

„A” jelű betétlap

**az építményadó adatbejelentéséhez
a lakásról és az üdülőről**

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:1. ☐ Új építmény:1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele2. ☐ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése5. ☐ AdóbevezetésAdókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**1. ☐ Az adóalap változása2. ☐ Egyéb:Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1. ☐ Építmény lebontása2. ☐ Építmény megsemmisülése3. ☐ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnéseAdókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

V. Az építmény fajtája:☐ Egylakásos lakóépületben
lévő lakás☐ Többlakásos lakóépületben,
egyéb épületben lévő lakás☐ Üdülő☐ Családi ház☐ Sorház☐ Láncház☐ Kastély, villa, udvarház☐ Egyéb:
_____☐ Társasházi lakás☐ Lakásszövetkezeti lakás☐ Egyéb:
_____☐ Üdülő☐ Hétvégi ház☐ Apartman☐ Nyaraló☐ Csónakház☐ Egyéb:
_____**VI. Az építményadó alapja:**1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**1. ☐ Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)2. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², (Htv. 13. § b) pontja)**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

□ □ □ □ év □ □ hó □ □ nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. ☐ Jogosult vagyok az építményadóról szóló 23/1996. (XII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Önk. rendelet 7.§ (3) bekezdés szerinti adókedvezményre *

*A rendelet érintett szakaszai a nyomtatvány végén kivonatolva megtalálhatóak

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

- ☐ idősök, fogyatékosok bentlakásos ellátását biztosító tevékenység (e tevékenység végzésére szakosodott szolgáltató üzemeltetésében lévő azon épület, épületrész, melyben e tevékenységét ténylegesen végzi

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	☐ ☐ ☐ ☐ év	☐ ☐ hó	☐ ☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	---	---	--	--

Az építményadóról szóló 23/1996.(XII.4.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének kivonata:

7. §

(3) A nyugdíjas vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő adóalanyt 90 %-os adókedvezmény illeti meg az életjáradék adásra kötelezett tulajdonában álló lakás után. A kedvezmény a 2017. december 31-ig megkötött életjáradéki szerződések esetében illeti meg az adóalanyt, amennyiben a szerződésben az adót az életjáradék adására kötelezett tőle nem vállalta át, és a lakásban az adóalany életvitelszerűen lakik.

11/A. §

E rendelet alkalmazásában:

2. életjáradék adásra kötelezett: az a járadékszolgáltatásra jogosult ügyféllel rendelkező szolgáltató, amely a Ptk. szerinti életjáradéki szerződés alapján életjáradék adásra kötelezett.