

## A VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA FELADAT-ÉS HATÁSKÖRI JEGYZÉKE

### Képviselő-testületi feladat-és hatáskörök:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Elfogadja az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás szabályait                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1991. évi XX. tv. 138. §                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. Dönt az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásáról, a törzsvagyon korlátozottan fogalomképes feltételeit rendeletében határozza meg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 79. § (2) bek.<br>4/1994. (III.2.) Bp. Főv. XII. ker. Ök.r. (a továbbiakban: Ök) 5/A. § (1) bek.                                                                                                                                                                                         |
| 3. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról rendelkezik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ötv. 80. § (1) bek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4. Önkormányzati tulajdonával, vagyonával önállóan rendelkezik, annak kezelésével más szervet bízhat meg, vállalkozói tevékenységet folytathat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ötv. 1. § (6), 64. § (7), (8) bek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. Lakásgazdálkodás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ötv. 8. § (1) bek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. Az Áht-ban szabályozott nyilvános pályázat kiírása előtt vagyonértékelést végeztet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ötv. 80/A. § (4) bek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7. Felelős az önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ötv. 90. §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8. Tulajdon hasznosítási formák kidolgozása és végrehajtása, részt vesz az önkormányzat gazdasági programjának meghatározásában, előkészíti az önkormányzati vagyongazdálkodáshoz szükséges döntéseket                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ötv. 78-87. §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9. Rendeletben szabályozza a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzését, elidegenítését, megterhelését és gazdasági társaságba való bevitelét.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ötv. 79. § (2) b), Ök. 9.§ (1) bek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10. Az önkormányzat vagyontárgyaival kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ötv. 77. § (1) bek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11. Gazdasági társaság alapításakor alapító okiratban vagy társasági szerződésben kijelöli az általa alapított gazdasági társaságok vezető tisztviselőit, felügyelő bizottsági tagjait, könyvvizsgálóját                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Gt. 19. § (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12. Megalkotja a Budapest Főváros XII.ker. Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletet, ezen belül: <ul style="list-style-type: none"> <li>- A bérletársi szerződés megkötésének, továbbá a lakásban maradó társbérlet részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételeit</li> <li>- a felek megállapodásának tartalmát a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában</li> <li>- lakáshasználati díj emelésének mértékét és feltételeit</li> <li>- a bérlet által a lakásba befogadható személyek körét és a befogadás feltételeit</li> <li>- másik lakás bérbeadására, illetőleg pénzügyi térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályokat</li> <li>- cserelakás felajánlása helyett fizethető pénzügyi térítés mértékét és feltételeit</li> <li>- a másik lakásban való elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételeit</li> </ul> | 1993. évi LXXXVIII. tv. (a továbbiakban Ltv.) 3.§ (1)-(2), 12. § (5) bek., 84. § (1)-(2) bek.<br><br>4. § (3) bek., 5. § (3) bek.<br><br>9. § (1) bek., 10. § (2) bek., 15. §, 17. § (2) bek., 18. § (1) bek., 19. §<br><br>20. § (3) bek.<br><br>21. § (6) bek.<br><br>23. § (3) bek.<br><br>27. § (2) bek.<br><br>31. § (2) bek. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- a lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételeit</li> <li>- a lakbérnek a bérbeadás jellege szerint differenciált mértékét</li> <li>- a lakbértámogatás mértékét és feltételeit, eljárási szabályait</li> <li>- a külön szolgáltatás díját</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>33. § (3) bek.</p> <p>13. § (1)-(2), 34. § (1)-(2) és (4)-(5) bek. 34. § (3) és (6) bek.</p> <p>35. § (2) bek.,</p> <p>42. § (2)</p> |
| 13. - a helyiség bérbeadásának és bérbeadói hozzájárulásának a feltételeit, a helyiség bérleti jogának cseréjéhez, albérletbe adáshoz történő bérbeadói hozzájárulás feltételeit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |
| 14. Megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbéréről, valamint a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendeletet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ltv. 34. § (1)-(4), 35. § (2) bek.                                                                                                      |
| 15. Megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendeletet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ltv. 54. § (1)-(3), 58. § (2)-(3),.                                                                                                     |
| 16. Igényli a kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2007. évi CVI. tv. 36. § (2) bek. e)                                                                                                    |
| 17. Dönt az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Áht. 108. § (2) bek., Ök. 13/A. § (2) bek.                                                                                              |
| 18. Gondoskodik az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő - a nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű - árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezésének (típusának), tárgyának, a szerződést kötő felek nevének, a szerződés értékének, a határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamának, valamint az említett adatok változásainak közzétételéről a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül. | Áht. 15/B. §                                                                                                                            |
| 19. Meghatározza rendeletében azt az értékhatárt ami fölött vagyonát értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Áht. 108. § (1) bek.                                                                                                                    |
| 20. Gyakorolja a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító, önkormányzatot megillető elővásárlási jogot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1997. évi LXXVIII. tv. 25. §, Ök. 12. § (4) bek.                                                                                        |
| 21. Kisajátításnál megállapodik a másik féllel a pénzbeli térítés összegében vagy csereingatlanról történő kártalanításról                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2007. évi CXXIII. tv. 3. § (2) bek. a) és 13. § (1) bek.                                                                                |

|                                                                                                                                                   |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 22. Kikéri az Ör. Valamint az Elid. r. megalkotása előtt a településen működő bérlők és bérbeadók érdekképviselői szervezetének véleményét        | Ltv. 79. § (1) bek.                |
| 23. Dönt a bérbeadásról a kényszerbérletek felszámolása érdekében                                                                                 | Ltv. 85. § (1) ,                   |
| 24. Műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében 2. illetve 3. helyen elővásárlási jog illeti meg. | 2001. évi LXIV. tv. 86. § (4) bek. |

**Polgármesteri feladat-és hatáskörök:**

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Az önkormányzat gazdálkodásának szabályszerűségéért felelős.                                                                           | Ötv. 90. §                                                                                                                                                                             |
| 2. Nyilatkozik arról, hogy a külföldi ingatlanszerzése önkormányzati érdeket sért-e                                                       | 7/1996. (I.18.) Korm. r. 1. § (3) bek.                                                                                                                                                 |
| 3. Megválasztja az általa alapított gazdasági társaság vezető tisztviselőit                                                               | Gt. 19. § (4)                                                                                                                                                                          |
| 4. A településrendezési feladatok megvalósítását szolgáló joggyakorlást kivéve gyakorolja az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogot. | Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelet 12. § (3) bek. |
| 5. Július 1-je és szeptember 15-e között dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy szerzéséről.                                   | Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelet 12. § (5) bek. |

Budapest Hegyvidék, 2008.

**Borsodi Klaudia**  
irodavezető

Jóváhagyom:

**dr. Gaál Szabolcs Barna**  
jegyző