

A FŐÉPÍTÉSZI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI IRODA FELADAT-ÉS HATÁSKÖRI JEGYZÉKE

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörök:

Területfejlesztés területrendezés:

Az épített környezet alakítása és védelme Általános feladat- és hatáskörök, valamint a településrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörök	
1. Az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az e törvényben és más jogszabályokban meghatározott módon.	1997. évi LXXVIII. törvény 3. § (2)
2. Gondoskodni kell az érdekelt állampolgárok, szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslattevésre.	1997. évi LXXVIII. törvény 3. § (2)
3. Kinevezi a tervtanács titkárát.	252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 4. § (1)
4. Kinevezi a tervtanács tagjait, valamint ha a kinevezést kizáró körülmény a kinevezést követően merül fel, a kinevezést visszavonja.	252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 5. § (4)
5. Rendeletében megállapítja az általa működtetett tervtanács működési rendjét.	252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 10. § (2) b), (4) c)
6. Haladéktalanul tájékoztatja az illetékes területi építész kamarát a) helyi tervtanácsa működtetéséről szóló rendeletének megküldésével helyi tervtanácsa megalakulásáról, illetve b) az általa működtetett helyi tervtanács megszüntetéséről.	252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 10. § (8)
7. A települések egységes építészeti arculatának kialakítása érdekében megállapodhat a tervtanács közös működtetéséről. A megállapodásban az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével meg kell határozni az eljáró tervtanács elnökének, titkárának, tagjainak személyét, a közös tárgyalás ügyrendjét és a finanszírozás módját.	252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 13. § (8)
8. Rendeletében meghatározza a tiszteletdíj mértékét.	252/2006. (XII. 7.) Korm. R. 17. § (2)
9. Feladata különösen a) a jogszabályok keretein belül - a fővárosban a fővárosi keretszabályt és szabályozási keretterset figyelembe véve - a településrendezési feladatkör ellátása, b) az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, valamint a helyi építészeti örökség védelme, c) az építésügy helyi feladatainak ellátásához szükséges anyagi és személyi feltételek biztosítása.	1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) a)-c)
10. A településrendezési feladatukat a) a helyi építési szabályzat megállapításával, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével és azok jóváhagyásával, továbbá b) a 17. § szerinti sajátos jogintézmények alkalmazásával látják el.	1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3)
11. Egyes építésügyi feladatainak ellátásához - a főépítész vezetésével - tervtanácsot működtethet. A tervtanács működésének rendjét - a vonatkozó külön jogszabály előírásainak keretei között - rendeletben állapítja meg.	1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (7)

12. Megállapítja határozatával a településfejlesztési koncepciót.	1997. évi LXXXVIII. törvény 7. § (3) a)
13. Kidolgoztatja és rendeletével megállapítja a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet.	1997. évi LXXXVIII. törvény 7. § (3) c), 14. § (4) c)
14. Szabályozási tervet a törvény 12. §-ában meghatározott módon, tartalommal és esetekben kell készíteni.	1997. évi LXXXVIII. törvény 12. § (2), (4)-(5)
15. Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítani a törvény 13. §-ában foglalt tartalommal.	1997. évi LXXXVIII. törvény 13. § (1)-(2), 14. § (3)
16. A szabályozást legalább a településszerkezeti tervben lehatárolt terület egységekre kell elkészíteni.	1997. évi LXXXVIII. törvény 13. § (6)
17. A tervezés időszakában 20 000 fő lakosságszámot meghaladó települések esetében, amennyiben a helyi építési szabályzat mellékleteként nem készül szabályozási terv is, az egyes építési övezetek területi lehatárolását övezeti tervlapon ábrázolni kell.	1997. évi LXXXVIII. törvény 13. § (7)
18. A fővárosi építési keretszabályzat keretein belül a kerület egészére vonatkozóan kerületi építési szabályzatot kell megállapítani. A fővárosi és a kerületi önkormányzat megállapodása esetén kisebb területfelhasználási egységekre is megállapítható kerületi építési szabályzat.	1997. évi LXXXVIII. törvény 14. § (3)
19. A kerületi szabályozási tervbe a kerületet érintő, a főváros szabályozási kerettervében szereplő szabályozási elemeket be kell építeni.	1997. évi LXXXVIII. törvény 14. § (6)
20. Több települési önkormányzat az összefüggő településrendezési feladatait közösen is megoldhatja. Az érintettek ilyen esetben közös helyi építési szabályzatot és közös településrendezési terveket is készíthetnek.	1997. évi LXXXVIII. törvény 15. § (1)
21. A közös helyi építési szabályzatnak és településrendezési terveknek az egyes településekre vonatkozó részeit megállapítják.	1997. évi LXXXVIII. törvény 15. § (2)
A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekkel kapcsolatos feladat- és hatáskörök	
1. A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében rendelettel az érintett területre telekalakítási, változtatási, illetőleg építési tilalom rendelhető el.	1997. évi LXXXVIII. törvény 20. § (1), (3)
2. A helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.	1997. évi LXXXVIII. törvény 21. § (1)
3. A helyi építési szabályzat a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településképp előnyösebb kialakítása érdekében a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja. Amennyiben az ingatlan tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.	1997. évi LXXXVIII. törvény 29. § (2)
4. A helyi építési szabályzat a településképp javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat.	1997. évi LXXXVIII. törvény 29. § (3)
5. A helyi építési szabályzat a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét (gyepesítés, fásítás, növényzetpótlás stb.)	1997. évi LXXXVIII. törvény 29. § (4)

írhatja elő. Ha e kötelezettség teljesítése az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó ráfordítást igényel, az önkormányzatnak a tulajdonos költségeit rendeletben meghatározott mértékben kell megtérítenie.	
Településrendezési szerződés	
1. Egyes, a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett ingatlan tulajdonosával, illetve az ingatlanon beruházni szándékozóval.	1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1)
2. A szerződés tárgya lehet különösen: a) településrendezési tevékenység előkészítése a cél megvalósítója által, saját költségére, a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása, valamint a településrendezési tervek, helyi építési szabályzat - egyeztetett program alapján történő - kidolgozásának finanszírozása; b) a településrendezési tervekben, helyi építési szabályzatban rögzített célok - a telek felhasználásának az ökológiai hálózat működőképességének fenntartása, szerkezetének funkcionális és területi megőrzése mellett történő támogatása és biztosítása, időbeli korlátozás és feltétel esetén is; c) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei és az önkormányzatot terhelik.	1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) a)-c)
3. A szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a cél megvalósítójának kezdeményezésére a cél megvalósítója által készített tanulmányterv alapján a szükséges településrendezési eljárást a szerződésben megállapított határidőn belül megindítja.	1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (3)
4. A szerződésben rendelkezni kell a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán szükséges intézkedésekről, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatások kötelezettségéről, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.	1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (5)

Földrajzi név, elnevezés:

1. Jogszabályban meghatározott körben a földrajzi neveket megállapítja, megváltoztatja.	1991. évi XX. törvény 39. § (2)
---	---------------------------------

Környezetvédelmi ágazat:

Általános környezetvédelem	
1. A környezet védelme érdekében: a.) biztosítja a környezet védelmét szolgáló jogszabályok végrehajtását, ellátja a hatáskörébe utalt hatósági feladatokat, b.) a Nemzeti Környezetvédelmi Programban foglalt célokkal, feladatokkal és a település rendezési tervével összhangban, illetékességi területére önálló települési, környezetvédelmi programot dolgoz ki, amelyet jóváhagy, c.) a környezetvédelmi feladatok megoldására rendeletet bocsát ki, illetőleg határozatot hoz, d.) együttműködik a környezetvédelmi feladatot ellátó egyéb hatóságokkal, más önkormányzatokkal, társadalmi szervezetekkel,	1995. évi LIII. tv. 46. § (1) a) - f)

e.) elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot, f.) a fejlesztési feladatok során érvényesíti a környezetvédelem követelményeit, elősegíti a környezeti állapot javítását.	
2. Gondoskodik a települési környezetvédelmi programban foglalt feladatok végrehajtásáról, a végrehajtás feltételeinek biztosításáról, figyelemmel kíséri az azokban foglalt feladatok megoldását, és a programot szükség szerint - de legalább két évente - felülvizsgálja.	1995. évi LIII. tv. 47. § (2)
3. A környezetvédelmi feladatok minden szakaszában együttműködik az állami szervekkel, más önkormányzatokkal, társadalmi szervezettel. Rendeletben állapítja meg az együttműködéssel járó jogokat és kötelezettségeket.	1995. évi LIII. tv. 10. §, (1) - (2) 46.§ (1) d)
4. Rendeletben - törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben - illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg.	1995. évi LIII. tv. 48. § (1)
5. A környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, valamint a területi környezetvédelmi hatóságnak véleményezésre megküldi.	1995. évi LIII. tv. 48. § (2)
6. Hatáskörébe tartozik az önkormányzati környezetvédelmi alappal való rendelkezés és gazdálkodás. Környezetvédelmi feladatai megoldásának elősegítése érdekében rendelettel önkormányzati környezetvédelmi alapot hozhat létre, amelyet csak környezetvédelmi célokra használhat fel, és amelynek felhasználásáról évente a költségvetési rendelet és a zárszámadás elfogadásával egyidejűleg kell rendelkeznie.	1991. évi XX. tv. 85. § (1) i) 1995. évi LIII. tv. 58. § (1), (4), (5)
7. A rendezési tervben a települések területén a környezet terhelhetősége és a településrészek rendeltetése alapján övezeteket kell megállapítani	1995. évi LIII. törvény 25. § (1)
8. Közreműködik a környezeti ismeretek terjesztésében és fejlesztésében.	1995. évi LIII. törvény 54. § (2)
Természetvédelmi feladatok	
1. A természet védelmének helyi- területi feladatainak ellátására az önkormányzat környezetvédelmi alapján természetvédelmi célokat szolgáló részt hozhat létre.	1996. évi LIII. tv. 62. § (3)
2. A természetvédelmi hatósági eljáráshoz szükséges adatokat köteles a hatóság rendelkezésére bocsátani.	1996. évi LIII. tv. 67. § (2)
3. Együttműködik az illetékes Állami Erdészeti Szolgálatral a településrendezési és fejlesztési feladatok ellátásában.	1996. évi LIV. tv. 98. § k)
4. Kijelöli azt a munkatársat, aki irányítja a polgári természetőrt.	33/1997. (XI.20.) KTM rendelet 2. § (2)

Hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok	
1. A szolgáltatóval és esetleg más önkormányzatokkal együttműködve kijelöli az érintett település igényeit kielégítő települési hulladékkezelési létesítmények helyét.	2000. évi XLIII. tv. 22. § (4)
2. Hulladékgazdálkodási feladatainak végrehajtása érdekében hozott önkormányzati rendeleteiben - törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben - illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál szigorúbb hulladékgazdálkodási előírásokat is meghatározhat.	2000. évi XLIII. tv. 24. § (1)
3. Hulladékgazdálkodási tárgyú rendeleteinek tervezetét a szomszédos és az intézkedéssel érintett más települési önkormányzatoknak, a megyei önkormányzatnak tájékoztatásul, valamint a felügyelőségnek véleményezésre megküldi.	2000. évi XLIII. tv. 24. § (2)
Zaj-és rezgésvédelmi feladatok	
1. A területeket zajvédelmi szempontból fokozottan védetté nyilvánítja.	1991. évi XX. tv. 85.§ (1) c) 284/2007. (X. 29.) Korm. rend. 15. §
2. Csendes övezet kialakítását rendeli el a zaj ellen fokozott védelmet igénylő létesítmény körül.	1991. évi XX. tv. 85. § (1) d) 284/2007. (X. 29.) Korm. rend. 15. §
3. Megállapítja – a népjóléti miniszter által a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszterrel egyetértésben meghatározott keretek között - a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályokat.	1991. évi XX. tv. 85. § (1) e)
Vízgazdálkodási feladatok	
A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályokat rendeletben állapítja meg.	2003. évi LXXXIX. tv. 21/A. § (2)
Levegő védelmével kapcsolatos feladatok	
1. A levegővédelmi követelményeket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban érvényesíteni kell.	21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 4. §
2. Megállapítja rendeletben a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokat	1995. évi LIII. tv. 48. § (3) b)
3. Közreműködik a légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny területek kijelölésével kapcsolatos eljárásban.	1995. évi LIII. tv. 48. § (3) c)

Műemlékvédelmi ágazat:

1. Közreműködik a kulturális örökség védelmének megvalósítása érdekében, valamint együttműködik az állami és önkormányzati szervekkel, a nemzetiségi szervezetekkel,	2001. évi LXIV. tv. 5. § (1)
--	------------------------------

az egyházakkal, a társadalmi és gazdasági szervezetekkel, valamint az állampolgárokkal.	
2. Kötelező az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése a településrendezési eljárás (a településfejlesztési koncepció, településrendezési terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv) során.	2001. évi LXIV tv. 66. § (2)

A Polgármesteri feladat- és hatáskörök:

Építésügyi ágazat:

Az épített környezet alakítása és védelme Általános feladat- és hatáskörök, valamint a településrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörök	
1. Az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az e törvényben és más jogszabályokban meghatározott módon.	1997. évi LXXVIII. törvény 3. § (2)
2. Gondoskodni kell az érdekelt állampolgárok, szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslattevésre.	1997. évi LXXVIII. törvény 3. § (2)
3. A készítés alatt lévő településrendezési eszközt - külön jogszabályban meghatározottak szerint - véleményeztetnie kell az 5. § (4) bekezdésében említett tervtanáccsal.	1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3)
4. Az elkészített helyi építési szabályzatot és településrendezési terveket a megállapítás, illetve a jóváhagyás előtt véleményeztetnie kell a külön jogszabályban meghatározott államigazgatási, az érintett települési önkormányzati és az érdek- képviselői szervekkel, valamint a társadalmi szervezetekkel, - amelyek 45 napon belül adhatnak írásos véleményt.	1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (3)
5. Az eltérő vélemények tisztázása érdekében egyeztető tárgyalást kell tartania, amelyre a hely és az időpont megjelölésével a véleményezési eljárás valamennyi érdekeltjét a tárgyalás előtt legalább 8 nappal meg kell hívnia. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell valamennyi elfogadott és el nem fogadott véleményt azok indokolásával együtt.	1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (4)
6. A véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt - a (3)-(4) bekezdés alapján beérkezett, de el nem fogadott véleményekkel és azok indokolásával együtt - legalább egy hónappal a helyben szokásos módon közzé kell tennie azzal, hogy az érintettek a közzététel ideje alatt azokkal kapcsolatban észrevételt tehetnek, továbbá meg kell küldenie szakmai véleményezés céljából.	1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6)
7. Megküldi igazgatási területének egészére egyszerre készített szabályzatot és terveket az illetékes területi főépítészeti iroda útján a miniszternek.	1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6) a)
8. Egyéb szabályzatot és terveket megküldi az állami főépítésznek.	1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6) b)
9. A miniszter, illetve az állami főépítész szakmai véleményét a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek jóváhagyására jogosult testülettel ismertetni kell.	1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6)

10. Az elfogadott helyi építési szabályzatot, valamint településrendezési terveket vagy azok vonatkozó részét, illetőleg kivonatát meg kell küldenie az azok véleményezésében résztvetteknek, továbbá a dokumentációt a külön jogszabályban meghatározott országos dokumentációs központnak.	1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (8)
11. Gondoskodik a véleményezési eljárás lefolytatásáról.	1997. évi LXXVIII. törvény 15. § (2)
12. A Kerületi Szabályozási Tervet (KSZT) és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatot (KVSZ) annak megállapítása, illetve jóváhagyása előtt a Fővárosi Önkormányzattal, valamint az érintett szomszédos kerületi önkormányzatokkal egyeztetni.	48/1998. (X.15.) Főv. Kgy. r. 6. § (2), (3)

A Jegyző feladat- és hatáskörében:

Építésügyi ágazat:

Az épített környezet alakítása és védelme Általános feladat- és hatáskörök, valamint a településrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörök	
1. Az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az e törvényben és más jogszabályokban meghatározott módon.	1997. évi LXXVIII. törvény 3. § (2)
2. Gondoskodni kell az érdekelt állampolgárok, szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslattevésre.	1997. évi LXXVIII. törvény 3. § (2)
3. A helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarészeivel, valamint a megállapításukról szóló - külön jogszabály szerinti - jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítési, illetve miniszteri véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után 15 napon belül köteles megküldeni a közigazgatási hivatal vezetőjének.	1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (11)
4. (1) Településrendezési kötelezettség körében a) beépítési kötelezettség, b) helyrehozatali kötelezettség és c) beültetési kötelezettség rendelhető el. (2) A helyi építési szabályzat a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településképp előnyösebb kialakítása érdekében a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettséget nem teljesíti, az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja. Amennyiben az ingatlan tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani. (3) A helyi építési szabályzat a településképp javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. (4) A helyi építési szabályzat a közérdekű környezetalakítás	1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (5)

céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét (gyepesítés, fásítás, növényzetpótlás stb.) írhatja elő. Ha e kötelezettség teljesítése az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó ráfordítást igényel, az önkormányzatnak a tulajdonos költségeit rendeletben meghatározott mértékben kell megtérítenie. (5) A (2)-(4) bekezdésben meghatározott kötelezettséget a települési önkormányzat jegyzője az érintettekkel határozatban közli. (6) A települési önkormányzat jegyzője megkeresésére az ingatlan-nyilvántartásba az (5) bekezdés szerint elrendelt kötelezettséget be kell jegyezni.	
A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekkel kapcsolatos feladat- és hatáskörök	
1. A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről - a változtatási tilalom kivételével - tájékoztatja az érintetteket.	1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (3)
2. A természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében törvényben meghatározott esetekben az arra illetékes államigazgatási szerv megkeresésére, határozattal el kell rendelnie a telekalakítási, illetőleg építési tilalmat.	1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (4)
3. A tilalmat az azt elrendelő megkeresésére - a változtatási tilalom kivételével - az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.	1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (6)

Környezetvédelmi ágazat:

Általános környezetvédelmi feladatok	
1. Amennyiben az előzetes környezeti hatásvizsgálat-köteles tevékenység következtében az a környezeti elem vagy rendszer hatásviselő lehet, amelynek védelme hatáskörébe tartozik, azt érinti vagy olyan környezetveszélyeztetés fordulhat elő, amely elleni védelmet jogszabály feladat- és hatáskörébe utalja, a kérelmezőnek (felügyelőség) a megfelelő adatokat rendelkezésre bocsátja, illetve szakhatóságként közreműködik. Az adat közléséért a személyes adatok védelméről szóló 1992. évi LXIII. tv. 20. § (3) bekezdésének keretei között költségtérítést állapíthat meg.	314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. 4. § (1) b)
2. A felügyelőség a környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatos közlemény közzétételével egyidejűleg megküldi a közleményt, továbbá a kérelmet, és a mellékletek közül a közérthető összefoglalót a feltételezeten érintett települések jegyzőjének, aki haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül gondoskodik a közlemény közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről. A közleményben szerepelnie kell annak is, hogy hogyan lehet helyben betekinteni a kérelembe és mellékleteibe.	314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. 8. § (2) b)
3. A közzététel és a betekintési lehetőség biztosításának időtartama legalább harminc nap.	314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. 8. § (3)

4. Amennyiben a tevékenység, üzem stb. telepítése illetékességi területére esik, helyiséget biztosít a felügyelőség által tartott közmeghallgatás megtartásához.	314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. 9. § (3)
5. Továbbítja a felügyelőségnek a környezeti hatásvizsgálati eljárással kapcsolatos közmeghallgatás időpontjáig beérkező észrevételeket.	314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. 9. § (8)
Természetvédelmi feladatok	
1. Védett természeti terület károsítása, veszélyeztetése vagy jogellenes zavarása esetén köteles az ilyen magatartás tanúsítóját a tevékenység folytatásától eltiltani.	1996. évi LIII. tv. 37. § (3)
Hulladékgazdálkodási feladatok	
1. Hulladékgazdálkodási ügyekben gyakorolja az elsőfokú hatósági jogkört.	241/2001. (XII. 10.) Korm. rendelet 2. § (1) a)
2. Külön jogszabályokban meghatározott módon és tartalommal köteles a környezetvédelmi hatóság eljárásához szükséges adatokat rendelkezésére bocsátani.	2000. évi XLIII. törvény 52. § (2)
3. Külön jogszabályban meghatározott esetekben hulladékgazdálkodási bírságot szab ki.	241/2001. (XII. 10.) Korm. rendelet 2. § (2)
4. Az elhagyott hulladék elszállítására és ártalmatlanítására kötelezi a) a hulladék tulajdonosát, b) az ingatlan tulajdonosát, abban az esetben, ha a hulladék tulajdonosának személye nem állapítható meg, ha a 2000. évi XLIII. törvény 30. § (1)-(2) bekezdésben foglalt kötelezettséget önként nem teljesíti.	2000. évi XLIII. tv. 30. § (3)
5. Előkészíti és a települési önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszti a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási tervét.	241/2001. (XII.10.) Korm.rend. 1. § e)
Zaj- és rezgésvédelmi feladatok	
1. Gyakorolja az elsőfokú hatósági jogkört zaj- és rezgésvédelmi ügyekben, az alábbi esetekben: a) a rendelet mellékletében szereplő tevékenységeknél, b) védendő épületek védendő helyiségeinek belső terére előírt zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítésére vonatkozó ügyekben c) valamennyi épületen belüli, ill. kívüli rezgésforrás okozta terhelés esetén.	284/2007. (X. 29.) Korm. rend. 4. § (1) a)–c)
2. Hatósági határozatban környezeti zajkibocsátási határértéket állapít meg a külön jogszabályban előírtak szerint.	284/2007. (X. 29.) Korm. rend. 10. § (4) 93/2007. (XII. 18.) KvVM rend. 1. § 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet 1-2. §, 4-7. §
3. Az üzemeltető kérelmére, vagy hivatalból indított eljárás keretében környezeti zajkibocsátási v. rezgésterhelési határértéket állapít meg és előírja annak teljesítési határidejét. Az üzemeltetőt az eljárás lefolytatásához szükséges adatok szolgáltatására kötelezi.	284/2007. (X. 29.) Korm. rend. 11. § (2)–(4)

4. Építőipari kivitelezési tevékenységek esetében, bizonyos időszakokra határozatban felmentést adhat a zajterhelési határértékek teljesítése alól, azonban a tevékenység napi, heti időbeosztására és a munkavégzés teljesítményére vonatkozóan is előírhat korlátozást.	284/2007. (X. 29.) Korm. rend. 13. § (3)
6. Amennyiben egy – a környezetvédelmi hatóság által annak nyilvánított – fokozottan zajos terület településrendezési terv szerinti besorolása megváltozik, erről 30 napon belül tájékoztatja a környezetvédelmi hatóságot.	284/2007. (X. 29.) Korm. rend. 24. § (1)
7. Zaj-, illetőleg rezgésvédelmi bírság fizetésére kötelezi a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetőjét a rendeletben meghatározott esetekben.	284/2007. (X. 29.) Korm. rend. 26. § (1) a)–f)
8. A zajbírság megállapításához külön jogszabály szerinti zajvizsgálatot végeztet el.	284/2007. (X. 29.) Korm. rend. 28. § (1) 93/2007. (XII. 18.) KvVM rend. 4. § (1)
Levegőtisztaság-védelmi feladatok	
1. A 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletben meghatározott esetekben első fokon ellátja a levegőtisztaság-védelmi hatósági feladatokat.	21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 23. § (1)
2. Környezetvédelmi hatósági hatáskörében eljár az egy háztartásban élő személy(ek) mindennapi szükségleteinek kielégítésére, otthona fenntartására szolgáló tevékenység és az ahhoz használt berendezés; a családi ház, illetve az egy vagy több lakás ellátására szolgáló, az 500 kW névleges bemenő hőteljesítményt meg nem haladó tüzelő- és egyéb, kizárólag füstgázt kibocsátó berendezés (a továbbiakban együtt: háztartási tevékenység) forrásaival kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi ügyekben.	21/2001. (II.14.) Korm. rend. 23. § (3) a)
3. Környezetvédelmi hatósági hatáskörében eljár az oktatási, egészségügyi és szociális intézmények azon 500 kW névleges bemenő hőteljesítményt meg nem haladó tüzelő- és egyéb, kizárólag füstgázt kibocsátó berendezései forrásaival, amelyeket nem gazdasági tevékenység keretében üzemeltetnek.	21/2001. (II.14.) Korm. rend. 23. § (3) b)
4. Környezetvédelmi hatósági hatáskörében eljár a 140 kW névleges bemenő hőteljesítményt meg nem haladó tüzelő- és egyéb, kizárólag füstgázt kibocsátó berendezések forrásaival kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi ügyekben.	21/2001. (II.14.) Korm. rend. 23. § (3) c)
5. Ellenőrzi a hatáskörébe tartozó berendezések forrásaira és tevékenységekre megállapított levegővédelmi követelmények betartását. Az előírások, tilalmak megszegőivel szemben bírságot szab ki és hatósági intézkedést kezdeményez.	21 /2001. (II.14.) Korm. rend. 23. § (1), (4) a) b)
6. Hatósági intézkedést kezdeményez a levegőtisztaság-védelem érdekében más hatóságoknál és egyéb szerveknél.	21/2001. (II.14.) Korm. rend. 23. § (1), (4) c)
7. Közreműködik a 21/2001. (II. 14.) Korm. r. 7. § (7) bekezdése szerinti intézkedési programok készítésében, és hatáskörében határozatban kötelezi a légszennyezőket a rájuk vonatkozó feladatok végrehajtására.	21/2001. (II.14.) Korm. rend. 23. § (1), (4) d)
8. Ellenőrzi az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó levegővédelmi követelmények betartását.	21 /2001. (II.14.) Korm. rend 23. § (4) g)
9. A hatáskörébe tartozó légszennyezőt a levegőtisztaság-védelemhez kapcsolódó adatok közlésére kötelezheti, határozattal kibocsátási határértéket írhat elő, a határérték	21 /2001. (II.14.) Korm. rend 23. § (4) h) i) j)

túllépése esetén bírságot szab ki.	
Növényvédelmi, növényegészségügyi feladatok	
1. Belterületen elrendeli a közérdekű védekezést	2000. évi XXXV. tv. 7.§ (1)
2. A növényvédelmi tevékenységre vonatkozó jogszabályok be nem tartása esetén a 2000. évi XXXV. törvény 57. §-a szerint intézkedést hoz, és növényvédelmi bírságot szabhat ki a növényvédelemről szóló 2000. évi XXXV. törvény 60-61. §-ai szerint.	5/2001. (I. 16.) FVM rend. 37.§
3. Az 5. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettség elmulasztása esetén elrendeli belterületen a parlagfű elleni közérdekű védekezést.	2000. évi XXXV. tv. 7/A. § (1)
4. A parlagfű elleni közérdekű védekezést elrendelő határozatban a (4) bekezdés szerinti töréspontokkal, valamint a helyrajzi számmal meg kell határozni azt a területet, amelyre a hatósági védekezés kiterjed. A határozat fellebbezésre tekintet nélkül azonnal végrehajtható.	2000. évi XXXV. tv. 7/A. § (7)
5. A helyszíni ellenőrzés, valamint a közérdekű védekezés elvégzése során az érintett területre beléphet, ott a szükséges cselekményeket elvégezheti. Erre való jogosultságát kérésre köteles igazolni. A helyszíni ellenőrzést, illetve a közérdekű védekezést lezárt terület felnyitásával, az ott tartózkodó személyek akarata ellenére is megtarthatja, illetve elvégeztetheti.	2000. évi XXXV. tv. 7/A. § (8)
6. A munka rendeltetésszerű és hatékony elvégzését igazolja és kifizeti.	160/2005. (VIII.16.) Korm. rendelet 4. § (2)
7. Határozatban kötelezi a földhasználót a közérdekű védekezés költségeinek 15 napon belüli megtérítésére. A határozatban figyelmeztetni kell a földhasználót, hogy amennyiben a közérdekű védekezés költségét késedelmesen fizeti meg, úgy a közérdekű védekezés költsége a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összeggel emelkedik.	160/2005. (VIII.16.) Korm. rendelet 5. § (1)
8. Ha a földhasználó az (1) bekezdés szerinti fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a végrehajtott közérdekű védekezés költségeinek adók módjára való behajtását kezdeményezi az APEH-nél.	160/2005. (VIII.16.) Korm. rendelet 5. § (2)

Műemlékvédelemi ágazat:

A felfedező, az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező által bejelentett emlékről vagy leletről köteles az illetékes múzeumot és a tevékenység jellege szerint illetékes hatóságot haladéktalanul értesíteni.	2001. évi LXIV. tv. 24. § (4)
---	-------------------------------

Földrajzi név, elnevezés:

1. A kerületi önkormányzat hatáskörébe tartozó utcaelnevezésről (R. 17. § (4) értesíti a főjegyzőt, a más kerületi önkormányzatokat, a fővárosi közszolgálati, ingatlan-nyilvántartó szerveket és közüzemek központjait, valamint gondoskodik a lakosság tájékoztatásáról.	9/1989. (1990. I. 31.) Főv. Tan. r. 18. § (3)
2. Az utca megszűnését követő 30 napon belül a változásról a főjegyzőt köteles értesíteni.	9/1989. (1990. I. 31.) Főv. Tan. r. 15. § (2)
3. Megállapítja az ingatlanok sorszámain, azok változásait.	9/1989. (1990. I. 31.) Főv. Tan. r.

	27. § (4)
--	-----------

A főépítész feladat- és hatáskörei:

1. Előkészíti - az építésügyi hatósági tevékenység körébe tartozók kivételével - a helyi önkormányzat építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit.	1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (6)
2. Az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (6) bekezdésében meghatározott főépítési feladatának ellátása során a 9/1998. (IV.3.) KTM rendeletben szabályozott részletes szakmai szabályok szerint jár el.	9/1998. (IV.3.) KTM rend.
3. Elvégzi a helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítését.	66/1999. (VIII. 13.) FVM r. 3.§ (2)
4. Előkészíti az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről.	9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 1. § (1), 5. § (1) e)
5. A területi főépítésszel, valamint az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegítik az illetékességi területet érintő terület- és településrendezési tervek összhangjának kialakítását.	9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 1. § (1), 5. § (1) a)
6. Az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az e törvényben és más jogszabályokban meghatározott módon.	1997. évi LXXVIII. törvény 3. § (2)
7. Gondoskodni kell az érdekelt állampolgárok, szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslattevésre.	1997. évi LXXVIII. törvény 3. § (2)
8. Folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési tervek hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, illetve négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére.	9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 1. § (1), 5. § (1) b)
9. Külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően - helyi önkormányzati tervtanácsot működtethet, - kezdeményezheti a feladatkörével összefüggő tervek központi, területi vagy önkormányzati tervtanácson történő megtárgyalását, tanácskozási joggal részt vesz a terület-, illetve a településrendezési tervek, valamint az egyedi építési - ideértve a műemléki - ügyekkel foglalkozó tervtanácsokon.	9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 1. § (1), 5. § (1) c)
10. Szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a terület, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását.	9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 1. § (1), 5. § (1) f)
11. Részt vesz - bírálóbizottsági tagként - az önkormányzat illetékességi területét érintő településrendezési, építészeti, valamint köztéri műalkotás létesítésével és elhelyezésével kapcsolatos képzőművészeti és építészeti (terv) pályázatok elbírálásában.	9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 1. § (1), 5. § (1) g)
12. Közreműködik a terület- és településrendezési tervek nyilvántartására, a tervi szabályozáson alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok kialakításában.	9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 1. § (1), 5. § (1) h)
13. Részt vesz - szükség szerint együttműködve - az illetékességi területére vonatkozó területi és települési	9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 1. § (1),

információs rendszerek kialakításában és működésében.	5. § (1) i)
14. Döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, az adott terület sajátosságainak megfelelően a rendezési tervnek jogszabályban előírt kötelező munkarészein túl szükséges részeit, valamint a tervezési megbízás egyéb feltételeit.	9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 1. § (1), 6. § (1) a)
15. Tájékoztatást ad az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint - a megyei főépítésszel együttműködve - a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a tervek készítésének céljáról.	9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 1. § (1), 6. § (1) b)
16. A település rendezési terveinek és helyi építési szabályzatának készítése során együttműködik a tervezővel és képviseli az önkormányzat érdekeit.	9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 1. § (1), 6. § (1) c)
17. Szervezi és irányítja a településrendezési tervek véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a tervek készítésének nyilvánosságát.	9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 1. § (1), 6. § (1) d)
18. A véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével a településrendezési tervek jóváhagyásra előkészíti, és döntésre előterjeszti.	9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 1. § (1), 6. § (1) e)
19. Gondoskodik a jóváhagyás során hozott változások átvezetéséről.	9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 1. § (1), 6. § (1) f)
20. A jóváhagyást követően tájékoztatást ad a településrendezési terv tartalmáról.	9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 1. § (1), 6. § (1) g)
21. Együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.	9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 1. § (1), 6. § (2)
22. Részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.	9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 1. § (1), 6. § (3)
23. Illetékességi területét érintően helyi rendeletben meghatározott módon - feladat- és hatáskörét érintő részletekre vonatkozóan tájékoztatást ad a települési önkormányzatnak az egyedi hatósági ügyekben kialakítandó véleményéhez, - közreműködik a település jellemző szerkezetét és a településképet befolyásoló, illetve meghatározó egyedi építményekkel összefüggő - a hatósági döntést megelőző - egyeztetési eljárásban, szakmai tanácsadást nyújt az építetők és a tervezők számára.	9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 1. § (1), 6. § (4) a)-c)

A tervtanács szakmai titkárának feladat- és hatáskörei:

1. Elvégzi az e rendeletben foglalt feladatokat.	252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 4. § (3)
2. Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg az e rendeletben előírt tartalmi követelményeknek hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót.	252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 12. § (4)
3. A tervtanács elnöke által aláírt állásfoglalást postai úton megküldi - a tervdokumentáció egy lepecsételt példányával együtt - a tervdokumentáció benyújtójának és tervezőjének.	252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 12. § (7)
4. Nyilvántartásba veszi és megőrzi a jegyzőkönyvet és annak	252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet

mellékleteit, valamint a tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát vagy az azt tartalmazó digitális adathordozót.	12. § (8)
5. A jegyzőkönyvben és annak mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja a tervtanács állásfoglalását, amely tartalmazza a 14. § (2) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglaltakon túlmenően az állásfoglalás számát, továbbá a (2) bekezdés szerinti ajánlást és annak (3) bekezdés szerinti indokolását.	252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 16. § (4)

Budapest Hegyvidék, 2007. október „ „.

Nagy Ervin
irodavezető

Jóváhagyom:

dr. Gaál Szabolcs Barna
jegyző