

„HEGYVIDÉKI GARÁZSVÁSÁR”

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

hatályos: 2025. szeptember 1. napjától

Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: **ÁSZF**) tartalmazzák a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**, a **FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.**, mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**) és további szervezők között 2021. július 20. napján létrejött Együttműködési megállapodás alapján megrendezett „Hegyvidéki Garázs vásár” elnevezésű használtcikk-vásáron való részvételre vonatkozó általános szerződési feltételeket.

1. Az ÁSZF tárgya, hatálya:

1.1. Jelen ÁSZF az Együttműködési megállapodás szerint megrendezett használtcikk-vásár fenntartására, működtetésére és használatának rendjére, elektronikus regisztráció szabályaira, a részvételi díj beszedésére, valamint a szerződő felek jogaira és kötelezettségeire terjed ki.

1.2. Üzemeltető fenntartja a jogot a jelen ÁSZF egyoldalú, indokolás nélküli módosítására vagy kiegészítésére. Jelen ÁSZF, valamint annak esetleges módosításai, kiegészítései Üzemeltető honlapján elérhetők lesznek.

1.3. Az ÁSZF személyi hatálya a Vásár Üzemeltetőjére, valamint a Vásáron értékesítési tevékenységet folytókra (a továbbiakban: **Résztvevő**) terjed ki. Résztvevő a vásárra történő regisztrációval a jelen ÁSZF rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek fogadja el akként, hogy a regisztráció leadásakor az ÁSZF elfogadása tárgyában nyilatkozatot tesz.

1.4. A regisztrációra minden esetben a regisztráció időpontjában hatályos ÁSZF rendelkezései irányadók, melyet Résztvevő a regisztrációval elfogadott.

1.5. Jelen ÁSZF alkalmazása során a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) összhangban az alábbi fogalom meghatározások irányadók:

használtcikk-vásár: *olyan helyi jellegű, általában időszakos értékesítési hely, ahol az eredeti célra még rendeltetésszerűen használható terméket (használt cikk) árusítanak.*

1.6. A regisztráció, mint jelen ÁSZF elfogadása nem minősül írásbeli szerződésnek, nem kerül iktatásra, kizárólag elektronikus formában kerül megkötésre, magatartási kódexre nem utal, és a későbbiekben kizárólag addig kereshető vissza, amíg a Résztvevő az E-Ügyintézési rendszerben azonosított ügyfélként szerepel.

1.7. Jelen ÁSZF 2025. szeptember 1. napján lép hatályba, és határozatlan időre szól.

2. Üzemeltető adatai:

2.1. Üzemeltető adatai:

Üzemeltető neve: FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.

Székhelye: 1123 Budapest, Alkotás u. 21.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-060621

Adószáma: 10215724-2-43

Nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

E-mail elérhetőség: garazsvasar@faberkft.hu

Telefonos elérhetőség/ügyfélszolgálat (elérhető 8 és 12 óra között): Tel: +36 70 632 7484

3. A szerződés tárgya, hatálya:

3.1. Üzemeltető feladata a „Hegyvidéki Garázs vásár” elnevezésű hasznáلتikk-vásár (a továbbiakban: **Vásár**) megrendezése, üzemeltetése, működésének, használatának rendjének ellenőrzése, a Vásár rendjének megtartása, valamint a Vásáron történő részvételhez szükséges eszközök Résztvevő rendelkezésére bocsátására, a nyertes Résztvevő pedig köteles az előzetes regisztrációt követően a részvételi díj megfizetésére, valamint jogosult a jelen ÁSZF-ben foglalt feltételeknek megfelelő használt cikkek árusítására.

3.2. A Vásáron az esélyegyenlőség érvényesülése érdekében a szabályszerűen regisztrálók közül véletlenszerű sorsoláson kiválasztott Résztvevők vehetnek részt. A Vásáron kizárólag a sorsoláson nyertes Résztvevő folytathat értékesítési tevékenységet. Résztvevő a regisztráció során fogadja el a részvételre vonatkozó szerződés feltételeit, egyben jelen ÁSZF rendelkezéseit. A szerződés létrejöttével a Résztvevő kijelenti, hogy a jelen ÁSZF-ben foglaltakat megismerte és magára nézve kötelezőnek elfogadta, továbbá a regisztráció során megadott személyes adatai kezeléséhez a jelen ÁSZF-ben, valamint az Adatkezelési tájékoztatóban meghatározott körben hozzájárult.

3.3. A létrejött szerződés elektronikus úton történő szerződéskötés eredménye, a szerződés létrejöttét a Résztvevő által megadott, elektronikusan elmentett regisztrációs adatok igazolják, amelyeket az Üzemeltető a számvitelre és adózásra vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőig őriz. A Résztvevő által megadott adatok, a 6.1. pont szerinti jegy típusokra vonatkozóan az Üzemeltető rendszerében őrzött adatok, a tranzakció banki visszaigazolása, illetve az ÁSZF szövegezése együttesen alkotják a szerződést. A létrejött szerződést az Üzemeltető külön nem iktatja, de gondoskodik a mindenkor irányadó ÁSZF szövegének, valamint az előző mondatban meghatározott adatoknak és visszaigazolásokról – a GDPR szabályai szerint lehetővé tett – megőrzéséről.

3.4. A szerződés magyar nyelven jön létre.

3.5. A szerződés a regisztráció során történő jelen ÁSZF elfogadásától a Vásár napjáig tartó határozott időtartamra jön létre, határozatlan időtartamú szerződéssé nem alakul át.

4. A Vásár jellege, helye és ideje

4.1. A Vásáron elsősorban használt, de jó minőségű alábbi termékek értékesíthetők:

- a) tiszta, jó minőségű használt felnőtt és gyermek ruhanemű,
- b) gyermekjátékok,
- c) iskolaszerek,
- d) hangszerek,
- e) lemezek, könyvek, dísz- és használati tárgyak,
- f) egyéb, kisméretű háztartási/használati eszközök.

4.2. A Vásár a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat épülete előtti téren (cím: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) kerül megrendezésre. Változás esetén a helyszín előre kihirdetésre kerül.

4.3. A vásár szezonálisan működik tavasszal és ősszel 3-3 alkalommal, illetve tematikus jelleggel külön meghirdetett időpontban.

4.4. A Vásár nyitvatartási ideje:

- a) **Résztvevők részére:** minden a garazsvasar.hegyvidek.hu honlapon meghirdetett napon 9:00 – 14:30 között, míg a
- b) Vásárra **látogatók** részére: a Vásár minden a garazsvasar.hegyvidek.hu honlapon meghirdetett napon 10:00 és 14.00 óra között látogatható.

4.5. A jelen ÁSZF 4.3. a) pontjában rögzített nyitvatartási idő magában foglalja a Vásár előtti kipakolás, illetve a Vásárt követő lepakolás időtartamát is, azaz Résztvevő köteles a Vásár helyszínét 14:30 óráig elhagyni.

4.6. Üzemeltető vállalja, hogy lehetőségei szerint saját kommunikációs csatornáin a Vásárt hirdeti, népszerűsíti, nem vállal azonban garanciát a Vásárra látogatók létszámára vonatkozóan.

5. A felek jogai és kötelezettségei:

5.1. Üzemeltető feladata a Vásár üzemeltetése, rendjének biztosítása, területének tisztántartása. Üzemeltető piacfelügyelő útján gondoskodik különösen a Vásár helyszínének kialakításáról, a Vásár megnyitásáról, majd a helyszínen használt eszközök elszállításáról, a terület takarításáról, megfelelő hulladéktároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről, a Résztevők elhelyezéséről, a Vásár rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának biztosításáról és ellenőrzéséről, a részvételi díj beszedéséről, és annak elszámolásáról.

5.2. Résztevő köteles a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat honlapján működő E-Ügyintézési rendszeren (a továbbiakban: E-Ügyintézési rendszer) a Vásárra előzetesen regisztrálni. A Vásárra kizárólag olyan személy regisztrálhat, aki ügyfélkapuval azonosított ügyfélként szerepel az E-Ügyintézési rendszerben. Egy lakcímmel, A regisztrációról az E-Ügyintézési rendszer automatikus visszaigazolást küld.

5.3. Üzemeltető a részvételi díj ellenében köteles a Vásáron történő értékesítéshez szükséges asztalokat biztosítani a Résztevők számára. Üzemeltető köteles gondoskodni arról, hogy az asztalok mások, különösen Résztevők és a Vásárra látogatók testi épségét nem veszélyeztető módon kerüljenek felállításra.

5.4. Résztevő köteles az Üzemeltető által rendelkezésére bocsátott eszközöket rendeltetésszerűen használni, azok állagát megóvni, illetve a Vásár végén azokat visszaszolgáltatni. Résztevő magatartása következtében az eszközökben, vagy harmadik személy életében, testi épségében, vagy vagyonában bekövetkezett kár esetén Résztevő teljes kártérítési felelősséget vállal.

5.5. Résztevő teljes felelősséget vállal továbbá az általa árusított termékek tisztaságáért, minőségéért, üzemképes, rendeltetésszerű használatra alkalmasságáért, valamint az árusított termékkel okozott károkért. Üzemeltető jogosult a Résztevő által árusítani kívánt termékeket, azok állapotát a Vásár helyszínen ellenőrizni és a jelen ÁSZF 4.1. pont szerinti terméken kívüli termékek árusítását Résztevő részére megtiltani. Amennyiben az eladott termékek hibája, nem megfelelő állapota következtében panasz érkezik Üzemeltető felé, Üzemeltető jogosult a Résztevő adatait a panaszos Látogató számára kiadni további, közvetlen igényérvényesítés céljából.

5.6. Az 5.4., valamint 5.5. pontban foglalt rendelkezések megsértéséből, illetve Résztevő egyéb károkozó magatartásából eredő költségeket és károkat Résztevő viseli. Amennyiben ezen károk, költségek és kötelezettségek valamely oknál fogva Üzemeltetőnél merülnek fel, Résztevő köteles a károkat és költségeket Üzemeltető felé haladéktalanul megtéríteni, a kötelezettségek alól pedig Üzemeltetőt haladéktalanul mentesíteni.

5.7. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető nem felel a Résztevő által árusított termékek szavatosságáért, a termékekkel kapcsolatban harmadik személynek okozott károkért, ezek megtérítése teljeskörűen Résztevő kötelessége és felelősége.

5.8. Résztevő köteles a részére kijelölt árusítóhelyet a Vásár folyamán tisztán tartani, mindennemű szemetet és hulladékot összegyűjteni, és a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni.

5.9. A Vásár rendjét és az üzemeltetésre, árusításra vonatkozó jogszabályok betartását a Kormányrendelet 9. §-ban foglalt hatóságok ellenőrzik, mely hatóságokkal Üzemeltető és Résztevő köteles együttműködni.

6. A részvételi díj beszedése, fizetési feltételek

6.1. A nyertes résztvevő a kiértékelést követően adminisztrációs díj megfizetésére köteles, az alábbiak szerint:

- Budapest Főváros XII. kerületben lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek: bruttó 2.000,- Ft/Vásár alkalom;
- Budapest Főváros XII. kerületben lakcímmel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkező személyek: bruttó 10.000,- Ft/Vásár alkalom

6.2. A nyertes résztvevő az adminisztrációs díjat a sorsolás utáni nyertes értesítést követően 48 órán belül bankkártyával, vagy Üzemeltető Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00189925-00200008 bankszámlájára köteles megfizetni azzal, hogy a banki átutalás Közlemény részében feltünteti az alábbiakat: „[Név]; Hegyvidéki Garázsvásár – [a Vásár dátuma]; részvételi díj; [a regisztráció során kapott fizetési azonosító]”. Felek rögzítik, hogy helyszíni fizetésre nincsen lehetőség.

6.3. Résztevő a részvételi díj megfizetésével szerez jogosultságot a Vásáron történő részvételre, árusításra. A Vásáron csak az Üzemeltető által kijelölt helyen, Üzemeltető által biztosított asztalokon szabad árusítani. A részvétel engedélyezése Üzemeltető hatáskörébe tartozik.

6.4. Amennyiben a nyertes Résztevő a díjat a jelen szabályzatban meghatározott határidőben nem teljesíti, úgy az adott Vásáron nem jogosult értékesítőként részt venni, továbbá az adott szezon hátralévő Vásárain való részvételből kizárásra kerül.

6.5. A sorsoláson nyertes jelentkezőknek a megfizetett adminisztrációs díjról – amely esetükben egyúttal a részvétel díja – az Üzemeltető az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján a regisztrált személy nevére és címére elektronikus számlát állít ki. Ettől eltérő módon számla kiállításnak lehetősége nincs.

6.6 Egy szezonban lakásonként kizárólag egy alkalommal biztosított a Vásáron való részvétel lehetősége. Ennek megfelelően, amennyiben a Résztevő sorsoláson nyertesnek minősül és részvételi jogot szerez, a szezon további sorsolásain nem vehet részt. A sorsoláson nem nyertes Résztevő a szezon következő Vásárára ismételten jogosult regisztrálni és a sorsoláson részt venni.

7. Szerződés megszűnése

7.1. Résztevő a regisztráció lezárásáig indokolás nélkül elállhat a sorsolás lehetőségétől erre vonatkozó, E-Ügyintézésen keresztül megtett egyértelmű nyilatkozat útján.

7.2. Jelen ÁSZF-ben foglaltak – különös tekintettel a Vásárra előírt magatartási szabályokra – be nem tartása esetén Üzemeltető jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, valamint Résztevőt a Vásár helyszínének elhagyására kötelezni. Üzemeltető ezen azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlása esetén Résztevő sem a részvételi díj visszatérítését, sem további kártérítés megfizetését nem követelheti.

8. Panaszkezelés módja, a fogyasztóvédelmi hatóságok elérhetőségei

8.1. A regisztrációval, valamint a Vásár üzemeltetésével, lebonyolításával kapcsolatos panaszkezelési feladatokat az Üzemeltető végzi. A panaszkezelési feladatok elvégzése nem jelenti azt, hogy a Résztevői igények jogossága esetén a felelősség az Üzemeltetőt terhelné.

Az Üzemeltető székhelye, a panaszügyintézés helye, az ügyfélszolgálatának levelezési címe, elektronikus levelezési címe, internetes címe és telefonszáma a jelen ÁSZF 2. pontjában rögzítésre került.

8.2. A Résztevő a jelen ÁSZF-ben foglaltakkal kapcsolatban álló panaszát szóban vagy írásban közölheti az Üzemeltetővel. Az Üzemeltető a szóbeli panaszt azonnal megvizsgálja, és lehetőség szerint azonnal orvosolja. Ha a Résztevő a panasz kezelésével nem ért egyet, vagy a panasz azonnali kivizsgálása nem lehetséges, az Üzemeltető a panaszról és az azzal kapcsolatos álláspontjáról haladéktalanul köteles jegyzőkönyvet felvenni, és annak egy másolati példányát személyesen közölt szóbeli panasz esetén helyben a Résztevőnek átadni, telefonon vagy egyéb elektronikus hírközlési szolgáltatás felhasználásával közölt szóbeli panasz esetén a Résztevőnek legkésőbb az érdemi válasszal egyidejűleg megküldeni.

8.3. Az írásbeli panaszt az Üzemeltető a beérkezését követően harminc napon belül írásban érdemben megválaszolja, és a Résztevőnek megküldi, elsősorban a Résztevő által megadott e-mail címre. A panaszt elutasító álláspontját az Üzemeltető indokolni köteles. A panasz elutasítása esetén az Üzemeltető köteles a Résztevőt írásban tájékoztatni arról, hogy panaszával - annak jellege szerint - mely hatóság vagy a békéltető testület eljárását kezdeményezheti.

8.4. Az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet értelmében a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság 2016. december 31. napjával, jogutódlással megszűnt. Másodfokú ügyekben országos illetékességgel a Pest Megyei Kormányhivatal jár el. 197 járásban jelenik meg fogyasztóvédelmi elsőfokú hatósági feladatkör, így tehát a fogyasztók 2017. január 1-től panaszaikkal elsősorban a területileg illetékes járási hivatalokhoz fordulhatnak.

Elérhetőségeket itt találhatnak: <https://jarasinfo.gov.hu/>

8.5. A békéltető testület hatáskörébe tartozik a fogyasztó és a vállalkozás közötti, a termék minőségével, biztonságosságával, a termékfelelősségi szabályok alkalmazásával, a szolgáltatás minőségével, továbbá a felek közötti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos vitás ügy (fogyasztói jogvita) bírósági eljáráson kívüli rendezése. E célból a békéltető testület megkísérli a felek közötti egyezség létrehozását, ennek eredménytelensége esetén pedig az ügyben döntést hoz a fogyasztói jogok egyszerű, gyors, hatékony és költségkímélő érvényesítésének biztosítása érdekében. A békéltető testület a fogyasztó vagy a vállalkozás kérésére tanácsot ad a fogyasztót megillető jogokkal és a fogyasztót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatban. A békéltető testület a megyei (fővárosi) kereskedelmi és iparkamarák mellett működő független testület. A Szolgáltató székhelye szerint illetékes békéltető testület neve:

8.6. A szerződés alapján létrejött jogviszony kapcsán kialakult jogvita esetén az Üzemeltető jogosult ügyvédet megbízni képviselőjére, amennyiben az Üzemeltető pernyertessége kerül megállapításra, úgy Résztvevő köteles Üzemeltető részére a bíróság által meghatározott kártérítési összegeket megfizetni az ügyvédi- és egyéb a perrel felmerült költségekkel együtt. E jog a Résztvevőt is megilleti.

8.7. Üzemeltető felhívja az Európai Unióban tartózkodási hellyel rendelkező Résztvevők figyelmét, hogy amennyiben határon átnyúló fogyasztói jogvitájuk van - vagyis szokásos tartózkodási helyük nem Magyarországon van - úgy az interneten keresztül vásárolt termék, vagy szolgáltatás kapcsán igénybe vehetik az online vitarendezési platformot is. Az online vitarendezési platform elérhető az alábbi linken:

Budapesti Békéltető Testület

székhelye: 1016 Budapest, Krisztina krt. 99. III. em. 310.

levelezési cím: 1253 Budapest, Pf.: 10.

<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm?event=main.home2.show&lng=HU>. 6

9. Egyéb rendelkezések

9.1. A jelen ÁSZF értelmezésében, valamint az ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai az irányadók.