

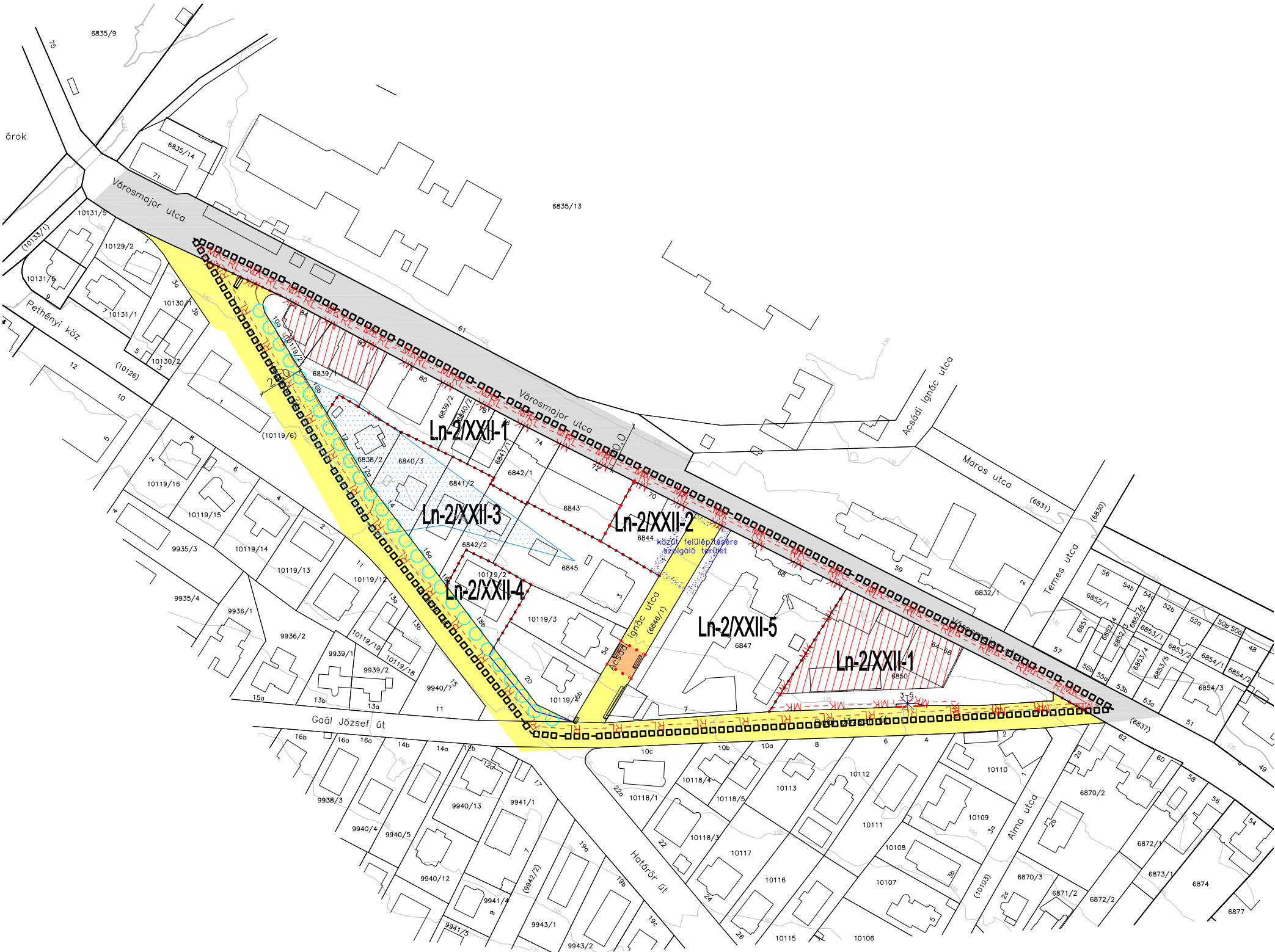
Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2019. (.....) Önkormányzati rendelete
a Városmajor utca – Határőr út – Gaál József út által határolt terület
Kerületi Építési Szabályzatról

1. melléklet
Szabályozási terv

Településrendezés:	Turai-Krausz Emőke TT 01-4542	CompArt Stúdió Kft.	
	Marosi Krisztina	CompArt Stúdió Kft.	
	Nyúl Péter	CompArt Stúdió Kft.	
Közlekedés:	Pető Zoltán TK0 01-2321	BFVT Kft.	
Közművek:	Hanczár Zsoltné MK 01-2418	KÉSZ Tervező Kft.	
Zöldfelület és környezetvédelem:	Drobni Mária TK/1 01-5106	Drobni és Morvay Tájépítész Kft.	
Ügyvezető:	Buda Miklós	CompArt Stúdió Kft.	

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

M=1:2000



Jelmagyarázat

- KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEEK:
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Építési hely
 - Bontandó, közterületen lévő kerítés
 - Telepítendő fasor
 - Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe (KÖu-4)
 - Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
 - Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
 - Szöveges szabályozási elem
 - Tervezési terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK:

- Országos védelem, korlátozás
- Műemléki környezet határa
 - Nyilvántartott régészeti lelőhely
 - Nagyközéprnyomású gázvezeték védőtávolsága
 - Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:

- Javaolt megszüntető jel
- Geodéziailag nem bemért épület
- Bontott épület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatar
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- 9945 Helyrajzi szám
- Épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

Az alábbi jelölési elemek területi lehetőségeket tükröztet a tervezési területen, mivel jelen terv jogszabályi határa a tervezési terület, ezért a területi lehetőségeket a területi lehetőségeket tükröztet a tervezési területen.

- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület