

Minerva Várostervező Kft.
1034 Budapest, Bécsi út 88-90.
telefon: +36 1 4301720

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat Képviselő-testületének
Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének
módosítása**

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ



314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárásban
történő módosításával

Budapest, 2022. április

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének
módosítása
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

Megrendelő:

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

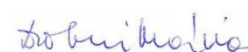
Főépítész: Hapszné Tarcsafalvi Eszter

Városrendezési és Főépítési Iroda -
irodavezető: Szabó-Kalmár ÉvaTelepülésrendezés: Turai-Krausz Emőke Minerva Várostervező Kft.
TT 01-4542

Marosi Krisztina Minerva Várostervező Kft.



Nyúl Péter Minerva Várostervező Kft.

Közművek: Hanczár Zsoltné KÉSZ Tervező Kft.
MK 01-2418Zöldfelület és Drobní Mária Drobní és Morvay Tájépítész Kft.
környezetvédelem: TK/1 01-5106

Ügyvezető: Buda Miklós Minerva Várostervező Kft.



A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben
foglaltak szerint használhat fel.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete
az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 5. és 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a 14/A § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és figyelembe vételével, illetve a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet)

(1) 8. §-a módosul

a 8. § helyébe a

„Amennyiben az Lke-3/ÉK-1, Lke-3/ÉK-2, Vi-2/ÉK-1 jelű építési övezetekben ha a telken kialakuló lakás célú rendeltetési egységek átlagos bruttó területe eléri, vagy meghaladja a 200 m²-t és a telek szabályozási vonal szerinti telekalakítása megtörtént, az építési övezet által előírt megengedett legnagyobb beépítettsége 5%-al, általános szintterületi mutató értéke 0,05-tel növelhető.”

szöveg lép.

(2) Kiegészül a 10. § (1) és (2) bekezdéseiben, a bekezdések helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) Ha az 1. melléklet máshogy nem jelöli, a telek természetes terepszintje tartós, végleges jelleggel - a (2)–(4) bekezdések figyelembevételével – az alábbi esetekben és mértékben változtatható meg:

a) a telek oldalsó és hátsó telekhatárától mért 1,0 m-es teleksávjában – kivéve terepszint alatti gépjármű tároló kialakítása, valamint az 1. mellékleten jelölt építési hely esetén – terepalakítás nem lehetséges,

b) a közterületi telekhatár menti 5,0 méteres teleksávban – kivéve terepszint alatti gépjármű tároló kialakítása, valamint az 1. mellékleten jelölt építési hely esetén –, valamint az oldal- és hátsókert legkisebb méretén belül felfelé nem, lefelé legfeljebb 1,0 méterrel,

c) telek egyéb területén felfelé legfeljebb 1,0 méterrel és lefelé legfeljebb 2,0 méterrel.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezései figyelmen kívül hagyhatók

a) az igazolt természetes terepviszonyok, vagy

b) az eredeti terepviszonyok, vagy

c) elbontott épület utáni terepviszonyok visszaállítása esetén.”

(3) Kiegészül a 13. § (2) bekezdésében, a bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A Megtartandó fás növényállományra vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni abban az esetben, ha

- a) az ingatlan területére külön kerületi rendelet megtartandó fasor, fa jelölést tartalmaz, vagy
- b) az ingatlan területére kertészeti szakvélemény/dendrológia dokumentáció készül és az eltérés lehetsége tervtanácsai vélemény, vagy főépítési szakmai konzultáció során jóváhagyásra kerül.”

(4) Kiegészül a 14. §-ában, a paragrafus helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"Az országos jelentőségű védett természeti területek határától számított 20 méteres sáv nem lehet az építési hely része. Kivételt képez

- a) az olyan építési telek, ami ily módon beépíthetlenné válna, vagy
- b) ahol a szabályozási terv építési helyet jelöl, vagy
- c) ahol jelen rendelet hatálybalépése időpontjában a védett sávon belül építmény áll, vagy
- d) ahol a természetvédelmi terület kezelőjének nyilatkozata alapján az eltérés lehetsége főépítési szakmai konzultáció során jóváhagyásra kerül."

(5) 26. § (2) bekezdése módosul

a 26. § (2) bekezdés helyébe a

„Meglévő telektömbben az egyes telkeket érintő szabályozás végrehajtása érdekében a telekalakítás akkor is megengedett, ha az új telek vagy telkek területnagysága, egyéb mérete eltér az építési övezetben, övezetben előírtaktól.”

szöveg lép.

(6) Kiegészül a 26. § (1) bekezdésében, a bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A tervezett szabályozási vonallal érintett telkek esetén – a tervezett szabályozási vonallal összefüggésben végrehajtandó útszabályozás, telekalakítás tárgyában az önkormányzat és a tulajdonos(ok) közötti megállapodás alapján – az adott ingatlanra vonatkozó építési paraméterek az útszabályozást megelőzően az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett alapterület szerinti telekméret után számíthatók.”

(7) Kiegészül a 26. §-ában (4) bekezdéssel:

„Amennyiben a telekalakításra a tervezett szabályozási vonal végrehajtása céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha annak területe, beépítési paraméterei az építési övezet, övezet előírásainak nem felelnek meg.”

(8) 41. § (1) bekezdése módosul

a 41. § (1) bekezdés helyébe a

„Meglévő beépítés bővítése esetén építmény utólagos akadálymentesítésére szolgáló, legfeljebb 40 m² alapterületű építményrész az építési övezetben meghatározott építési határértékeket meghaladóan is elhelyezhető.”

szöveg lép.

(9) 45. § (1) bekezdése módosul

a 45. § (1) bekezdés helyébe a

„A rendeltetési egység elválaszthatatlan részét képezi a hozzá tartozó személygépjármű férőhely, mely nem számít bele a lakás célú rendeltetési egység átlagos bruttó területébe.”

szöveg lép.

(10) Kiegészül a 45/B. §-sal:

„(1) Amennyiben az ingatlanon a meglévő rendeltetési egységek száma meghaladja az építési övezet szerint kialakítható rendeltetési egységek maximális számát, a rendeltetési egységek számának módosítása abban az esetben megengedhető, ha a módosítást követően a rendeltetési egységek száma csökken.

(2) Amennyiben az ingatlanon a meglévő rendeltetési egységek száma meghaladja az építési övezet szerint kialakítható rendeltetési egységek maximális számát, a meglévő rendeltetés módosítható, ha a tervezett rendeltetés az építési övezeti, övezeti előírásoknak megfelel és amennyiben a környezeti terhelés csökken, a szükséges parkolószám csökken.”

(11) 50. § (2) bekezdése módosul

a 50. § (2) bekezdés helyébe a

„Az építési helytől tervtanácsai vélemény, vagy főépítési konzultáció alapján lehet eltérni

- a) az 1. mellékleten jelölt Építési helyek esetében,
- b) az eredeti építéskori állapot rekonstrukciója esetén,
- c) átmenő, sarok, nyúlányos telek esetén,
- d) megtartandó fás növényállománnyal érintett telek esetén,
- e) több épület elhelyezése esetén,
- f) amennyiben a telek méreteiből, geometriájából adódóan az építési övezetben meghatározott paraméterek nem kihasználhatóak,
- g) amennyiben a telek legnagyobb mélysége nem éri el a 40 métert,
- h) amennyiben a telek lejtése meghaladja a 15%-ot,
- i) meglévő épület bővítése esetén,
- j) amennyiben a területen a kialakult állapot ettől eltérő,
- k) védett épület esetén,
- l) természetvédelmi terület esetén.”

szöveg lép.

(12) 50. § (3) bekezdése módosul

a 50. § (3) bekezdés helyébe a

„A K-Rek/ÉK-3, K-Rek/ÉK-4 és a Vi-2/ÉK-18 jelű építési övezetek területén az építési hely a telek egésze.”

szöveg lép.

(13) Kiegészül az 55/B. §-sal:

"31/B. Kerítés létesítése

„55/B. § A telek határvonalain kerítés legfeljebb 2,0 m magassággal létesíthető, kivéve a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet 3. mellékletében Tömör kerítés jelkulccsal lehatárolt ingatlanokat.”

(14) 75. § (4) bekezdése módosul

a 75. § (4) bekezdés helyébe a

„A Vi-2/ÉK-1, Vi-2/ÉK-2, Vi-2/ÉK-4, Vi-2/ÉK-6, Vi-2/ÉK-7, Vi-2/ÉK-11, Vi-2/ÉK-12, Vi-2/ÉK-13, Vi-2/ÉK-14, Vi-2/ÉK-15, Vi-2/ÉK-16, Vi-2/ÉK-18, Vi-2/ÉK-19, Vi-2/ÉK-20, Vi-2/ÉK-24, Vi-2/ÉK-26, Vi-2/ÉK-27, Vi-2/ÉK-29, Vi-2/ÉK-31, Vi-2/ÉK-32 jelű építési övezetekben

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti,
- c) nevelési, oktatási,
- d) egészségügyi, szociális,
- e) kulturális, közösségi szórakoztató,
- f) szállás jellegű,
- g) igazgatási,

h) irodai,
i) sport
rendeltetés helyezhető el.”

szöveg lép.

(15) Kiegészül a 75. §-ában (2b) bekezdéssel:

„A Vi-2/ÉK-18 jelű építési övezetben egy önálló rendeltetési egység létesíthető az általános szintterületi mutató (szmá) alapján építhető szintterület minden 110 m²-e után.”

(16) Kiegészül az 77/B. §-sal:

„77/B. § (2) A Vi-2 jelű építési övezetekben a terepszint alatti mélygarázs létesíthető az építési telkek alatt átnyúlóan is.”

(17) Kiegészül az 83/B. §-sal:

„A Vi-2/ÉK-18 jelű építési övezetekben a közhasználat céljára átadott területek kialakítása esetén, az építési övezetben meghatározott szintterületi mutatók értéke legfeljebb 0,15-tel, valamint a beépítettség legnagyobb mértéke 3%-kal növelhető.”

(18) 89. §-ában módosul

a 89. § helyébe a

„Az Ln-2 jelű építési övezetek zárt sorúan beépített telkein az épületek közterülethez kapcsolódó szintjein az érintett közterület felől megközelíthető rendeltetési egységekben csak közösségi, helyi lakosságot közvetlenül kiszolgáló szolgáltató, valamint kiskereskedelem rendeltetések helyezhetők el.”

szöveg lép.

(19) Kiegészül a 111. §-ában (1b) bekezdéssel:

„A KÖk/ÉK övezet a parkoló, Fogaskerekű vasút és gyermekvasút, valamint a kapcsolódó és keresztező közlekedési létesítmények, továbbá köztárgyak, közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál.”

(20) Kiegészül a 111. § (2) és (3) bekezdéseiben, a bekezdések helyébe az alábbi rendelkezések lép:

„(2) A KÖk/ÉK és KÖk/P jelű övezetben az ingatlanok teljes területén építmény elhelyezhető a 106. § figyelembevételével.

(3) A KÖk/ÉK és KÖk/P jelű övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket a 2. melléklet 13. pontja tartalmazza.”

szöveg lép.

(21) A rendelet 75. § (2), 79. § (6), 79. § (12) és 79. § (14) bekezdéséből a Vi-2/ÉK-18 építési övezet **törlésre kerül.**

2. § (1) A rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

(2) A rendelet 2. melléklete jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul.

(3) A rendelet 4. melléklete jelen rendelet 3. melléklete szerint módosul.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

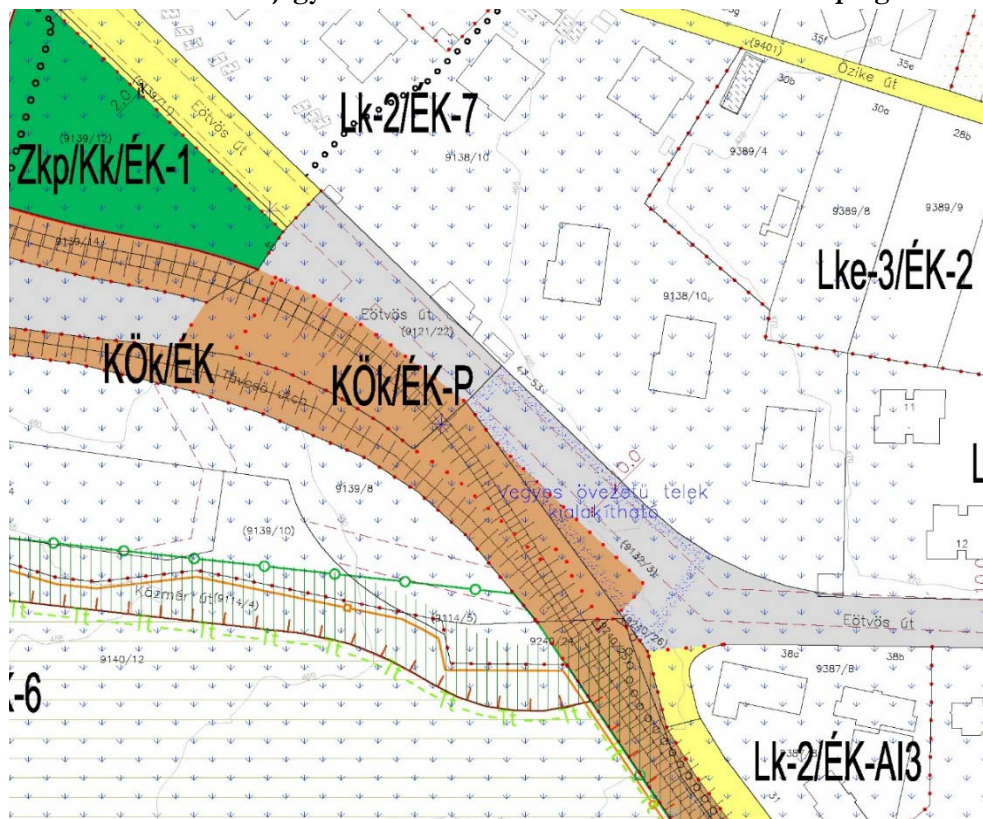
Budapest, 2022.

dr. Gottfried-Tusor Gabriella

Pokorni Zoltán

jegyző

polgármester



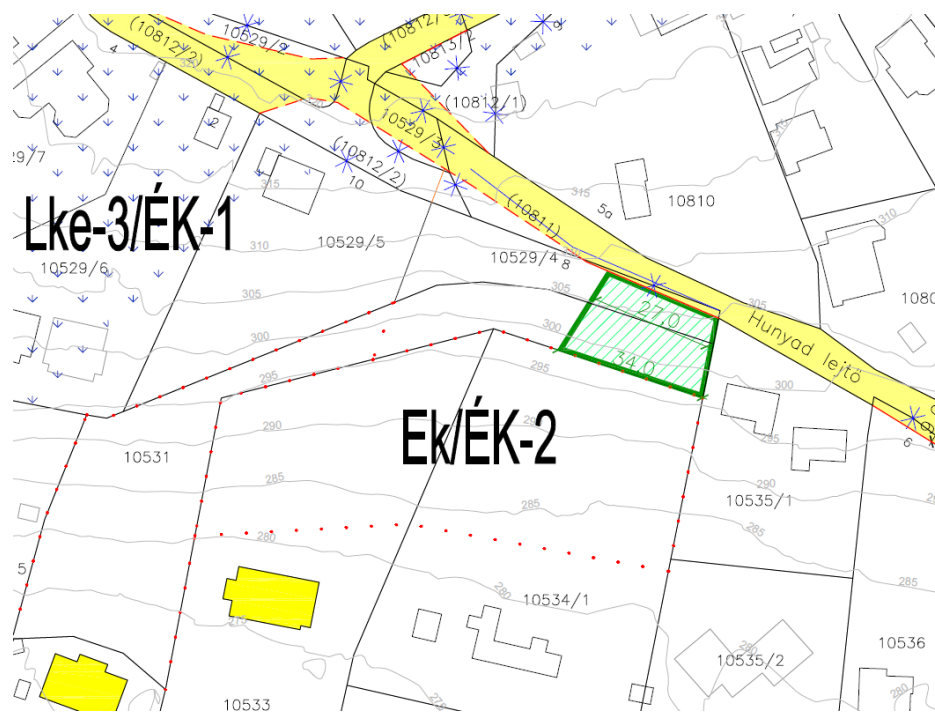
1. melléklet

1.

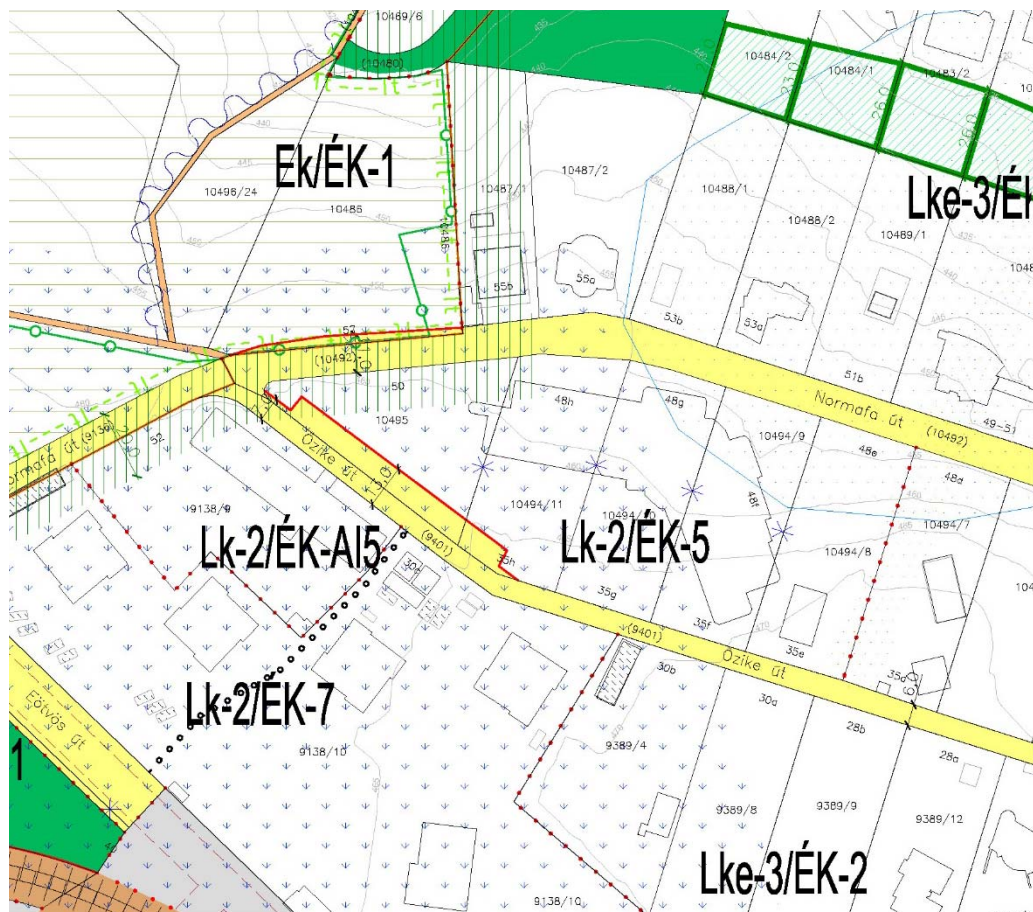


2.

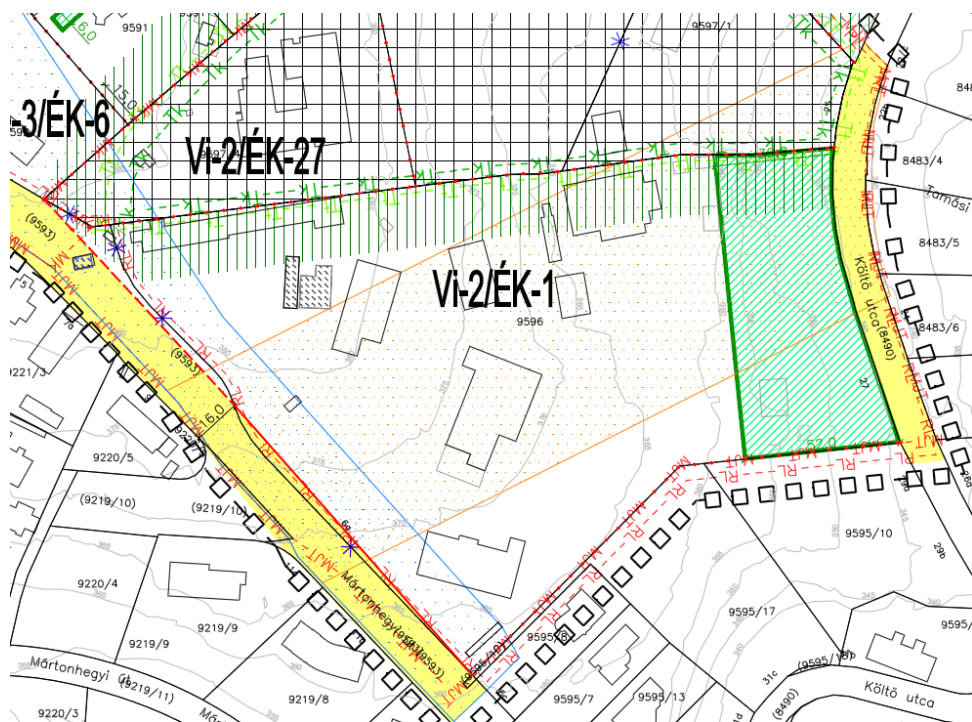
3.



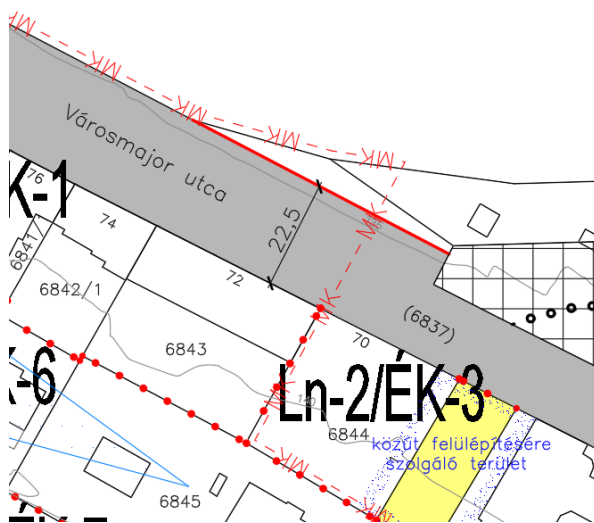
4.



7.



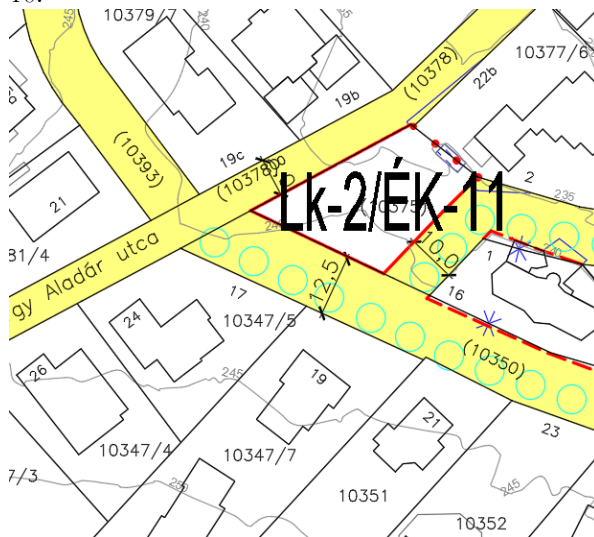
8.



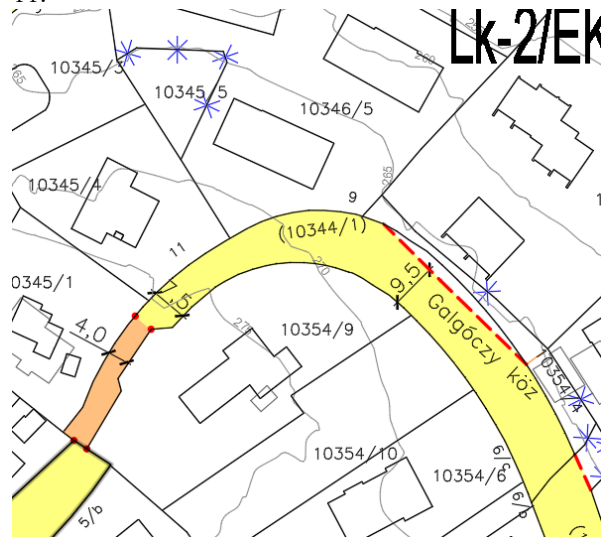
9.



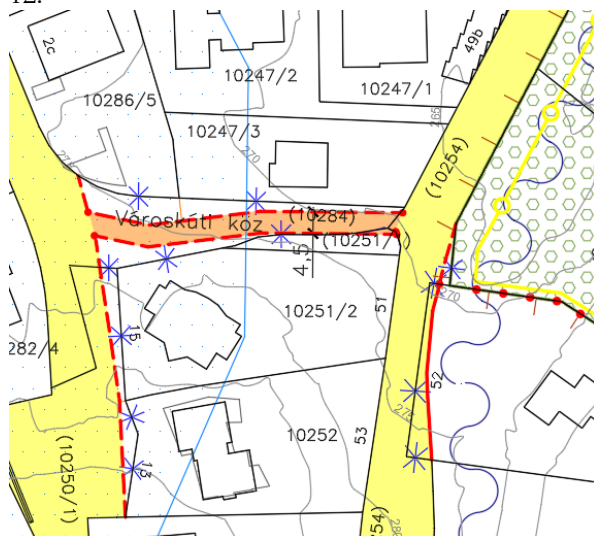
10.



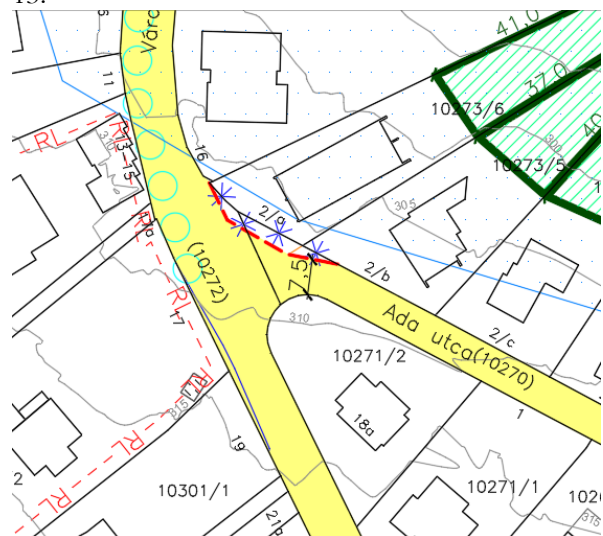
11.

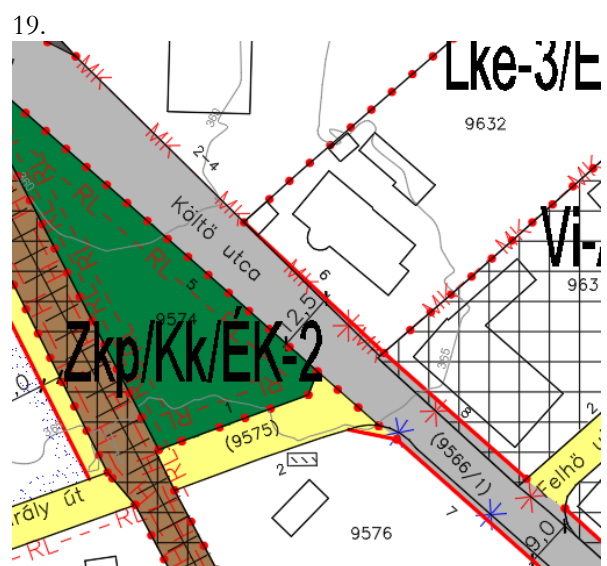
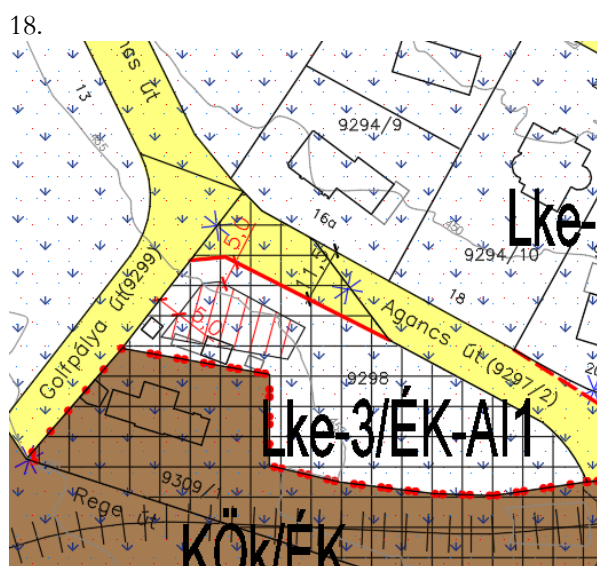
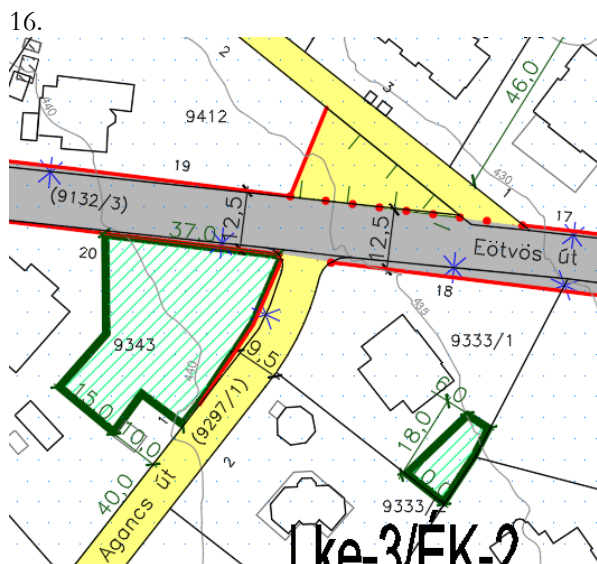
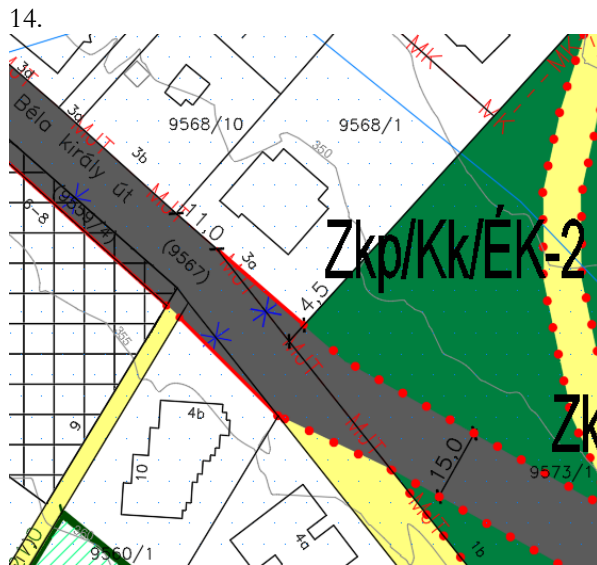


12.

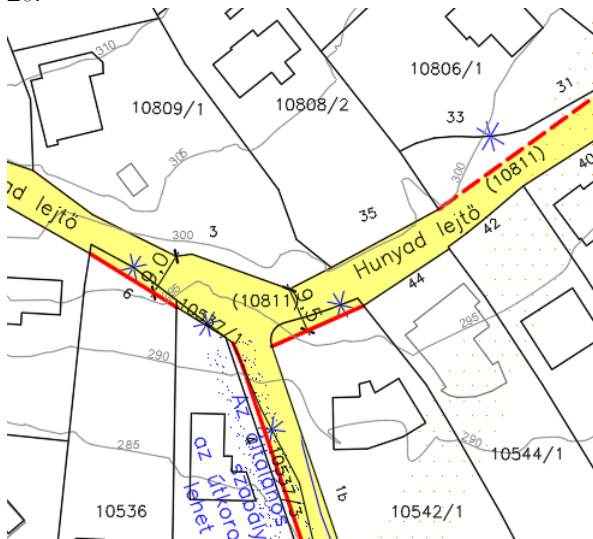


13.

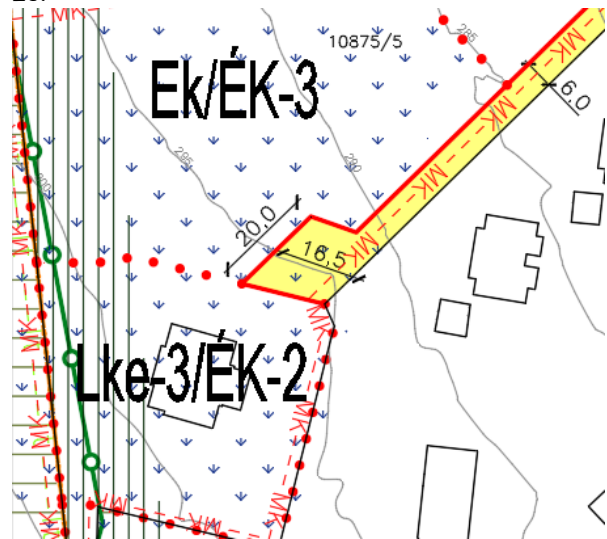




20.



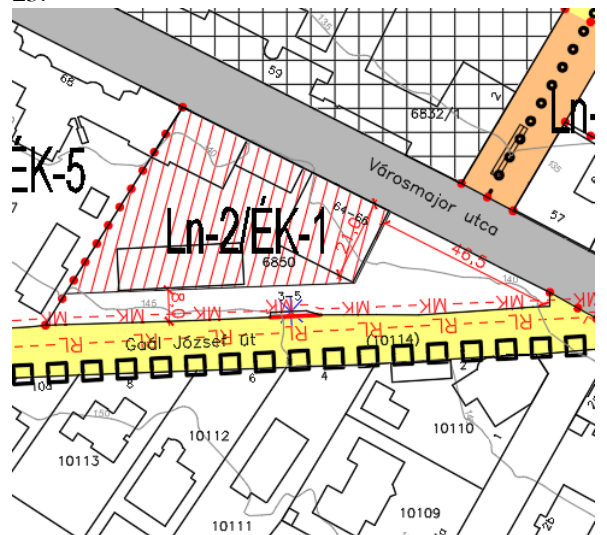
21.



22.



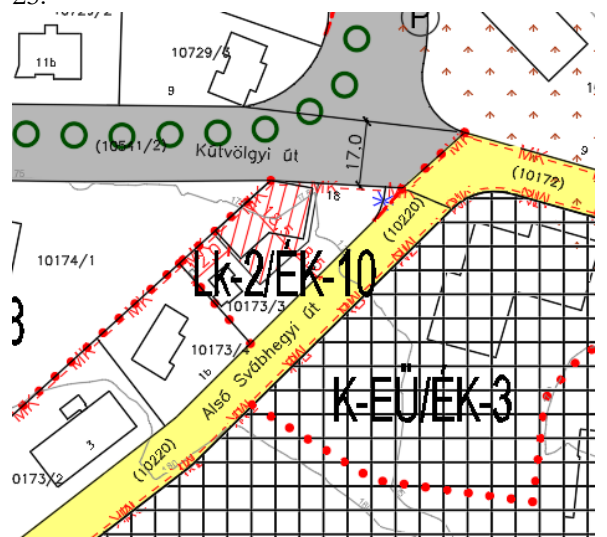
23.

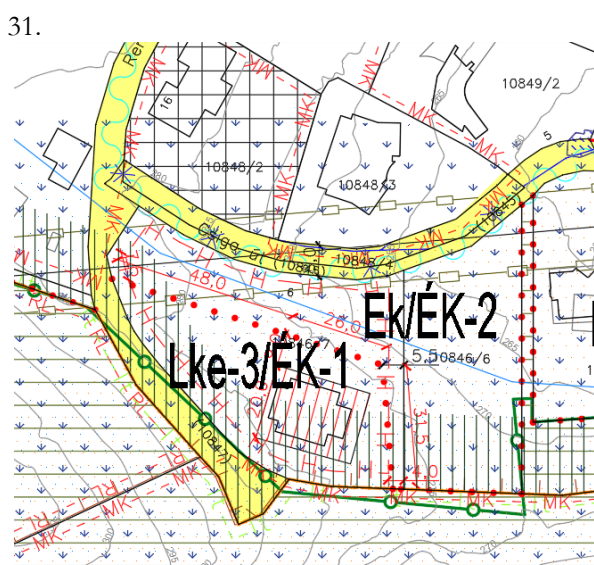
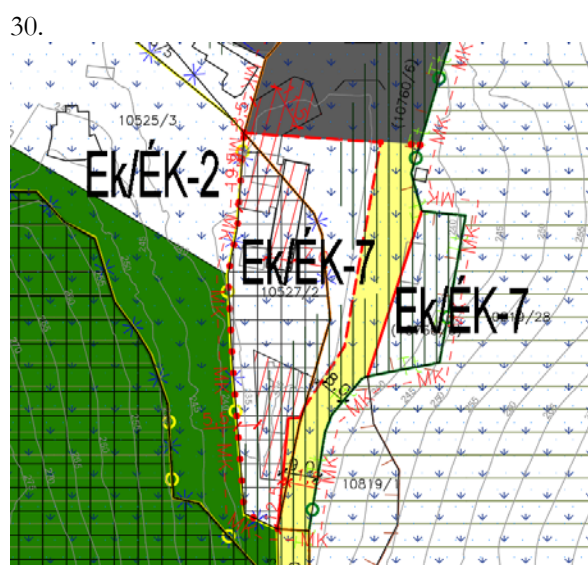
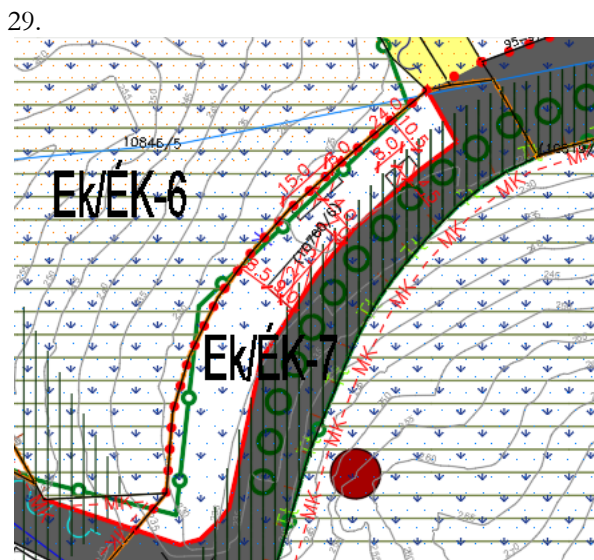
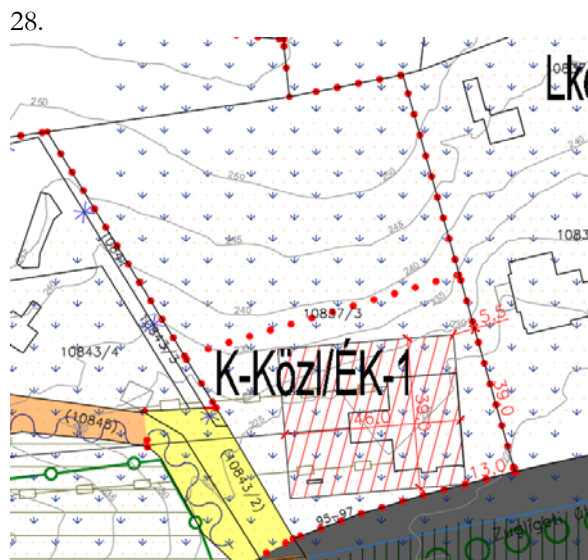
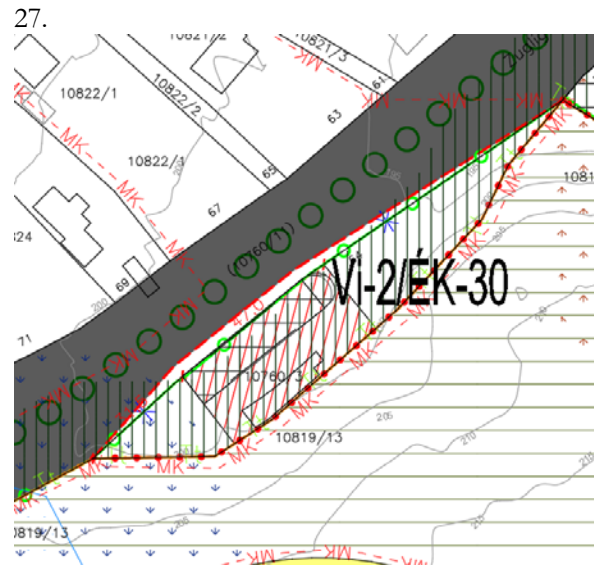
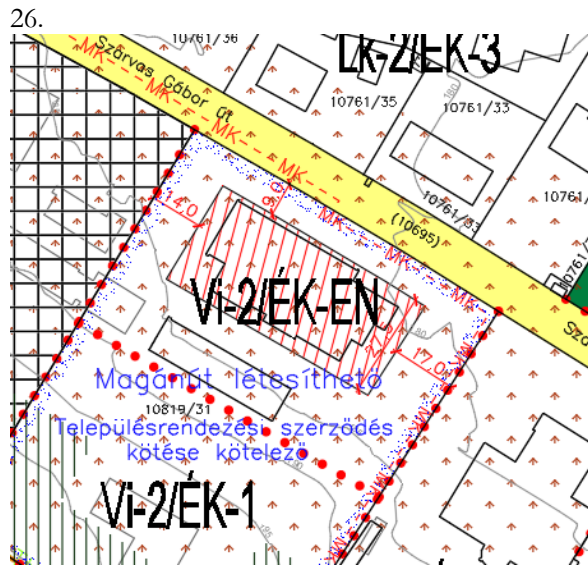


24.

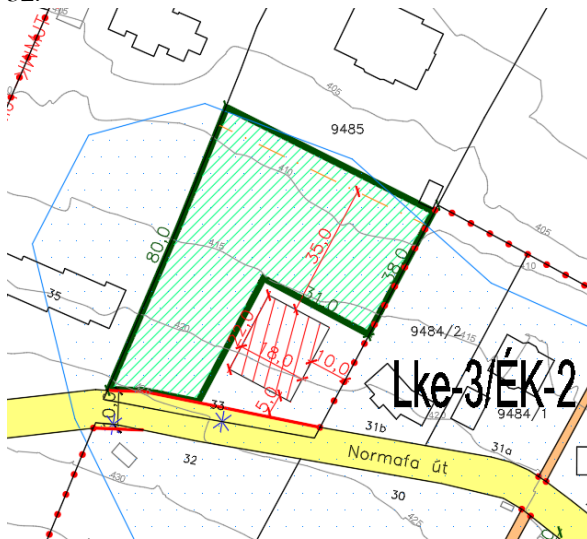


25.



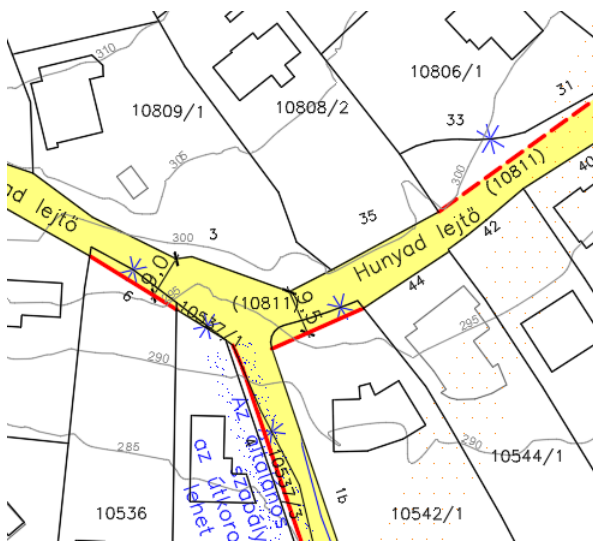


32.



33.

A 9654/4, 9654/6, 9782/8, 10733/11, 10547/2, 10801/2, 10809/1, 10811, 9489/15, 9139/12, 9121/24, 9121/4, 9361/3, 10443/5, 10384/1, 10226/4, 9600, 10343/6, 9538/3 hrsz-ú telkek esetében a földhivatalai alaptérképen átvezetett szabályozási vonalak és feltételes szabályozási vonalak törlésre kerültek, az alábbi minta alapján:



2. melléklet

a 4. pont 2. sora helyébe a

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet jele	Telek kialakítható legkisebb területe (m ²)	Telek kialakítható legkisebb szélessége (m)	Telek kialakítható legkisebb mélysége (m)	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Általános színterület i mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Parkolási színterület i mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Épület-magasság megengedett legkisebb mértéke (m)	Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
2.	Lke-3/ÉK-1	2000	24	-	SZ	10	70	20	0,20	0,15	4,0	6,5

lép.

a 5. pont 16. sora helyébe a

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet jele	Telek kialakítható legkisebb területe (m ²)	Telek kialakítható legkisebb szélessége (m)	Telek kialakítható legkisebb mélysége (m)	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Általános színterület i mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Parkolási színterület i mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Épület-magasság megengedett legkisebb mértéke (m)	Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
16	Vi-2/ÉK-14	5000	30	50	SZ	15	50	20	0,35	0,1	3,5	10,5

lép.

a 5. pont 20. sora helyébe a

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet jele	Telek kialakítható legkisebb területe (m ²)	Telek kialakítható legkisebb szélessége (m)	Telek kialakítható legkisebb mélysége (m)	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Általános színterület i mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Parkolási színterület i mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Épület-magasság megengedett legkisebb mértéke (m)	Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
20	Vi-2/ÉK-18	6 000	-	-	SZ	15	60	40	0,45	0,25	3,5	13,5

lép.

a 11. pont 8. sora helyébe a

Építési övezet jele	Telek kialakítható legkisebb területe (m ²)	Telek kialakítható legkisebb szélessége (m)	Telek kialakítható legkisebb mélysége (m)	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Általános színterület i mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Parkolási színterület i mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Épület-magasság megengedett legkisebb mértéke (m)	Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
K-EÜ/ÉK-7	5 000	-	-	SZ	55 ^o	25 ^o	60	2,0	0,50	4,5	20,0

^o Az számú OTÉK felmentés alapján

lép.

a 13. pont kiegészül az alábbi 3. sorral:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet jele	Telek kialakíthat ó legkisebb területe (m ²)	Telek kialakítha tó legkisebb szélesség e (m)	Telek kialakíthat ó legkisebb mélysége (m)	Beépítési mód	Beépítettsé g megenged ett legnagyobb b mértéke (%)	Zöldfelület megenged ett legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés megenged ett legnagyobb b mértéke (%)	Általános szintterület i mutató megenged ett legnagyobb b mértéke (m ² /m ²)	Parkolási szintterület i mutató megenged ett legnagyobb b mértéke (m ² /m ²)	Épület- magasság megenged ett legkisebb mértéke (m)	Épület- magasság megenged ett legnagyobb b mértéke (m)
3.	KÖk/P	-	-	-		5	-	-	-	-	-	7,0

3. melléklet

	A	B
1.	Belső zóna	Hegyvidéki zóna
2.	lakás minden önálló rendeltetési egysége után	lakás és üdülő minden önálló rendeltetési egysége után
3.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0–100 m ² -ig minden megkezdett 20 m ² -e után	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0–100 m ² -ig minden megkezdett 20 m ² -e után
4.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 100 - 1000 m ² -ig minden megkezdett 40 m ² -e után ¹	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 100 - 1000 m ² -ig minden megkezdett 30 m ² -e után ¹
5.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 1000 m ² feletti területének minden megkezdett 40 m ² -e után ¹	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 1000 m ² feletti területének minden megkezdett 20 m ² -e után ¹
6.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység (kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon) 2 vendégszobája után	szállás jellegű önálló rendeltetési egység (kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon) minden vendégszobája után
7.	fő- és gyűjtőút melletti vendéglátó önálló rendeltetési egység esetén minden megkezdett 10 m ² fogyasztótér után, terasz és a zárt fogyasztótér közül a nagyobbra méretezve	fő- és gyűjtőút melletti vendéglátó önálló rendeltetési egység esetén minden megkezdett 5 m ² fogyasztótér után, terasz és a zárt fogyasztótér közül a nagyobbra méretezve
8.	kiszolgáló út melletti vendéglátó önálló rendeltetési egység esetén minden megkezdett 10 m ² fogyasztótér után, terasz és a zárt fogyasztótér közül a nagyobbra méretezve	kiszolgáló út melletti vendéglátó önálló rendeltetési egység esetén minden megkezdett 10 m ² fogyasztótér után, terasz és a zárt fogyasztótér közül a nagyobbra méretezve
9.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme 40 m ² nettó alapterülete után	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme 40 m ² nettó alapterülete után
10.	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után ²	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után ²
11.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység esetén – ahol a férőhelyszám értelmezhető – minden 10 férőhelye után	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység esetén – ahol a férőhelyszám értelmezhető – minden 5 férőhelye után
12.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység esetén – ahol a férőhelyszám nem értelmezhető – a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 100 m ² nettó alapterülete után	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység esetén – ahol a férőhelyszám nem értelmezhető – a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m ² nettó alapterülete után
13.	lelátóval nem rendelkező sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 10 férőhelye után	lelátóval nem rendelkező sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 5 férőhelye után
14.	lelátóval rendelkező sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 30 férőhelye után	lelátóval rendelkező sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 15 férőhelye után
15.	igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után	igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m ² nettó alapterülete után
16.	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden 8 betegágya után	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden 4 betegágya után
17.	ipari önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m ² -e után	ipari önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m ² -e után
18.	raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1.500 m ² -e után	raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1.500 m ² -e után
19.	közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló egységek esetén nincsen parkoló létesítési	közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló egységek esetén csak a gyermekvasút

	kötelezettség	végállomásához szükséges egyedi vizsgálat alapján
20.	iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után	iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után
21.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység és közhasználatú park területének minden megkezdett 1000 m ² –e után	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m ² –e után
22.	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona minden 20 férőhelye után	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona minden 20 férőhelye után
23.	hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után	hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után

1. a 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet napi fogyasztási cikkek forgalmazó létesítményekre vonatkozó előírásai figyelembevételével.

2. a 151/2014 (V. 6.) Korm. rendelet figyelembevételével