

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2019. (.....) Önkormányzati rendelete
a Kékgolyó utca – Ráth György utca – Roskovics utca – Gyógyfű utca által határolt terület
Kerületi Építési Szabályzatról

1. melléklet
Szabályozási terv

Településrendezés:	Turai-Krausz Emőke TT 01-4542	CompArt Stúdió Kft.	
	Marosi Krisztina	CompArt Stúdió Kft.	
	Nyúl Péter	CompArt Stúdió Kft.	
Közlekedés:	Pető Zoltán Tkő 01-2321	BFVT Kft.	
	Hanczár Zsoltné MK 01-2418	KÉSZ Tervező Kft.	
Zöldfelület és környezetvédelem:	Drobni Mária TK/1 01-5106	Drobni és Morvay Tájépítész Kft.	
	Ügyvezető:	Buda Miklós	CompArt Stúdió Kft.

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

M=1:2000

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Bontandó, közterületen lévő kerítés
- Telepítendő fasor
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
- Tervezési terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:

- Javasolt megszüntető jel
- Geodéziailag nem bemért épület
- Bontott épület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK:

Országos védelem, korlátozás

- Nyilvántartott régészeti lelőhely

Fővárosi védelem

- Helyi védettségű építmény

Az alábbi jelölési elemek területi lehatárolása tükrözteti a tervezési területen, mivel jelen terv jogszabályi határa a tervezési terület, ezért a lehatárolások egyetemesen a tervezési területen belüli kerületek jelölése:
- Nyilvántartott régészeti lelőhely