

20040733

TÖPÉLDÁNY

V/40650/3/2014

159/VF/2014

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK ADATAI

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**

Székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Adószám: 15735753-2-43

Pénzforgalmi számla szám: 12001008-00155297-00100006

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735759

Képviseli: Pokorni Zoltán polgármester

Képviselő elérhetősége: 06-1-224-5900

- továbbiakban „**Megrendelő**” -

Név: **HitesyBartuczHollai Euroconsulting Kft.**

Székhely: 1054 Budapest, Vértanúk tere 1., félemelet 7.

Adószám: 10412426-2-41

Pénzforgalmi számla szám: 10800007-80000000-11624006

Pénzforgalmi szolgáltató: CITIBANK Rt.

Képviseli: dr. Hitesy Ágnes

Képviselő elérhetősége: tel.: +36 1 319-1790 / fax.: +36 1 319-1381

Nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 01-09-070048

- továbbiakban mint Vállalkozó #1 -

Név: **TRENECON COWI Tanácsadó és Tervező Kft.**

Székhely: 1133 Budapest, Váci út 76. 3. em.

Adószám: 11861689-2-41

Pénzforgalmi számla szám: 10102237-12876000-01003008

Pénzforgalmi szolgáltató: Budapest Bank Zrt.

Képviseli: Dócsné Balogh Zsuzsanna, ügyvezető

Képviselő elérhetősége: tel.: +36 1 237-1450 / fax.: +36 1 237-1451

Nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 01-09-680214

- továbbiakban „Vállalkozó #2” -

együttesen mint „Vállalkozó”

(együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”)

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) alapján „*Vállalkozási szerződés Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésére a Normafa történelmi sportterület rehabilitációja tárgyban*” indított közbeszerzési eljárást (továbbiakban: **Közbeszerzési eljárás**).
2. A fenti Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így Felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással, az alábbi tartalommal.
3. Megrendelő a Ptk. 6:142. §-ra is figyelemmel nyomatékosan felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a Szerződés teljesítéséhez kiemelt érdeke fűződik, az előrelátható károk mértéke a szerződésszegés okán eléri és meghaladja a 100.000.000,- Ft-ot.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek teljes megállapodását nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A Közbeszerzési Eljárást indító Felhívás, Dokumentáció és Vállalkozó Ajánlata, továbbá a kiegészítő tájékoztatások (amennyiben sor került erre) jelen szerződés részét képezik, ám fizikailag nem kerülnek csatolásra a törzsszöveghez (továbbiakban: „**Szerződéses Okmányok**”).
2. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
3. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési eljárás alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.
4. **A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:**
 - 4.1. A **Kbt. 124. § (2) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Okmányok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.
 - 4.2. A **Kbt. 125. § (4) bekezdés a)** pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
 - 4.3. A **Kbt. 125. § (4) bekezdés b)** pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a

jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

4.4. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában valamely feltétel meghatározott feltételeknek.

4.5. A Kbt. 125. § (6) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4.6. A Kbt. 125. § (7) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4.7. Megrendelő nyilatkozza, hogy a **Kbt. 125. § (8) bekezdését** figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.

4.8. A szerződés teljesítése során a Kbt. 128. §-tól a Kbt. 131. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.

4.9. A szerződés módosítása kapcsán a **Kbt. 132. §** irányadó.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárás során meghatározott tartalmi elemekből álló Megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére és átadására köteles.

A szerződés célja, hogy a Normafa Park rehabilitációs projekt (NPR projekt) keretében egy összefoglaló megvalósíthatósági tanulmány (MT) készüljön. Az NPR projekt célja, hogy a Normafa és környéke visszanyerje egykori kiemelt szerepét, a főváros lakossága számára – kulturált, a mai kor igényeinek megfelelő módon – biztosítsa a természetben történő sport-, szabadidős és egyéb kulturális, közösségi tevékenységek végzésének lehetőségét.

I. ütemet képező feladatok: A megvalósíthatósági tanulmány I. munkarész:

1. Vezetői összefoglaló
2. Előzmények, a feladat bemutatása
3. A terület általános bemutatása
4. Normafa Park mint történelmi sportterület fejlesztési lehetőségeit és hasznosíthatóságát befolyásoló külső tényezők bemutatása, vizsgálata

- 4.1 Környezetvédelemi helyzet bemutatása
- 4.2 Meteorológiai adottságok bemutatása (Éghajlat, időjárás)
- 4.3 Hidrogeológia
5. A vizsgált terület jelenlegi állapotának részletes ismertetése
 - 5.1 Közlekedés, parkolás
 - 5.2 Sportpályák-, eszközök
 - 5.3 Kiszolgáló létesítmények
 - 5.4 Kereskedelmi szálláshelyek
 - 5.5 Meglévő egyéb épületek
6. Az igények, szükségletek elemzése
 - 6.1 A jelenlegi helyzet bemutatása
 - 6.2 Potenciális igények felmérése
7. Az igények és jelenlegi állapot összevetése, a beavatkozás indokoltságának bemutatása
8. A megrendelő részéről eddig felmerült ötletek, programelemek összefoglalása
9. Hasonló megvalósult hazai és nemzetközi példák bemutatása, azok legfontosabb tapasztalatainak ismertetése
10. Az optimális hasznosítás meghatározása és a részletes vizsgálatok

Megvalósíthatósági Tanulmány Verzióinak átfogó vizsgálata

- Jelenlegi terület (helyzet) részletes bemutatása
 - Beavatkozás indokoltsága (jelenlegi és jövőbeli helyzet összevetése)
 - Korábbi ötletek, programelemek, javaslatok, igények (Megrendelő, NGO-k, egyéb társadalmi, tudományos szervezetek, stb.)
- Költségvetési, pénzügyi szempontok
 - Társadalmi-gazdasági hatások
 - Megvalósítási, üzemeltetési költségek
 - Potenciális bevételek
 - A működtetés egyenlege
 - Lehetséges finanszírozási források
 - Várható élettartamok meghatározása, felújítási terv
- Természeti, környezeti szempontok
 - Környezetvédelem
 - Meteorológiai, sajátosságok
 - Hidrogeológiai sajátosságok
- Épített projektelemek
 - Sportpályák-, eszközök
 - Kiszolgáló létesítmények, támogató infrastruktúra
 - Kereskedelmi szálláshelyek
 - Meglévő és műemlékvédelem alatt álló építmények
 - Az egyes projektelemek térbeli elhelyezhetősége
- Közlekedés feltételek, megközelíthetőség
- Megvalósítás ütemezése

Potenciális, jövőbeli igények
Megvalósult hazai és nemzetközi példák, tapasztalatok
Optimális hasznosítás
Kockázatelemzés
Jogszabályi (építésügyi igazgatási) előírásoknak való megfelelés és esetleges
módosítási javaslatok

Vállalkozónak megalapozott szakmai indokokkal ellátott döntés-előkészítő javaslatot kell kidolgoznia a Normafa Park fejlesztési koncepciójára, amely megjelöli a legkedvezőbb kettő megoldást.

Vállalkozónak módja van a fentiekben nem felsorolt, egyéb szempontok megjelenítésére is.

Felek rögzítik, hogy a döntés-előkészítő javaslatok elfogadása; és azok közüli választás egymástól időben elkülönülő aktust képeznek.

A döntés-előkészítő javaslatok elfogadása: Az átadott megoldások kapcsán Megrendelő 30 napon belül nyilatkozik arról, hogy azokat elfogadja és megfelelőnek tartja, avagy kijavítást kiegészítést kér, akár egyik, akár mindkét változat kapcsán. . Megrendelő által írásban átadott észrevételeknek megfelelően Vállalkozó köteles a munkarészt 15 napon belül kijavítani, illetve kiegészíteni, s az így elkészített munkarészt átadni Megrendelő részére.

A fentiek szerint már elfogadott döntés-előkészítő javaslatok közül történő választás kapcsán Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy szükséghez képest széles körű, nyilvános vita eredményeképpen döntsön. Megrendelő e körben azt vállalja, hogy az alternatívák közül történő döntést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül értesíti Vállalkozót arról, hogy pontosan melyik változatot kell részletesen kidolgoznia Vállalkozónak a II. ütem keretében .

II. ütemet képező feladatok: Megvalósíthatósági tanulmány II. munkarész:

Megrendelő általi értesítést követően az 1. ütem zárásaként kiválasztott megoldás alapján részletesen kidolgozva. **(Megvalósíthatósági Tanulmány választott verziójának átfogó vizsgálata**

A megvalósíthatóság részletes elemzése során legalább az alábbi vizsgálatokat kell nyertes Vállalkozónak elvégeznie:

- a) Az egyes projektelemek térbeli elhelyezhetőségének vizsgálata
- b) Közlekedésfejlesztési szükségletek vizsgálata
- c) Megvalósítási költségek elemzése
- d) Üzemeltetési költségek vizsgálata
- e) Potenciális bevételek becslése
- f) A működtetés egyenlegének meghatározása
- g) A társadalmi hasznosság vizsgálata
- h) Kockázatelemzés
- i) A hatályos építésügyi igazgatási jogszabályi előírásoknak való megfelelés bemutatása, és esetleges módosítási javaslatok
- j) A beruházás megvalósításának ütemezése, a megvalósításhoz szükséges lépések, feladatok meghatározása, szakaszolás
- k) Várható élettartamok meghatározása, felújítási terv készítése
- l) Javaslat a Normafa Park üzemeltetési struktúrájára

- m) Lehetséges finanszírozási források feltárása
- n) Üzleti terv készítése

Vállalkozó az általa elvégzett munkát, vagy adott esetben részmunkát köteles írásban készre jelenteni, és azt Megrendelőnek 3 példányban kinyomtatva lefűzve írásban, illetve egy példányban CD/DVD adathordozón átadni.

2. A feladat magában foglalja a Megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséhez szükséges tevékenységek elvégzését, így különösen az adatgyűjtéseket, alternatívák kidolgozását, a szükséges egyeztetések lefolytatását, a közbenső munkaanyagok véleményezésre átadását, konzultáció biztosítását.

3. Szakmai ajánlatban vállalt kötelezettségek jogi státusza, megtartásuk ellenőrzése, megsértésük többlétszankciója:

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés szerű teljesítés részét és Vállalkozó feladatát képezi a Közbeszerzési Eljárás során tett a **projektmanagement terv és ütemezés minősége** és **A szakmai koncepció módszertanának minősége** értékelési résszemponnttal összefüggésben megtett vállalások maradéktalan teljesítése. Ezek az Ajánlat 85. oldalától a 164. oldaláig találhatók. A szakmai ajánlatban foglaltak teljesítését megrendelő jogosult külön is ellenőrizni célvizsgálat, monitoring révén. Ennek keretében tehát az ellenőrzésre Vállalkozónak fel kell készülnie. Amennyiben a célvizsgálat alapján arra lehet következtetni, hogy a szakmai ajánlatban foglaltak kapcsán elmaradás tapasztalható Megrendelő – az egyéb szerződésen és jogszabályon alapuló igényein túl – jogosult Vállalkozót felszólítani („**Felszólítás**”) arra, hogy:

- szüntesse meg a szerződésszegést, és tegyen eleget szerződéses kötelezettségének a Felszólításban jelzett ésszerű időtartamon belül; vagy
- adjon be javaslatot és részletes ütemezést a szerződésszegés helyrehozatalára (továbbiakban „**Program**”) a Felszólítás kézbesítésétől számított 8 napon belül, megfelelő részletességgel meghatározva, hogy a Vállalkozó a szerződésszegés helyrehozatalát milyen módon és határidővel javasolja.

A Programot a Megrendelő kizárólag arra hivatkozva utasíthatja el, hogy nem alkalmas a mulasztás ésszerű határidőn belül történő orvoslására. A Megrendelő a Program elutasítását megelőzően köteles a Vállalkozótól a Program további 7 napon belül történő ésszerű módosítását kérni.

Megrendelő a Felszólítással egyidejűleg jogosult bármely, a Vállalkozó részére járó fizetését felfüggeszteni a szerződésszegés fennállásának illetve orvoslásának időtartamáig. Amennyiben Megrendelő a Programot megfelelő indokok alapján elutasítja, vagy Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott Programban rögzített kötelezettségeinek határidőben történő teljesítését elmulasztja, vagy Vállalkozó nem szünteti meg a szerződésszegést a Felszólításban rögzített határidőn belül, vagy a szerződésszegés súlyára tekintettel a szerződés fenntartása a Megrendelőtől nem várható el, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és megghiúsulási kötbérigényét érvényesíteni.

4. Felek megállapodnak, hogy a szerződés eredményeképpen létrejött szellemi alkotások tekintetében Vállalkozó Megrendelő részére időbeli és területi korlátozás nélkül kizárólagos felhasználási jogot biztosít.

Megrendelő jogosult különösen a dokumentáció átadását követően – alkalombeli korlátozás nélkül – bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is.

Megrendelő jogosult különösen a dokumentációt papír alapon vagy digitális (szerkeszthető) formában más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot felhasználni.

Felek abban állapodnak meg a jelen szerződés alapján elkészített dokumentáció átdolgozása, továbbtervezése, továbbfejlesztése tekintetében, hogy a Megrendelőre e jogok kizárólagos jelleggel, alkalombeli vagy bármely más jogszabály által nem tiltott korlátozás nélkül a vállalkozói díj megfizetésével egyidejűleg szállnak át. Ily módon tehát Megrendelő jogosultságot szerez arra, hogy a fenti időponttól a dokumentációt átdolgozhassa, továbbtervezhesse, továbbfejleszthesse és módosíthassa, akár más vállalkozó bevonásával is.

Vállalkozó szavatol azért, hogy nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos felhasználási joga, amely Megrendelő jelen szerződés szerinti megszerzését és a felhasználás módjának, terjedelmének jelen szerződésben meghatározottak szerinti érvényesülését korlátozná vagy akadályozná.

5. Felek a szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik.

IV. TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE, MÓDJA

1. Teljesítés helye:

Ajánlatkérő székhelye (Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.).

2. Teljesítési határidő/időtartam:

Vállalkozó teljesítési határideje: Mindösszesen 165 naptári napnyi időtartam, amibe nem számít bele az I. ütem szerinti változatok közül választás időtartama.

3. Részteljesítések:

Az I. ütembe tartozó feladatok elvégzésére a szerződéskötéstől számított 90 nap áll Vállalkozó rendelkezésére (ide nem értve a megrendelői elfogadást).

A II. ütembe tartozó feladatok elvégzésére a Megrendelői döntést (alternatívák közül választásra vonatkozó Megrendelői döntés közlésétől számított 75 nap áll rendelkezésre.

A teljesítés ütemezését a dokumentáció „szakmai ajánlat felépítése” pontja tartalmazza.

4. A teljesítésigazolás:

Az I. ütembe tartozó feladatok kapcsán a teljesítésigazolás kiadására jogosult személy: Rimóczi János. A II. ütembe tartozó feladatok kapcsán a teljesítésigazolás kiadására jogosult személy: Rimóczi János.

5. Teljesítés során eljáró személyek:

Megrendelő jogosult Vállalkozó vagy alvállalkozók közreműködő személyeivel kapcsolatos magatartásbeli, etikai, szóbeli vagy írásbeli kommunikációs stílusbeli kifogásait írásban jelezni, amelyet Vállalkozó köteles lehető leghamarabb, de legfeljebb 5 napon belül



orvosolni. Amennyiben erre nem kerül sor, úgy Vállalkozó köteles másik közreműködőt biztosítani, avagy a személyes egyeztetések, megbeszélések során az adott személy helyett más személy révén részt venni. Felek rögzítik, hogy a kifogásolt személy a teljesítésben részt vehet, de a személyes egyeztetéseken nem.

V. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj átalánydíj. Felek megállapodnak, hogy eltérnek a Ptk. 6:245. §-ban foglaltaktól, s Vállalkozónak nem jár többletmunka kapcsán sem díj sem költség.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.
3. A feladatok hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege 58.700.000, Ft + ÁFA, azaz ötvennyolcmillió-hétszázezer forint plusz általános forgalmi adó.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó előlegre nem jogosult.
2. A számla ellenértékét Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdésben meghatározottak szerint átutalással egyenlíti ki.

Az 1. részszámla a szerződés III.1. pontja szerinti I. ütem alatti feladatok teljesítéséről szóló teljesítésigazolás alapján állítható ki.

A végszámla a szerződés III.1. pontja szerinti II. ütem alatti feladatok teljesítésekor.

3. Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. A számlák tartalmára és formájára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései irányadók.

4. A kifizetés során az Art. 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni.

5. Megrendelői késedelem:

Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

VII. A SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. Kimentett késedelem:

A teljesítési határidőkre nem számít be az adott munka elvégzését akadályozó, bizonyíthatóan Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama,

amennyiben az adott körülmény elhárítása a Vállalkozóól a leggondosabb eljárás mellett sem lett volna elvárható.

Ilyen körülménynek minősül a szerződés megkötésekor előre nem látható olyan lényeges körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha

- a késedelem oka Megrendelőnek Vállalkozó teljesítéséhez szükséges előteljesítésének hiánya vagy késedelme,

- a késedelem oka a Vállalkozóól független és a megvalósításában Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti (összefoglalóan a Megrendelő érdekkörében/megbízásából eljáró harmadik személyek késedelmével/hibás teljesítésével okozott késedelem).

Vállalkozó csak akkor mentesülhet a késedelem következményei alól, ha az okot adó körülményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, hitelt érdemlő módon tájékoztatta Megrendelőt.

2. Kimentett késedelem jogkövetkezménye:

Kimentett késedelem esetén az adott részhatáridő és az ezt követő részhatáridők és a véghatáridő is a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, bár a Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.

Felek rögzítik, hogy Megrendelői késedelem jogkövetkezménye a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő meghosszabbodása, mégpedig az alábbiak szerint. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő miatt esik kimentett késedelembe, úgy a kimentett késedelemmel érintett részteljesítés határideje, egymásra épülő részteljesítések esetén az összes ráépülő részhatáridő, szükség esetén akár a véghatáridő is a kimentett késedelem napjainak számával meghosszabbodik.

Felek megállapodnak, hogy Megrendelőt, a kimentett késedelmen esetén a fent nevesített helytállási és teljesítési kötelezettségeken túl egyéb – kifejezett vagy beleértett rendelkezésen, megállapodáson vagy jogszabályon alapuló – teljesítési vagy helytállási kötelezettség nem terheli.

3. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles a késedelmes napokra, ha neki felróhatóan valamely teljesítési határidőt elmulaszt. A késedelmi kötbér mértéke: késedelemmel érintett munkarész (részszámlákhoz igazodóan) áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/nap, de maximum áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20%-a).

4. Meghiúsulási kötbér:

Jelen szerződés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetére fizetendő kötbér mértéke: az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.

5. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

A Megrendelő által kiszámított kötbér összege ellen Vállalkozó a kötbérről szóló értesítés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül kifogással élhet. A kifogás benyújtása esetén Felek

a kötbér összegéről vezetői egyeztetést folytatnak le. A kifogás előterjesztése a kifogással nem érintett kötbér Vállalkozó általi megfizetésének kötelezettségét nem érinti.

A kötbér megfizetésének módja: Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számla összegéből az elismert kötbér levonása után fennmaradó összeget fizeti meg a Vállalkozónak. Amennyiben a fentiekre nincs lehetőség, úgy a kötbért a felszólítást követő 15 napon belül kell megfizetni.

6. Felelősség:

A szerződés időtartama alatti szerződésszegéseket meghaladóan rögzítik Felek, hogy általuk is ismert, hogy a megvalósíthatóságai tanulmány jogi értelemben vett rejtett hibája (jogi, pénzügyi, műszaki megvalósíthatatlansága) csak a teljesítés Megrendelő általi átvételét követően válhat nyilvánvalóvá. A rejtett hibák széles köre pedig akár jelentős idővesztést is okozhat, ami a Megrendelő által igényelt támogatás felhasználását is veszélyezteti, avagy visszafizetési kötelezettséget is keletkeztet.

7. Szakmai Felelősségbiztosítás:

Figyelemmel a felelősség körében írtakra, Vállalkozó köteles a hibás teljesítéssel okozott következményi károkra, is kiterjedő legalább 100.000.000- Ft/év és 100.000.000- Ft/káresemény mértékű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. A felelősségbiztosítást legalább 5 évig fenn kell tartani.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

1. Szerződés módosítása:

1.1. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

1.2. A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:

Jelent szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Felmondás:

2.2. Szankciós felmondás:

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani. Erre szolgáló okoknak minősülnek, ha Vállalkozó:

- a felróható késedelem eléri a 20 napot
- a hibás teljesítést nem javítja ki 30 napon belül.
- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;



- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;

- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

IX. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

1. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely szerződés szerinti feladatai ellátásának eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

2. Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a megbízás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: 'akadályközlő levél'). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Vállalkozó késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

3. Felek közötti írásos és szóbeli kapcsolattartás és kommunikáció nyelve magyar. A hagyományos postai levelezésen túl szerződő Felek a gyors információcsere miatt a kapcsolatot faxon keresztül is tartják. A faxon küldött dokumentumokat akkor kell megküldöttnek tekinteni, ha azt a Megrendelő +36 1 213-4279; illetve a Vállalkozó +36 1 319-1381 hívószámára küldték meg, és azt a vonatkozó „adási nyugta” igazolta.

4. Felek képviselője szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő részéről:	
név:	Rimóczi János
Értesítési cím	1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

telefon / fax	+36 1 224 5900 / +36 1 2134279
e-mail	rimoczi.janos@hegyvidek.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	dr. Hitesy Ágnes
értesítési cím	1054 Budapest, Vértanúk tere 1., félemelet 7.
telefon / fax	+36 1 319-1790 / fax.: +36 1 319-1381
e-mail	hitesy.agnes@hbhe.hu

A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Felek kötelesek egymást haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

X. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Irányadó jog:

Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen szerződés egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására - a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tvr.).

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a hatályos jogszabályok, különösen a Kbt. és a Ptk., kölcsönösen együttműködve, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.

2. Bírósági alávetés:

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, peren kívül rendezik.

Felek a jelen szerződésből eredően a jövőben felmerülő, helyi bíróság illetékességébe tartozó vagyoni jogvitáik elbírálására kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is. A Törvényszék hatáskörébe tartozó ügyekben a Felek nem kívánnak bírósági kikötést alkalmazni.

3. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

4. Részleges érvénytelenség

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. Szerződés bizalmas kezelése:

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő – Vállalkozót érintő – adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. Megrendelő azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése Vállalkozó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna - így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat -, és amelyek nyilvánosságra hozatalát Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon (mellékletben) megtiltotta. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek Vállalkozó, mint korábbi ajánlattevő nevére, székhelyére, az általa kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak, vagy a közbeszerzési eljárásban a pontozásnál szerepet játszanak, továbbá a jelen szerződés szerint átengedett jogokra.

6. Titoktartás:

Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat – ide értve a mindenkor hatályos szabályozásban meghatározott személyes adatokat is – információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket (a továbbiakban együttesen: 'adat(ok)') üzleti titokként kezeli. Vállalkozó szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

7. Felelősség a közreműködőkért:

7.1. Vállalkozó, teljesítési segédjéért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga látta volna el.

7.2. Vállalkozó teljesítésében a Kbt. 128. §-ban rögzítetteknek megfelelően vehet részt alvállalkozó.

8. Határidők számítása:

A jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

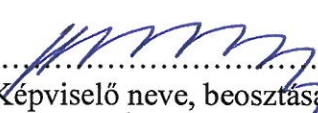
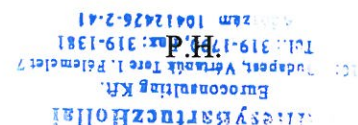
A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be.

A jelen szerződés alkalmazása során munkanap az a naptári nap, amely nem

- szombat, kivéve a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (5) bekezdés felhatalmazása alapján kiadott NGM rendelet (NGM. r.) szerinti munkanapot,
- vasárnap,
- munkaszüneti nap,
- az NGM r. szerinti pihenőnap.

Jelen szerződés 6 darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A szerződés példányaiból 4 darab eredeti példány a Megrendelőt, 2 darab eredeti példány a Vállalkozót illeti meg. Jelen szerződést a Felek alábbi képviselői hagyták jóvá:

Kelt Budapesten, 2014. év 09. hó 24. napján

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat	HitesyBartuczHollai Euroconsulting Kft.
Aláírás:  Képviselő neve, beosztása Pokorni Zoltán, polgármester Megrendelő képviselőjeként 2014. év 09. hó 24. napján P.H.	Aláírás:  Képviselő neve, beosztása: dr. Hitesy Ágnes, ügyvezető Vállalkozó #1 képviselőjeként 2014. év 09. hó 24. napján 
Pénzügyi ellenjegyzés Ellenjegyzem a Jegyző kijelölése alapján:  Ablonczy Erika Krisztina Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda irodavezető-helyettes 2014. év 09. hó 24. napján	TRENECON COWI Tanácsadó és Tervező Kft. Aláírás:  Képviselő neve, beosztás: Dócsné Balogh Zsuzsanna, ügyvezető Vállalkozó #2 képviselőjeként 2014. év 09. hó 24. napján  TRENECON COWI Tanácsadó és Tervező Kft. 1133 Budapest, Váci út 76. 3. emelet Adószám: 11861689-2-41 2.