

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a veszélyhelyzet ideje alatt a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérelőit segítő
intézkedésekről¹**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben és a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendeletben foglaltakra, – a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §²

(1) A Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet fennállása alatt a veszélyhelyzet megszűnéséig, de legfeljebb a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig terjedő időszakra az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség, ingatlan (a továbbiakban együttesen: helyiség) bérelője részére csökkentett bérleti díj állapítható meg.

(2) A csökkentett bérleti díj megállapítására a bérbeadóhoz címzett írásbeli kérelem alapján kerülhet sor. A kérelemről az Önkormányzat, mint bérbeadó által bérbeadott helyiségek esetén a polgármester a Képviselő-testület Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága tagjai véleményének kikérésével dönt.

2. §

(1) A veszélyhelyzet kihirdetése napjától az 1. § (1) bekezdésben meghatározott időszakra a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője részére, ha a veszélyhelyzet fennállása alatt működése a kijárási tilalomra, illetve korlátozásra, egyéb védelmi intézkedésekre figyelemmel

- a) kis mértékben korlátozott 25 %-kal;
 - b) közepes mértékben korlátozott 50 %-kal;
 - c) nagy mértékben korlátozott 75 %-kal;
 - d) megszűnt vagy ellehetetlenült 100 %-kal
- csökkentett bérleti díj állapítható meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti csökkentett bérleti díjra kizárólag a turisztikai, a vendéglátóipari, a szórakoztatóipari, a szerencsejáték, a filmipari, az előadóművész, a rendezvényszervező és a sportszolgáltatást nyújtó bérlőkkel a rendelet hatályba lépését megelőzően kötött bérleti szerződések esetében van lehetőség.

(3) Az (1) bekezdés szerinti kedvezmény nem érinti a különszolgáltatási, illetve a közüzemi díjak fizetésére vonatkozó kötelezettséget.

¹ A rendeletet a 35/2020. (XII. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet módosította.

² Az 1. § (1) és (2) bekezdésének szövege a 35/2020. (XII. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg.
Hatályos: 2020. december 22-től.

(4) Amennyiben a bérlő a csökkentett bérleti díj fizetését elmulasztja, a csökkentett bérleti díj fizetésére vonatkozó kedvezményt elveszíti és a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj fizetésére köteles.

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napon hatályát veszti.