulása esetén:**

Bármely egyedi teljesítés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghiúsulása esetén a meghiúsulási kötbér mértéke: **10%**, alapja: a megrendelt, meghiúsulással érintett szolgáltatások teljes nettó ellenértéke.

## VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÚNÉSE

**1. Módosítás:**

Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt.-ben foglalt feltételek alapján, a felek közös megegyezésével kerülhet sor.

**2. Engedményezés:**

Vállalkozó kizárólag Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén jogosult a jelen szerződésből származó jogait vagy kötelezettségeit harmadik személy részére engedményezni.

**3. Súlyos szerződésszegés:**

### **3.1. Súlyos szerződésszegés a teljes szerződés kapcsán:**

**3.1.1.** Megrendelő jogosult jelen a teljes szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, az abban megjelölt felmondási idő mellett felmondani, ha:

- Vállalkozó 5 alkalommal évente késedelmesen teljesít; vagy
- Vállalkozó 10 alkalommal évente hibás teljesít; vagy
- Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- Vállalkozó a vele szembeni csődeljárás során fizetési halasztásban részesül; vagy
- Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt törlési eljárás indul; vagy
- Vállalkozó bármilyen módon megteveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére; vagy
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében; vagy
- a jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.

**3.1.2.** Vállalkozó jogosult a teljes szerződést felmondani, ha Megrendelő - az általa aláírt teljesítési igazolással elismert - fizetési kötelezettségének a fizetési határidő lejártát követő 60 napon belül sem teljesíti. Vállalkozó a felmondást megelőzően köteles írásbeli felszólítást intézni Megrendelőhöz.

### **3.2. Súlyos szerződésszegés az egyedi teljesítés kapcsán:**

Megrendelő jogosult az egyedi teljesítés kapcsán a felmondásra/elállásra Vállalkozó alábbi szerződésszegésére alapítottnan:

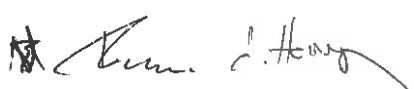
- a Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 2 naptári napot; vagy
- Vállalkozó a hibás teljesítést nem javítja ki 2 napon belül; vagy
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## **IX. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:





<b>Megrendelő részéről:</b>	
név:	Rimóczi János
értesítési cím	1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
telefon / fax	+36 1 224 5900 / +36 1 2134279
<b>Vállalkozó részéről:</b>	
<b>PANNON PARK FOREST Kft. részéről:</b>	
név:	Hergovich Henrik
értesítési cím	1221 Budapest, Anna utca 9-11.
telefon / fax	+36-1-219-5382, +36-30-240-0428/+36-1-2195383
<b>PENTA Általános Építőipari Kft. részéről:</b>	
név:	Oláh László
értesítési cím	2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
telefon / fax	+36-28-529-050; +36-30-948-4800 / +36-28-529-070

Vállalkozó kapcsolattartója a munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

3. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, levélben vagy telefaxon kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.

## **X. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

### **1. Irányadó jog:**

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tvr.).

### **2. Bírósági kikötés:**

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a járásbíró hatáskörébe tartozó ügyekben a **Budai Központi Kerületi Bíróság** kizárólagos illetékességének. Törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.

3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére.

### **4. Részleges érvénytelenség:**

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

## **5. Jogról való lemondás hiánya:**

Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

## **6. Szerződés bizalmas kezelése:**

Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtiltja. Felek rögzítik, hogy az üzleti titkot tartalmazó iratok nem tartalmazzák a Kbt. 80.§ (2)-(3) bekezdése szerinti elemeket.

**7. Titoktartás:** Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyekre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

## **8. Határidők számítása:**

A jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be.

A jelen szerződés alkalmazása során munkanap az a naptári nap, amely nem

- szombat, kivéve a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (5) bekezdés felhatalmazása alapján kiadott NGM rendelet (NGM. r.) munkanapot,
- vasárnap,
- munkaszüneti nap,
- az NGM r. szerinti pihenőnap.

**9.** Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

**10.** Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

**11.** Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.



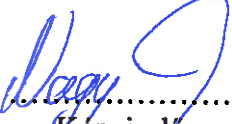
**12.** Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.



Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták annak első oldalán.

Felek a jelen, 11 számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 8 darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés példányaiból minden aláíró Felet 4 - 4 darab eredeti példány illet meg. Jelen szerződést a Felek alábbi képviselői hagyták jóvá:


Kelt: Budapest, 2015. április hó „14.” napján

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat	ZÖLD HEGYVIDÉK KONZORCIUM
<p style="text-align: center;"> Képviselő neve: Megrendelő képviseletében P.H.</p>	<p style="text-align: center;"> Képviselő neve: Német Erika PANNON PARK FOREST Kft. képviseletében PANNON PARK FOREST KFT. 1223 Budapest, Anna u. 9-11. Adószám: 11630979-2-43 13.</p> <p style="text-align: center;"> Képviselő neve: Nagy Gábor Lajos PENTA Általános Építőipari Kft. képviseletében</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"><p>Penta Általános Építőipari Kft. P.H. Ügyvezető igazgató 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E. adószám: 10452556-2-44 1.</p></div>

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem a Jegyző kijelölése alapján.

Budapest Hegyvidék 2015. április hó „14.” napján:

  
Ablonczy Erika Krisztina  
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési  
Iroda  
irodavezető-helyettes

