ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐

2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés[1]: ☐

[1]*Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.*

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve: _____

2. Az adatbejelentő születési neve: _____

3. Születési helye: _____város/község

4. Születési ideje: _____ év ____ _____ hó ____ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

7. Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

8. Statisztikai számjele: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐

9. Lakóhelye, székhelye: _____,_____város/község

   _____ közterület ____ ____közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.

10. Levelezési címe: _____,_____város/község

    _____ közterület ____ ____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.

11. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*:

    _____

    Telefonszáma: __ _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő bérlő: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.

3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

3.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új ingatlan:

1.1. ☐ Új építmény	1.2. ☐ Új telek

2. ☐ Új ingatlan szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*:

2.1. ☐ Új építmény szerzése	2.2. ☐ Új telek szerzése

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése	5. ☐ Bérleti jog alapítása

6. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:

☐ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	☐ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. ☐ Az építmény megszűnése:

☐ 10.1. Az építmény megsemmisülése	☐ 10.2. Az építmény lebontása

11. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

_____
_____
_____
_____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Ingatlan megszűnése:

1.1. ☐ Az építmény megszűnése	1.2. ☐ A telek megszűnése

2. ☐ Az ingatlan elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*:

2.1. ☐ Az építmény elidegenítése	2.2. ☐ A telek elidegenítése

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése	5. ☐ Bérleti jog megszűnése

6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11. ☐ A telek építménnyel való beépítése

12. ☐ Egyéb:
_____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: ____,_____város/község

_____ közterület ____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	☐☐☐ db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	☐☐☐ db
3. Üdülő:	☐☐☐ db	4. Kereskedelmi egység:	☐☐☐ db
5. Szállásépület:	☐☐☐ db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	☐☐☐ db
7. Telek**:**	☐ db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	☐☐☐ db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség a 3. pontban meghatározott jogcímen.
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény a 4. pontban meghatározott jogcímen.
3. Kérem az adómentesség megállapítását az alábbi okra figyelemmel:

☐ a) közgyógyellátásban részesülök
☐ b) időskorúak járadékában részesülök
☐ c) lakásfenntartási támogatásban részesülök
☐ d) lakbértámogatásban részesülök
☐ e) kiegészítő lakbértámogatásban részesülök
☐ f) aktív korúak ellátásában részesülök
☐ g) ápolási díjban részesülök
☐ h) gyógyászati támogatásban részesülök
☐ i) szociális ösztöndíjban részesülök
☐ j) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője vagyok
☐ k) nem magánszemély tulajdonában álló lakást terhelő vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult vagyok
☐ l) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülök.
☐ m) A lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a 40 m^2-t.
☐ n) A lakás hasznos alapterülete a gyermekkedvezményre figyelemmel nem haladja meg a 40 m^2-t.

A támogatást _____-tól(től) _____ –ig _____ számú határozattal állapította meg részemre az Önkormányzat. /csak az a)-i) és l) pontban felsorolt adómentességre szolgáló körülmények bejelentése esetén kell kitölteni/

4. A bevallás szerinti lakásban életvitelszerűen tartózkodó, adózó által saját háztartásban eltartott 18 éven aluli gyermekek száma: ……. fő. Születési ideje: ……...
……

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:
A lakás hasznos alapterülete: …….. m^2 _____ _____

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek				
_____ helység	☐☐☐☐ év	☐☐ hó	☐☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
Jelölje X-szel:				
	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott			
	☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)			
	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő			