20/2006. (XII.13.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról[1]

A Budapest XII. kerület Hegvidék Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 43. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja:

Az adó bevezetése

1. §

A Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén 2007. január 1-jétől, határozatlan időre magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

Az adókötelezettség

2. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki

a)[2] a naptári év első napján az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmény tulajdonosa;
b)[2] a naptári év első napján az Önkormányzat illetékességi területén lévő telek tulajdonosa;
c) az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(3)[3] Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(4) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az önkormányzati adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

(5)[4]

---

[1] A 20/2006. (XII.13.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. rendeletet a 9/2007. (III.21.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. rendelet 13. §-a és 14. §-ának (1) bekezdése, valamint a 20/2008.(X.16.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 3.§-a, a 8/2009. (V.21.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 5.§ (2) bekezdés b) pontja, a 3/2010. (II.26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 5-8. §-a, a 28/2010. (XII.14.) és a 27/2011. (XII.19.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet módosította.

[2] A 2. § (1) bekezdés a) – b) pontjának szövege a 27/2011. (XII.19.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg.

[3] A 2. § (3) bekezdésének szövege a 3/2010. (II.26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 5. §-ával megállapított szöveg.

[4] A 2. § (5) bekezdését a 9/2007. (III.21.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. rendelet 14. §-ának (1) bekezdése hatályon kívül helyezte.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3.§[5]

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a 2. § (1) bekezdésének a) pontjában említett építmény esetén a Htv. 14. §-ában, a 2. § (1) bekezdésének b) pontjában említett telek esetén a Htv. 20. §-ában foglaltak az irányadók.

4. §

(1) A 2. § (1) bekezdésének c) pontjában foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(2) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Adómentesség

5. §

(1)[6] Mentes az adó alól az, aki
a) közgyógyellátásban,
b) időskorúak járadékában,
c) lakásfenntartási támogatásban,
d) lakbértámogatásban,
e) kiegészítő lakbértámogatásban,
f) aktív korúak ellátásában,
g) ápolási díjban,
h) rendszeres nevelési támogatásban,
i) szociális ösztöndíjban részesül,
j) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője,
k) nem magánszemély tulajdonában álló lakást terhelő vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult,
l) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.

(2) [7] Mentes az adó alól
a) a telek;
b) a 40 m^2-t meg nem haladó hasznos alapterületű lakás;
c) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

(3) [7]Mentes az adó alól az is, akinek a 7. § szerint számított lakása hasznos alapterülete 40 m^2 vagy annál kevesebb.

---

[5] A 3. § szövege a 25/2011. (XII.19.) Bp. XII. ker. Hegyidéki Ök. Kt. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg.

[6] Az 5. § (1) bekezdésének szövege a 3/2010. (II.26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 7. §-ával megállapított szöveg. Az 5. § (1) bekezdésének l) pontját a 28/2010. (XII.14.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 1. §-ának (1) bekezdése iktatta a rendeletbe.

[7] Az 5. § (2) (2) bekezdésének szövege a 27/2011. (XII.19.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg. Az 5. § (3) bekezdésének szövege a 28/2010. (XII.14.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 1. §-ának (2) – (3) bekezdésével megállapított szöveg.

Az adó mértéke

6. §[8]

Az adó évi mértéke lakásonként, illetőleg lakásbérleti jogonként

a) a 40 m^2-t meghaladó, de 80 m^2-nél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás esetén 13.900 Ft,

b) a 80 m^2-t meghaladó, de 120 m^2-nél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás esetén 19.900 Ft,

c) a 120 m^2-t meghaladó hasznos alapterületű lakás esetén 25.500 Ft.

Adókedvezmény

7.§

A 6.§ (1) bekezdése szerinti adó évi mértékének meghatározása során a lakás hasznos alapterületéből

a) egy gyermek esetén 20 m^2-t,

b) két gyermek esetén 40m^2-t,

c) három és ennél több gyermek esetén gyermekenként további 12 m^2-t figyelmen kívül kell hagyni.

Az adó megállapítása, megfizetése

8. §[9]

(1) A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.

(2) Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adóalap, az adómentesség, az adó megállapításához szükséges adatokról, körülményekről bevallási, illetőleg bejelentési kötelezettség terheli.

(3) Az adózó bevallási, bejelentési kötelezettségének az adókötelezettség keletkezését, változását, megszűnését követő 15 napon belül köteles eleget tenni. Nem kell újabb adóbevallást (bejelentést) tenni mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következett be.

Egyéb és záró rendelkezések

9.§[10]

Az 5. § (3) bekezdése szerinti adómentesség és a 7. § szerinti adókedvezmény alkalmazásában gyermek: az adózó által saját háztartásában eltartott, az adózó 18. életévét be nem töltött, vérszerinti, örökbefogadott, valamint mostoha és nevelt gyermeke. A gyermek (gyermekek) után járó adómentesség,

---

[8] A 6. § szövege a 27/2011. (XII.19.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 4. §-ával megállapított szöveg.

[9] A 8. § szövege a 27/2011. (XII.19.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 5. §-ával megállapított szöveg.

[10] A 9. § szövege a 27/2011. (XII.19.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 6. §-ával módosított szöveg.

adókedvezmény egy lakás után vehető igénybe, azon lakás után, amelyben az adózó gyermekével (gyermekeivel) életvitelszerűen tartózkodik.

10. §

(1) A kommunális adóból származó bevételt az Önkormányzat pénzeszközeiből, vagy részben azok felhasználásával megvalósuló járda- és úthálózat fejlesztésére kell fordítani.

(2) Az adóbevétel elkülönítése és hatékony felhasználása érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete Járda- és Útfejlesztési Alapot hoz létre.

11. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. §

Ez a rendelet 2007. január 1-jén lép hatályba.

Melléklet a 20/2006. (XII.13.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletéhez[11]

[11] A rendelet mellékletét a 28/2010. (XII.14.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 4. §-ának (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.