Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal

Népjóléti Iroda

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

1535 Budapest, Pf. 925.

Tárgy: Kérelem kiegészítő lakbértámogatás megállapításához

1. A kérelmező bérlő személyes adatai

Név: _____

Születési név: _____

Születési hely, év, hónap, nap: _____

Anyja neve: _____

Családi állapota: _____

TAJ száma: _____

Lakóhelye (bejelentett): _____

Tartózkodási helye (bejelentett): _____

Egyéb elérhetősége (cím, telefon): _____

Aláhúzással jelölje, ahol életvitelszerűen lakik!

A kérelmezővel együtt lakó családtagok *(lásd: Tájékoztató a kérelem kitöltéséhez)***:**

Név (születési név)	Családi kapcsolat megnevezése	Születési hely, idő
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

A kérelmező háztartásában a felsoroltakon kívül egyéb személy él: igen nem

2. A bérletében lévő lakásra vonatkozó adatok

Lakbér típusa (*Kérjük aláhúzni!*): szociális költségelvű piaci

Lakbér összege:_____

3. Jövedelmi adatok

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a saját, valamint a velem együtt lakó családtagjaim – a kérelem beadását megelőző – havi nettó jövedelme az alábbi:
(A jövedelmekről minden esetben igazolást kell csatolni!)

A jövedelem típusa		Kérelmező	Együttlakó családtagok					
			Házastárs/ Élettárs	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem							
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem							
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások (gyed, gyes, gyet, családi pótlék, tgyás stb.)							
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások							
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások							
6.	Egyéb jövedelem(pl. ösztöndíj, értékpapírból származó, ingatlan eladásból származó jöv.)							
	Összes nettó jövedelem							
7.	Összes nettó jövedelmet csökkentő tényezők (tartásdíj összege)							

Egy főre jutó havi nettó jövedelem (az ügyintéző tölti ki):_____Ft/hónap

4. Nyilatkozat *(Kérjük a megfelelő részt aláhúzni)*

- A saját, valamint a velem életvitelszerűen együtt lakó családtagjaim tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében másik lakás

  van nincs

- Félévnél régebbi vagy 50 ezer Ft-ot meghaladó lakbérhátralékom, illetve a lakásbérlettel összefüggésben keletkezett közüzemi szolgáltató felé irányuló tartozásom

  van nincs

- Amennyiben hátralékom van, az önkormányzat adósságkezelési szolgálatával együttműködöm

  igen nem

- Én vagy a velem életvitelszerűen együttlakó családtagom lakbértámogatásban részesül

  igen nem

Amennyiben igen, akkor a támogatás jogosultjának neve:_____, a támogatás összege:_____

- Háztartásomban tartósan beteg / súlyosan fogyatékos gyermekemet/gyámoltamat nevelem.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján – ellenőrizheti.
Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Budapest Hegyvidék, 2019._____

_____ _____

kérelmező bérlő aláírása nagykorú családtagok aláírása

Ügyintéző tölti ki:

Egy főre jutó jövedelem: _____

Lakbér: _____ **Lakbér 80 %-a:** _____

Lakbértámogatás összege: _____

Magasabb összegre jogosult (egyszemélyes háztartásban élő, gyermekét egyedül nevelő, beteg gyermeket nevelő bérlő) : igen nem

Kiegészítő lakbértámogatás összege: _____

5. Vagyonnyilatkozat
a kérelmező bérlő és a vele együtt lakó családtagjainak vagyonára vonatkozón

A. Ingatlanok

Becsült forgalmi értékként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe:_____város/község_____út/utca_____hsz.,

alapterülete:_____m^2, szerzés ideje:_____év, becsült forgalmi érték:_____Ft,

tulajdonos neve: _____, tulajdoni hányad:_____

Haszonélvezeti joggal terhelt *(a megfelelőt kérjük, húzza alá)*: igen nem

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe:_____város/község_____út/utca_____hsz.,

alapterülete:_____m^2, szerzés ideje:_____év, becsült forgalmi érték:_____Ft,

tulajdonos neve: _____, tulajdoni hányad:_____

Haszonélvezeti joggal terhelt *(a megfelelőt kérjük, húzza alá)*: igen nem

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület/épületrész tulajdon (vagy állandó használat):

Megnevezése (Kérjük, a megfelelőt húzza alá!): zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, egyéb: _____,címe:_____város/község_____

út/utca_____hsz.,alapterülete:_____m^2, szerzés ideje:_____ ___év, becsült forgalmi érték:_____Ft, tulajdonos neve: _____, tulajdoni hányad:_____

Haszonélvezeti joggal terhelt *(a megfelelőt kérjük, húzza alá)*: igen nem

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): Megnevezése:_____

címe:_____város/község_____út/utca_____hsz.,

alapterülete:_____m^2, szerzés ideje:_____év, becsült forgalmi érték:_____Ft,

tulajdonos neve: _____, tulajdoni hányad:_____

Haszonélvezeti joggal terhelt *(a megfelelőt kérjük, húzza alá)*: igen nem

B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: (Becsült forgalmi értékként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.)

a) személygépkocsi:_____ típus _____rendszám

a szerzés ideje:_____ a gyártás éve: _____

Becsült forgalmi érték:_____Ft

Tulajdonos neve: _____

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:_____ típus _____ rendszám, a szerzés ideje:_____, a gyártás éve: _____ Becsült forgalmi érték:_____ Ft

Tulajdonos neve: _____

Vagyoni értékű jog, Értékpapír:

Megnevezése: _____a szerzés ideje:_____

értéke: _____, tulajdonos neve: _____

III. Összes vagyontárgy

6. A család összes vagyonának becsült forgalmi értéke (A+B):_____Ft.

Megjegyzések:

Ha a kérelmező bérlő vagy a vele életvitelszerűen együttlakó családtagok bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonnyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonnyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
Hozzájárulok a kérelemben és a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Dátum: _____

_____ Kérelmező aláírása

_____ nagykorú tulajdonos(ok) aláírása

Tájékoztató a kérelem kitöltéséhez

Együttlakó családtagként a bérlő házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, szülője, továbbá a bérbeadó hozzájárulásával a lakásba befogadott más személyek vehetők figyelembe.

Családi állapot: házas, élettársi viszonyban élő, egyedülálló.
Egyedülálló az, aki: hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.

Jövedelem az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény (Szjatv) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a Szjatv 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt; és azon bevételt, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény, vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

A jövedelmi adatok alatt havi nettó jövedelmet kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításánál a bevételt az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett összegben kell feltüntetni.

Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj.

Jövedelem típusai:

Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem: különösen a munkaviszonyban, közalkalmazotti, közszolgálati jogviszonyban, bírósági, ügyészségi, igazságügyi szolgálati jogviszonyban, honvédség, rendvédelmi szervek, a NAV, polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos és szerződéses szolgálati jogviszonyában folytatott munkavégzésre irányuló tevékenységből, továbbá szövetkezet tagjaként folytatott - személyes közreműködést igénylő - tevékenységből származó jövedelem.

Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem: a jogdíj, a bérbeadó, a választott könyvvizsgáló tevékenységéből származó jövedelem, a gazdasági társaság magánszemély tagja által külön szerződés szerint teljesített mellékszolgáltatás.

Táppénz, gyermekgondozási támogatások: táppénz, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj.

Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások: az időskorúak járadéka, a rendszeres szociális segély, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az ápolási díj, az adósságcsökkentési támogatás; munkanélküli járadék, álláskeresési járadék, álláskeresési segély, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás.

Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi nyugdíj, özvegyi és szülői nyugdíj, árvaellátás és baleseti hozzátartozói nyugellátások; korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, balettművészeti életjáradék, átmeneti bányászjáradék, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelempótlék, közszolgálati járadék.

Egyéb jövedelem: például az ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, amely az előző sorokban nem került feltüntetésre.

A jövedelemről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

A kérelemhez szükséges mellékletek

- vagyonnyilatkozat *(a nyomtatvány része)*
- igazolás a megállapított lakbér összegéről *(a GESZ által kiállított lakbérközlő lap)*
- a kérelem benyújtását megelőző utolsó három hónap befizetett lakbért igazoló csekkek másolata
- lakbérhátralék esetén igazolás annak időtartamáról és összegéről
- a közüzemi szolgáltatók igazolásai arról, hogy van vagy nincs közüzemi tartozás *(a szolgáltatók által kiküldött utolsó havi számlaértesítő elfogadható)*

- hitelt érdemlő jövedelemigazolások
  - A rendszeres jövedelmeknél
    - a Magyar Államkincstár, az állami foglalkoztatási szerv, az önkormányzat, a kormányhivatal, által folyósított ellátásoknál postaszelvény/bankszámlakivonat,
    - kereső tevékenységből származó illetve egyéb rendszeres jövedelmeknél a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás vagy fizetési jegyzék nyújtható be.
  - Vállalkozásból származó jövedelem esetén a könyvelő által kiállított dokumentum nyújtható be.
- 16. életévet betöltött gyermek esetén az oktatási intézmény igazolása a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói vagy hallgatói jogviszonyról
- egyetemi, főiskolai hallgató esetén az oktatási intézmény igazolása az ösztöndíj összegéről
- egyedülálló, különélő szülő esetén:
  - az egyedülállóság tényére vonatkozó nyilatkozat (egyedülálló aki: hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa)
  - a gyermek elhelyezésére, ideiglenes hatályú elhelyezésére vonatkozó bírósági, illetve gyámhatósági döntés; a gyámrendelés tárgyában hozott gyámhatósági határozat; a gyermek elhelyezésére és a szülői felügyelet gyakorlására vonatkozó gyámhivatali jegyzőkönyv,
  - a gyermektartásdíj megállapításáról rendelkező vagy az egyezséget jóváhagyó bírósági ítélet, vagy végzés másolata, ennek hiányában a szülők közös nyilatkozata, valamint a
  - gyermektartásdíj utolsó havi összegének igazolása (bankszámlakivonat, postaszelvény).
  - ha tartásdíjat nem kap: a tartásdíj megállapítása iránti bírósági kereset másolata, vagy a tartásdíj bírói úton történő végrehajtása iránti kérelem igazolása, vagy az állam általi megelőlegezését kezdeményező iratok másolata.
- munkanélküli esetében:
  - Amennyiben a szociális ellátást kérelmező személy jövedelemmel nem rendelkezik, a kérelemhez mellékelni kell az állami foglalkoztatási szerv által kiadott dokumentumot arról, hogy szerepel az álláskeresők nyilvántartásában.
  - Amennyiben a szociális ellátást kérelmező személy családjában nagykorú jövedelem nélküli személy él, mellékelni kell az állami foglalkoztatási szerv által kiadott dokumentumot arról, hogy szerepel az álláskeresők nyilvántartásában.