Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal

Népjóléti Iroda

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

1535 Budapest, Pf. 925.

Tárgy: Kérelem a szociális lakbérre való jogosultság feltételeinek vizsgálatához, valamint lakbértámogatás megállapításához

1. Személyes adatok

Név: _____

Születési név: _____

Születési hely, év, hónap, nap: _____

Anyja neve: _____

Családi állapota: _____

TAJ száma: _____

Lakóhely (bejelentett): _____

Tartózkodási hely (bejelentett): _____

Egyéb elérhetőség (cím, telefon): _____

Aláhúzással jelölje, ahol életvitelszerűen lakik!

A kérelmezővel együtt lakó családtagok:

Név (születési név)	Családi kapcsolat megnevezése	Születési hely, idő
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Lakásra vonatkozó adatok

Milyen jogcímen lakik a lakásban (főbérlő, családtag…stb.)_____

Lakbér jelenlegi típusa (*Kérjük aláhúzni!*): szociális költségelvű (piaci esetén - nem állapítható meg)

Lakbér összege:_____, Lakás alapterülete:_____m^2

3. Jövedelmi adatok

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a saját, valamint a velem együtt lakó családtagjaim – a kérelem beadását megelőző – havi nettó jövedelme az alábbi:

(A jövedelmekről minden esetben igazolást kell csatolni!)

A jövedelem típusa		Kérelmező	Együtt lakó családtagok					
			Házastárs/ Élettárs	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem (ebből: közfoglalkoztatásból származó jövedelem)							
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem							
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások (gyed, gyes, gyet, családi pótlék, tgyás, stb.)							
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások							
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások							
6.	Egyéb jövedelem(pl. ösztöndíj, értékpapírból származó, ingatlan eladásból származó jöv.)							
	Összes nettó jövedelem							
7.	Összes nettó jövedelmet csökkentő tényezők (tartásdíj összege)							

Az ügyintéző tölti ki!

A család egy főre jutó havi nettó jövedelme: _____**Ft/hónap**

A család havi nettó összjövedelme: _____**Ft/hónap**

ennek 10 %-a: _____**Ft**

4. Nyilatkozatok *(Kérjük a megfelelő részt aláhúzni)*

- A saját, valamint a velem életvitelszerűen együtt lakó családtagjaim tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében másik lakás

  van nincs

- A lakást részben vagy egészben nem lakás céljára használom, vagy használatát másnak átengedtem

  igen nem

- A lakást részben vagy egészben másnak _____Ft ellenében kiadom.

  igen nem

- Lakbérhátralékom, illetve bármely közüzemi szolgáltató felé, a lakás fenntartási költségeivel kapcsolatos tartozásom

  van nincs

- Amennyiben lakbér-, vagy közüzemi tartozásom van, az önkormányzat adósságkezelési szolgálatával együttműködöm

  igen nem

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság útján – ellenőrizheti.
Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Budapest Hegyvidék, _____év_____hó _____nap

_____ _____

kérelmező aláírása nagykorú együttlakó családtagok aláírása

Vagyonnyilatkozat

a kérelmező bérlő és a vele együtt lakó családtagjainak vagyonára vonatkozón

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe:_____város/község_____út/utca_____hsz.,

alapterülete:_____m^2, szerzés ideje:_____év, becsült forgalmi érték[1]:_____Ft,

tulajdonos neve: _____, tulajdoni hányad:_____

Haszonélvezeti joggal terhelt *(a megfelelőt kérjük, húzza alá)*: igen nem

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe:_____város/község_____út/utca_____hsz.,

alapterülete:_____m^2, szerzés ideje:_____év, becsült forgalmi érték[1]:_____Ft,

tulajdonos neve: _____, tulajdoni hányad:_____

Haszonélvezeti joggal terhelt *(a megfelelőt kérjük, húzza alá)*: igen nem

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület/épületrész tulajdon (vagy állandó használat):

címe:_____város/község_____út/utca_____hsz.,

alapterülete:_____m^2, szerzés ideje:_____év, becsült forgalmi érték[1]:_____Ft,

tulajdonos neve: _____, tulajdoni hányad:_____

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

címe:_____város/község_____út/utca_____hsz.,

alapterülete:_____m^2, szerzés ideje:_____év, becsült forgalmi érték[1]:_____Ft,

tulajdonos neve: _____, tulajdoni hányad:_____

B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

a) személygépkocsi:_____, típus _____, rendszám: _____, a szerzés ideje:_____, a gyártás éve: _____, becsült forgalmi érték[2]:_____Ft, Tulajdonos neve: _____

[1] Becsült forgalmi értékként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

[2] Becsült forgalmi értékként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:_____

típus _____ rendszám, a szerzés ideje:_____, a gyártás éve: _____ Becsült forgalmi érték[2]:_____ Ft

Tulajdonos neve: _____

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Dátum: _____év_____hónap_____nap

_____	_____
kérelmező aláírása	**nagykorú együttlakó családtagok aláírása**

Megjegyzés: Ha a kérelmező vagy háztartásának tagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonnyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonnyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

_____	_____
Kérelmező aláírása	nagykorú együttlakó családtagok aláírása

Tájékoztató a kérelem kitöltéséhez

Családi állapot: házas, élettársi viszonyban élő, egyedülálló.
Egyedülálló az, aki: hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.

Együttlakó családtagként a bérlő házastársa, élettársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, szülője, továbbá a bérbeadó hozzájárulásával a lakásba befogadott más személyek vehetők figyelembe.

A havi jövedelem kiszámításakor
- rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap,
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egyhavi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.

A kérelemhez szükséges mellékletek

A jövedelemről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

- *vagyonnyilatkozat (a nyomtatvány része)*
- igazolás a megállapított lakbér összegéről *(a GESZ által kiállított lakbérközlő lap)*
- a kérelem benyújtását megelőző utolsó három hónap befizetett lakbért igazoló csekkek másolata
- lakbérhátralék esetén igazolás annak időtartamáról és összegéről

- a közüzemi szolgáltatók igazolásai arról, hogy van vagy nincs közüzemi tartozás *(a szolgáltatók által kiküldött utolsó havi számlaértesítő elfogadható)*

- hitelt érdemlő jövedelemigazolások
  - A rendszeres jövedelmeknél a kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelem igazolása:
    - a Magyar Államkincstár, az állami foglalkoztatási szerv, az önkormányzat, a kormányhivatal által folyósított ellátásoknál postaszelvény/bankszámlakivonat,
    - kereső tevékenységből származó, illetve egyéb rendszeres jövedelmeknél a munkáltató által kiállított hiteles jövedelemigazolás vagy fizetési jegyzék,
    - nyugdíj igazolására a NYUFIG által kiadott bármely, a nyugdíjas törzsszámot tartalmazó hivatalos dokumentum, valamint a postaszelvény/bankszámlakivonat nyújtható be.
  - Vállalkozásból származó jövedelem esetén a könyvelő által kiállított dokumentum nyújtható be (a kérelem benyújtását megelőző 12 havi nettó jövedelem havi bontásban).

- 16. életévet betöltött gyermek esetén az oktatási intézmény igazolása a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói vagy hallgatói jogviszonyról
- egyetemi, főiskolai hallgató esetén az oktatási intézmény igazolása az ösztöndíj összegéről
- egyedülálló, különélő szülő esetén:
  - a gyermek elhelyezésére, ideiglenes hatályú elhelyezésére vonatkozó bírósági, illetve gyámhatósági döntés; a gyámrendelés tárgyában hozott gyámhatósági határozat; a gyermek elhelyezésére és a szülői felügyelet gyakorlására vonatkozó gyámhivatali jegyzőkönyv,
  - a gyermektartásdíj megállapításáról rendelkező vagy az egyezséget jóváhagyó bírósági ítélet, vagy végzés másolata, ennek hiányában a szülők közös nyilatkozata, valamint a
  - gyermektartásdíj utolsó havi összegének igazolása (bankszámlakivonat, postaszelvény).
  - Ha tartásdíjat nem kap: a tartásdíj megállapítása iránti bírósági kereset másolata, vagy a tartásdíj bírói úton történő végrehajtása iránti kérelem igazolása, vagy az állam általi megelőlegezését kezdeményező iratok másolata.
- munkanélküli esetében:
  - Amennyiben a szociális ellátást kérelmező személy jövedelemmel nem rendelkezik, a kérelemhez mellékelni kell az állami foglalkoztatási szerv által kiadott dokumentumot arról, hogy szerepel az álláskeresők nyilvántartásában.
  - Amennyiben a szociális ellátást kérelmező személy családjában nagykorú jövedelem nélküli személy él, mellékelni kell az állami foglalkoztatási szerv által kiadott dokumentumot arról, hogy szerepel az álláskeresők nyilvántartásában.