



Részletes feladat- és hatásköri jegyzék

Építésigazgatási Iroda feladatai:

A belügyi ágazaton belül	
1. Gyakorolja a Jegyző tűzszerészeti mentesítéssel kapcsolatos feladat- és hatásköreit, amennyiben ezen feladatok ellátása építkezési területen válnak szükségessé.	a tűzszerészeti mentesítési feladatok ellátásáról szóló 142/1999. (IX.8.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdés, 5. § (1) bekezdés
2. Megállapítja a kivágott fák pótlásának mértékét és módját	Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete (a továbbiakban: KVSZ) 22.§ (2)-(6) bekezdései alapján
3. Előírja a telek előtti vagy a telekhez vezető közterületen a telek tulajdonosának, használojának kérelmére kivágott fák utáni fapótlást	KVSZ 22.§ (7) bekezdés alapján, a (6) bekezdésben foglaltak szerint
Az építésügyi és területfejlesztési ágazaton belül ellátja, illetve gyakorolja a Jegyző építésigazgatással kapcsolatos, alábbi feladat- és hatásköreit:	
4. Ellátja az építésügyi hatósági jogkört a kormányrendeletben meghatározott illetékességi területen	az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) a); az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
5. szakhatóságként jár el telekalakítási engedélyezési eljárásokban	a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17/C § (1) bek., és 4. melléklet 1. pont
6. szakhatóságként jár el az építésügyi főhatóság által lefolytatott engedélyezési eljárásban	az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2/A § (2)
7. szakhatóságként jár el a szociális foglalkoztatás engedélyezésénél	a szociális foglalkoztatás engedélyezéséről és a szociális foglalkoztatási támogatásról szóló 112/2006. (V. 12.) Korm. rendelet 2/A § b)
8. szakhatóságként jár el üzletek működési engedélyezésénél	a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése alapján
9. szakhatóságként jár el radioaktív hulladék átmeneti tárolójának és végleges hulladéklerakó létesítése, üzemeltetése, átalakítása, megszüntetéséhez, lezárása,	az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 362/2006. (XII. 28.)



és az aktív, valamint a passzív intézményes ellenőrzésre történő áttérés tekintetében	Korm. rendelet 4. sz. melléklet V. fejezet 2. pont
10. szakhatóságként jár el hulladékkezelési létesítmény engedélyezése esetén	a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 32/C § (1) d)
11. szakhatóságként jár el játékterem és játékkaszinó működési engedélyének kiadása iránti eljárásban	az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalról szóló 273/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (3) b), (4) b)
12. szakhatóságként jár el családi napközi működési engedélyének kiadására irányuló eljárásban; bölcsőde, hetes bölcsőde, gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, gyermekotthon és utógondozó otthon működési engedélyének kiadására irányuló eljárásban	a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatótevékenység engedélyezéséről, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi vállalkozói engedélyről szóló 259/2002. (XII. 18.) Korm. rendelet 3. § (9) bc), cc)
13. Kormányrendeletben meghatározott illetékességi területtel elsőfokú építési hatóságként jár el az elvi építési, az építési, a bontási, használatbavételi és fennmaradási engedélyi, továbbá az ezekkel összefüggő ellenőrzési és kötelezési ügyekben	az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009.(IX.15.) Kormányrendelet 16. §, Étv. 34. § (1)-(4) bekezdés
14. Az építésügyi hatóság jogszabályban meghatározott esetekben tény, állapot, egyéb adat igazolása céljából helyszíni szemle alapján hatósági bizonyítványt állít ki	Étv. 34.§ (5) bekezdés, 193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 41. §
15. Bontási tevékenységek bejelentésben foglaltakat nyilvántartásba veszi	193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 34. § (5) bekezdés
16. Az engedélykérelem elbírálása vagy bejelentés tudomásulvétele során az építésügyi hatóság - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – köteles rendszeresen helyszíni szemlét tartani	193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 42. § (3) bekezdés
17. Ha az építmény vagy egy része rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, vagy az építési munka elvégzése következtében idegen ingatlanban az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapot keletkezett, az építmény használatbavételét megtiltja, vagy építésügyi hatósági kötelezés keretében a hibák, hiányosságok megszüntetésétől teszi függővé. A használatbavételi engedély megadását feltételekhez kötheti, az engedélyben kikötéseket tehet.	Étv. 44. § (3) bekezdés
18. Köteles az engedélyhez kötött építési munka végzését rendszeresen a helyszínen ellenőrizni.	193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 42. § (3) bekezdés



19. Felkutatja szabálytalan építési tevékenységet. Ellenőrzi a jókarbantartási kötelezettség teljesítését, a településképet rontó állapotú építmények helyreállítását, hogy az építési engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek esetében a településrendezési tervek, a helyi építési szabályzat és az általános érvényű kötelező építésügyi, és más hatósági előírásokat megtartották-e	193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 42§ (1) bekezdés
20. Az építésügyi hatósági ellenőrzést végző az építési munka folytatását – alkalmanként legfeljebb egyszer 30 napra – a helyszínen megtilthatja, ha az szabálytalanul, vagy pedig az állékonyságot, az életet stb. veszélyeztető módon történik. Ez idő alatt döntenie kell az eljárás megszüntetéséről vagy folytatásáról.	Étv. 47 § (5) bekezdése, 193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet
21. a telek határain kerítés építését elrendelheti vagy megtilthatja, meglévő kerítést lebontását elrendelheti, illetve elrendelheti az átláthatóvá történő átalakítását, a telek határain támfal építését elrendelheti.	193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 43. § (4)
22. Elrendelheti az Étv. 47. § (1) bekezdésében meghatározott (rendeltetésétől eltérő használat megszüntetését, szabálytalan építési munka megszüntetését és az építést megelőző állapot helyreállítását, építési termékek kicserélését, telek bekerítését, építési hulladék, maradék építőanyag és építési segédeszközök elszállítását) kötelezettségeket	Étv. 47. § (1) bekezdés
23. El kell rendelnie az Étv. 47. § (2) szerinti kötelezettségeket (építmény, építményrész részleges vagy teljes átalakítását, használat megszüntetését, az építmény, építményrész hibáinak, hiányosságainak megszüntetését, ha a kivitelezés az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető módon történik)	Étv. 47. § (2) bekezdés
24. Az építésügyi hatóság megkeresésére az ingatlan-nyilvántartásba az (1)-(2) bekezdés szerint elrendelt jogerős és végrehajtható kötelezettséget be kell jegyezni	Étv. 47. § (3) bekezdés
25. Kötelezettséget hatósági úton elvégezhet, az épített ingatlanra jelzalogot jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.	Étv. 47. § (4) bekezdés
26. Fennmaradási engedélyt ad ki. Hatósági engedély nélkül elbontott építményt határozattal tudomásul veszi.	Étv. 48. § (1) bekezdése, 193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 39. § (1)-(8) bekezdés
27. Az építettőt a fennmaradási engedély megadása	193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 39. § (2) c)



feltételeinek megléte esetén értesíti a fennmaradási engedély feltételeiről és jogkövetkezményeiről, legfeljebb 45 napos határidő kitűzésével fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtására hívja fel.	
28. Amennyiben a meghatározott időre szóló fennmaradási engedélyben meghatározott idő eltelt, a visszavonásig hatályos fennmaradási engedélyt visszavonták, vagy a fennmaradási engedélyben előírt átalakítási kötelezettséget nem teljesítették úgy a hatóság az építmény bontását elrendeli.	Étv. 48. § (7) bekezdés
29. Építményrészre vonatkozó fennmaradási engedély megadásakor az építmény befejezésére vonatkozó továbbépítésről is rendelkezni kell.	193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 40. § (3)
30. Ha az építtető a fennmaradási engedély iránti kérelmet nem nyújtja be, az átalakítási kötelezettséget elmulasztja, vagy ha a szabályossá tétel érdekében szükséges munkálatok elvégzését nem vállalja, fennmaradási engedély nem adható elrendeli az épület lebontását	Étv. 48. § (8) bekezdés
31. A fennmaradási engedély megadásával, a lebontás tudomásul vételével egyidejűleg építésügyi bírságot is kiszab. A bírságot elengedi, ha a szabálytalan építményt az építtető lebontja, a szabálytalanságot megszünteti	Étv. 49. § (1)-(2) bekezdés, az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006.(XII.5.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése
32. Az elrendelt munkálatok elvégzésére tulajdonost kell kötelezni, ha a munkát más végezte, akkor az építtetőt.	Étv. 51. § (1) bekezdés
33. Állékonyság-, élet stb. veszélyes állapot keletkezett, akkor a kivitelezőt is kötelezni kell	Étv. 51.§ (2) bekezdés
34. A munkálatok tűrésére kötelezheti azt, aki akadályozza az elrendelt munkálatok elvégzését.	Étv. 51. § (3) bekezdés
35. Jogszabályban meghatározott nyilvántartásokat vezet.	Étv. 58. § (1) bekezdés
36. A hírközlési sajátos építményfajták közül az antennák, antenna-tartószerkezetek, az azokhoz tartozó műtárgyak tekintetében építésügyi hatósági jogkört gyakorol	az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rend. 1. § (4)
Az OTÉK IV. fejezetében foglalt előírásoktól eltérő megoldásra az elvi építési, építési, fennmaradási engedélyről szóló határozatában adhat engedélyt, az érintett szakhatóság megkérdezésével.	253/1997. (XII.20.) Korm. rend. (OTÉK) 111. § (3) 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése
37. Kötelezési eljárást folytat le, ha intézkedési kötelezettsége a hatályos jogszabályok alapján fennáll.	193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 43. §



38. Az engedély hatályának lejártá előtti hatvan nappal felhívja az építtető figyelmét az engedély hatályának közlő lejártára és annak jogkövetkezményeire, illetve tájékoztatja az építtetőt az engedély hatálya meghosszabbításának lehetőségéről, illetve a használatbavételi engedélyezés feltételeiről 39. Az engedély hatályának lejártát követően helyszíni ellenőrzést tart, és az ott tapasztaltak alapján a következő intézkedést teszi: a) használatbavételi engedélyezési eljárás megindítására vagy bejelentés megtételére hívja fel az építtetőt, b) a még hátralévő építési tevékenység elvégzésére, majd ezt követően a használatbavételi engedély kérelmezésére kötelezi az építtetőt, c) intézkedik az építési tevékenység végzésének azonnali leállítására	193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 23. § (5)-(7) bekezdés
40. A kötelezettséget megállapító határozatot, ha az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogot vagy feljegyezhető tényt állapít meg - az Étv. 47. § (3) bekezdése szerint megküldi a területileg illetékes földhivatalnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés végett.	Étv. 47. § (3) bekezdés
41. Ha a kötelezett a kötelezettségét megállapító határozatban foglalt munkálatokat, illetve tevékenységet önként nem teljesítette, az építésügyi hatóság köteles a végrehajtásról gondoskodni a Ket. VIII. fejezetében foglaltak szerint.	Ket. VIII. fejezetében foglaltak szerint.
42. Ha a kötelezett külföldön vagy ismeretlen helyen tartózkodik, illetőleg az elrendelt kötelezettség teljesítésére nem képes és a teljesítés halasztást nem tűr, az elrendelt munkálatok - kötelezett költségére és veszélyére történő - elvégztetéséről az építésügyi hatóság gondoskodik a Ket. 131. §-a és 140. §-a szerint.	Ket. 131. § és 140. §
43. Az építésügyi hatósági ellenőrzést e kormányrendeletben foglalt részletes szakmai szabályok szerint végzi.	193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 42. § bekezdés
44. az engedély lejártá előtti előterjesztett kérelemre mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, vagy ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik, az építésügyi hatósági engedély hatályát egy évre	193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 23. §



meghosszabbíthatja	
45. Rendelkezik a jogutódlásról.	193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 15. §
46. A víz és csatorna átvezetési szolgalmi jogok érvényesítése, illetve annak megszüntetése érdekében hatósági jogkört gyakorol	A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rend. 6.§ (5)-(6)
47. Az 500 m ³ /év vízmennyiséget meg nem haladó kút létesítési, használatbavételi és megszüntetési ügyeiben hatósági jogkört gyakorol	A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. melléklet
48. Engedélyezi a felvonókat és mozgólépcsőket.	a felvonók és a mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről szóló 113/1998. (VI.10.) Korm. rend. 3. §
49. Ha a tulajdonos a felvonóval, ill. a mozgólépcsővel kapcsolatos kötelezettségét önként nem teljesíti, az építésügyi hatóság őt a teljesítéshez szükséges cselekmények megtételére, ill. munkálatok elvégzésére kötelezi meghatározott esetekben.	a felvonók és a mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről szóló 113/1998. (VI.10.) Korm. rend. 4. § (5) bek.
50. Vezeti az építésügyi hatósági nyilvántartásokat.	az építésügy körébe tartozó egyes hatósági nyilvántartásokról szóló 255/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése
A földművelésügyi ágazaton belül ellátja és gyakorolja a Jegyző egyes feladat- és hatásköreit:	
51. A közterületen lévő fás szárú növény kivágását engedélyezi	a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rend. 6. § (1)-(5) bekezdései szerint
52. A közterületen lévő fás szárú növény kivágását megtilthatja	a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rend. 6. § (3)
53. Pótlási kötelezettséghez kötheti a közterületen lévő fás szárú növények kivágását.	a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rend. 7. § (1) b) és 8. § (1)-(5) bekezdései szerint
54. Ha a közterületen lévő fás szárú növény az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyezteti, és e veszély másként nem hárítható el, a fás szárú növénnel rendelkezni jogosultat a növény kivágására kötelezi.	a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rend. 7. § (2) bekezdés
A környezetvédelmi ágazaton belül a Jegyző a természetvédelemi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei közül:	a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 57. § (1) bekezdés
55. Helyi védettségű természeti területen engedélyezheti a védett fásorban lévő, valamint egyes védett fák és cserjék természetes állapotának megváltoztatását, kivágását.	1996. évi LIII. tv. 42. § (5) bekezdés
56. Helyi védettségű természeti terület esetén jogszabályban meghatározott előírások teljesítése	1996. évi LIII. tv. 77. §



érdekében az ügyfeleket kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására, különösen a károsodott természeti érték és terület, továbbá a védett természeti érték és terület helyreállítására, megelőzési, illetve helyreállítási intézkedésre.	
57. Helyi védettségű természeti terület esetében korlátozhatja, felfüggesztheti, vagy megtilthatja a védett természeti értéket és területet károsító, vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységeket.	1996. évi LIII. tv. 78. § (1) bekezdés