

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2013. (II. 4.) önkormányzati rendelete
a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Tervtanácsáról¹

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1)² A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete Budapest XII. kerület közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtet, Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Tervtanácsa elnevezéssel (a továbbiakban: Hegyvidéki Tervtanács).

(2) A Hegyvidéki Tervtanács szakmai tanácsadó, véleményező testület.

2. §

(1) A Hegyvidéki Tervtanács feladata:

- a)³ szakmai álláspontot alakít ki a településképi véleményezésre az Önkormányzat polgármesteréhez benyújtott építészeti-műszaki dokumentációról;
- b) az Önkormányzat főépítésének kezdeményezésére konzultációs jelleggel véleményezi
 - ba) a településképi véleményezéshez kötött építészeti-műszaki dokumentáció előzetes vázlatát, továbbá
 - bb) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§ (2) bekezdés szerinti telepítési tanulmánytervet;
- c)⁴ az Önkormányzat polgármesterének kezdeményezésére konzultációs jelleggel véleményezi a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék közigazgatási területét érintő településrendezési eszközöket, valamint egyéb építészeti-műszaki terveket, különösen a helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek településképi bejelentési eljárásban vagy egyszerű bejelentési eljárásban benyújtandó terveit, valamint az utasváró építmények elhelyezését;
- d)⁵ a helyi védett építészeti örökség védelmével kapcsolatos hatósági és egyéb szakmai döntések előkészítésében a hatósági eljárás során véleményével segíti a helyi építésügyi hatóság munkáját.

(2) Az Önkormányzat főépítésze feladatkörében – szakmai álláspontjának kialakításához - a Hegyvidéki Tervtanács közreműködését igényelheti.

¹ A 2/2013. (II. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendeletet a 41/2017. (XI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet módosította.

² Az 1. § (1) bekezdésének szövegét a 41/2017. (XI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 6. §. (1) bekezdése módosította.

³ A 2. § (1) bekezdés a) pontjának szövege a 41/2017. (XI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg.

⁴ A 2. § (1) bekezdés c) pontjának szövege a 41/2017. (XI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

⁵ A 2. § (1) bekezdés d) pontját a 41/2017. (XI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 2. § (2) bekezdése iktatta a rendeletbe.

(3) Az (1) bekezdés b) és c) pontja, valamint (2) bekezdés szerinti konzultáció során kialakított tervtanácsi vélemény nem minősül a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 16. §-a szerinti szakmai véleménynek.

3. §

(1) A Hegyvidéki Tervtanács elnökből és legalább tíz, legfeljebb húsz tervtanácsi tagból (a továbbiakban együtt: tagok) áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(2) A Hegyvidéki Tervtanács legalább három taggal ülésezik. A Hegyvidéki Tervtanács elnöke az Önkormányzat főépítésze.

(3) A Hegyvidéki Tervtanács elnöke – a Korm. r. 5.§-ában foglaltak figyelembevételével – bízta meg a Tervtanács tagjait. A tagok megbízása négy évre szól, amely meghosszabbítható. A megbízást követően az Önkormányzat polgármestere a Hegyvidéki Tervtanács tagjával – feladatainak ellátásáról – keretszerződést köt.

4. §

A Tervtanács elnökét a Korm.r. 3. § (2) bekezdésében meghatározott feladatainak ellátásában a Hegyvidéki Tervtanács szakmai titkára segíti. A szakmai titkár az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának erre kijelölt köztisztviselője, aki tevékenységét az elnök irányításával végzi.

5. §

(1)⁶ A Hegyvidéki Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Hegyvidéki Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében bírálókat kérhet fel.

(2) A bírálóra a tervtanács tagjára vonatkozó szakmai feltételek (Korm. r. 5.§ (1) bekezdés) az irányadók.

(3)⁷ A bíráló feladata a településképi véleményezésre benyújtott tervdokumentáció, vagy egyéb eljárásban benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése.

6. §

(1) A tervtanácsi eljárásban elnökként, tagként, bírálóként, szakmai titkárként nem vehet részt a tárgyalandó építészeti-műszaki dokumentáció tervezője, valamint annak

a) a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvényben meghatározottak szerinti hozzátartozója,

b) az építészeti-műszaki dokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa, munkatársa, társtervezője vagy ágazati tervezője volt,

c) munkatársa, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja vagy azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve

d) tulajdonában levő gazdasági társaság alkalmazásában vagy azzal megbízási jogviszonyban álló tervező.

(2)⁶ A Hegyvidéki Tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

⁶ Az 5. § (1) bekezdésének szövegét a 41/2017. (XI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 6. §. (2) bekezdése módosította.

⁷ Az 5. § (3) bekezdésének szövege a 41/2017. (XI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg.

(3)⁶ A bíráló, a tag, a szakmai titkár a tervtanács elnökének haladéktalanul köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetetlenségi okot az összeférhetetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított három napon belül, de legkésőbb a Hegyvidéki Tervtanács ülésén a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanácsi véleménnyel érintett személy is bejelentheti.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott összeférhetetlenségi ok megállapításáról és az összeférhetetlenségi ok miatt a tervtanácsi eljárásból való kizárásról a bíráló, a tag és a szakmai titkár esetén a Hegyvidéki Tervtanács elnöke, az elnökkel szemben fennálló összeférhetetlenségi ok esetén az Önkormányzat polgármestere dönt.

7. §⁸

A Hegyvidéki Tervtanács szakmai véleményét a Korm. rendeletben, valamint a településképföldmérőről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szempontok vizsgálata alapján, a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően alakítja ki.

8. §⁹

A Hegyvidéki Tervtanács üléseiről a Korm. rendelet szerinti jegyzőkönyv készül, amely a Korm. rendelet tartalmi előírásain túl a vélemény számát (sorszám és évszám), és az ajánlás indokolását is tartalmazza.

9. §⁶

A Hegyvidéki Tervtanács működési rendjének részletes szabályait a Hegyvidéki Tervtanács Ügyrendje határozza meg. A Korm. r. helyi tervtanácsokra vonatkozó, valamint e rendelet előírásainak keretei között elkészített Ügyrend elfogadására az Önkormányzat főépítésze tesz javaslatot. A Hegyvidéki Tervtanács Ügyrendjét az Önkormányzat polgármestere fogadja el.

10. §

(1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2)⁶ A Hegyvidéki Tervtanács működési költségeit, a tagok és a bírálók tiszteletdíját az Önkormányzat a tárgyévi költségvetésében biztosítja. A Hegyvidéki Tervtanács működéséhez szükséges technikai és adminisztrációs feltételek biztosításáról az Önkormányzat jegyzője – az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala útján – gondoskodik.

(3)⁶ A Hegyvidéki Tervtanács tagját mindazon tervtanácsi ülés után, amelyen részt vett, továbbá a bírálót a megbízásának teljesítésekor tiszteletdíj illeti meg. A tiszteletdíj összegét a Hegyvidéki Tervtanács Ügyrendje határozza meg oly módon, hogy a tiszteletdíj összege ülésenként, illetve megbízásonként nem haladhatja meg a Magyar Építész Kamara által évenként, „irányító vezető tervezőkre” meghatározott mérnökóra díj (vállalkozói óradíj) nyolcszorosát.

⁸ A 7. § szövege a 41/2017. (XI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 4. §-ával megállapított szöveg.

⁹ A 8. § szövege a 41/2017. (XI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 5. §-ával megállapított szöveg.

11. §

- (1) Ez a rendelet 2013. február 8-án lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszti a Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata Tervtanácsa működtetéséről és működési rendjéről szóló 40/2007.(XII.20.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelete és az azt módosító 2/2009.(II.24.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendelete.